

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. **3019**Belluno, **19 GIU. 2019**

appalto n. 566 / 2019 reg. app.

CUP: G31F17000040006

CIG: 778482834B

Procedura gestita su portale di e-procurement "A&C" cod. G00214

OGGETTO: appalto dei lavori di restauro del palazzo ex Olivotto a Belluno in via Duomo n.18-19 (f. 71 part. 286-290-291-1263) per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone calmierato; INTERVENTO ATER 116

- importo lavori a base di gara € 850.520,00 (compresi oneri sicurezza) + IVA;
- aggiudicazione con procedura ristretta al miglior offerente con esclusione automatica di offerte anomale (artt. 61, 95.4.a e 97.2 del Codice contratti D.Lgs 18.04.2016 n.50 aggiornato con D. Lgs 19.04.2017 n.56);
- finanziamento fondi statali e di bilancio dell'ATER come da progetto, impegno di spesa e determinazione a contrarre approvati con delibera del C.d.A. n. 010 del 27.11.2018 (importo complessivo progetto € 1.500.000,00).

VERBALE DI GARA n.2

Visto e richiamato il verbale di gara n.1 prot. 2348 del 14.05.2019 pubblicato sul sito web dell'ATER e sul Portale di e-procurement "A&C";

dato atto che con bando-invito di gara prot. n.2351 del 14.05.2019 spedito dal portale di e-procurement "A&C" a mezzo pec ai n.20 concorrenti prescelti è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 23:59 del giorno 17.06.2019 ed apertura delle offerte il giorno 18.06.2019 ore 09:00 in seduta pubblica;

Dato atto che entro tale termine sono pervenute **n.10 offerte** e tre comunicazioni di ringraziamento-rinuncia, oggi 18.06.2019 alle ore 09:15 presso la sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente il Seggio di gara costituito da:

- **dott. Alberto Pinto** Direttore dell'ATER con funzione di presidente del Seggio;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER con funzione di membro del seggio di gara – RUP e segretario verbalizzante.
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** funzionario tecnico ATER area tecnica con funzione di membro del seggio di gara.
- **dott. arch. Gianluca Rossi** funzionario tecnico ATER area tecnica con funzione di membro del seggio di gara.

Sono presenti inoltre i sigg. candidati:
- nessuno.

Preliminarmente, ai sensi dell'art.97.2 del Codice Contratti, si procede all'estrazione della modalità di esclusione automatica delle offerte anomale; il RUP mostra ai presenti i 5 bigliettini ove è scritto in ciascuno: a-b-c-d-e, in caso di estrazione del criterio "e" si procederà anche all'estrazione del numero tra: 0,6-0,7-0,8-0,9; li piega in 4 parti chiuse da un punto di cucitrice e li inserisce in un vaso; chiama quindi una persona esterna ed estranea al Seggio di gara (Ferraresi Cinzia) la quale entra in sala ed estrae il bigliettino ove, apertolo, legge e fa leggere il criterio estratto: "c".



Si procede quindi all'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi salvo acquisizione, a mezzo richiesta di soccorso istruttorio, da parte dell'Euganea Costruzioni dell'elenco delle opere da subappaltare solo parzialmente compilato sul mod. DGUE.

Alle ore 12:15 la seduta viene sospesa e aggiornata al pomeriggio ore 16:00 in attesa dell'integrazione di cui sopra richiesta telefonicamente e con apposita notifica sul portale telematico; l'integrazione è pervenuta alle ore 15:21; pertanto tutti i dieci concorrenti sono ammessi

La Commissione si riunisce nuovamente alle ore 16:20 per procedere quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, essendo il numero di offerte valide uguale a dieci, si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97.2.a e 97.8 del Codice Contratti con il criterio sorteggiato dell'art.97.2 lettera "c" come riportato nella tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante;

- numero offerte valide (se ≥ 10) = 10
- offerte da escludere (ali) = nessuna
- offerte considerate = 10 (vedi tabella)
- media aritmetica ribassi delle 10 offerte considerate: $m = 13,54224$
- numero offerte considerate che superano la media = [altro criterio]
- soglia anomalia = media aritm. aumentata del 15% = $13,54224 \times 1,15 = 15,57358$
- escluse quindi le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, si individua l'offerta aggiudicataria nel ribasso del 15,525 % offerto dall'impresa "ATHESTE COSTRUZIONI srl", pertanto

**il Presidente di gara
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta "ATHESTE COSTRUZIONI srl" con sede in 35042 Este (PD) via Principe Amedeo 45/C int. 12/A che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 15,525** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 827.840,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 22.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'**importo contrattuale di € 721.997,84 + IVA 10% in rev. ch.**

La seduta di gara è conclusa alle ore 17:10.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato dopo le procedure di cui all'art. 76 del Codice Contratti in cui sarà indicato il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto ordinariamente fissato in 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione, ex art. 32.9 Codice Contratti..

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Membri del Seggio di gara, dal Presidente e dal segretario verbalizzante unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I MEMBRI DEL SEGGIO DI GARA:

dott. Alberto Pinto – Direttore ATER – Presidente

dott. ing. Raffaele Riva – D.T. – RUP – Membro e Segret. verb.

dott. ing. Giovanni Rizzardi – F.T. Membro esperto

dott. arch. Gianluca Rossi – F.T. Membro esperto

ATER BL - appalto 566/2019 - INT. 116 - Belluno via Duomo 18-19 "Palazzo ex Olivotto"
CUP = G31F17000040006 - CIG = 778482834B - appalto portale "A&C" n. G00214

nota (1)	note	DITTA	ribasso offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse
1	s	Bortoluzzi Celeste srl - Belluno	6,723		
2	x	I.C.I. Impianti Civili Industriali coop a.r.l. - Ronchi dei Legionari (GO)			
3	s	Franco Lavina costruzioni srl - via Tambruz 142 - 32010 Tambre (BL)	2,616		
17	x	Comarella srl - Via Erizzo 44 - 31049 Valdobbiadene (TV)			
18	x	Cardazzo cav. Ermenegildo impresa edile srl - Fontanafredda (PN)	13,11		
24	s	De Biasi Costruzioni srl - via Verdi, 47 - 31010 Col San Martino (TV)			
25	x	Nicoli spa - Lecce			
27	s	Ennio Riccesi Holding srl - via dei Frigessi, 2/1 - 34147 Trieste (TS)			
41	s	Innocente & Stipanovich srl - Trieste	14,276		
48	x	Renova Restauri srl - Ragusa			
56	x	Guttoriello Costruzioni srl - Teano (CE)	21,444		
59	s	Nerobutto Tiziano & Francesco snc - Grigno (TN)			
64	s	Deon spa, via degli Agricoltori, 13 - 32100 Belluno (BL)			
67	x	Impresalv srl - Favara (AG)	21,361		
78	s	Veneziana Restauri e Costruzioni in ATI - Gruario (VE)	12,695		
88	s	Euganea Restauri srl - Campolongo Maggiore (VE)	16,932		
93	x	Consorzio stabile Concordia a.r.l. - Agrigento			
95	x	Faggion Antonio srl - Tezze sul Brenta (VI)	10,7404		
96	s	Atheste Costruzioni srl - Este (PD)	15,525		
98	x	Tasca Aldo srl - Andria (BAT)			

20

20	20	somma	135,4224	
		n. offerte considerate	10	
		media	13,54224	
		soglia di anomalia (criterio "c") = media x 1,15 =		15,57358

ribasso aggiudicazione		0,15525	
		base asta	offerta
lavori a corpo		130.578,00	110.305,77
		697.262,00	589.012,07
sommano		827.840,00	699.317,84
oneri sicurezza		22.680,00	22.680,00
TOTALE		850.520,00	721.997,84

NOTE:

- (1) numero attribuito dal portale di e-procurement "A&C" in ordine di arrivo
 - (X) ditte sorteggiate con funzione "random tra 1 e 10" in data 14.05.2019 (vedi verbale n.1)
 - (S) ditte scelte per referenze: specializzazione specifica, SOA, conoscenza diretta, operatività
- In sede di gara è stato estratto il metodo di esclus. Aut. offerte anomale "c" ex art.97.2 Codice Appalti

Tabella allegata al verbale di gara prot. 3019 del 19.06.2019

LA COMMISSIONE DI GARA

- dott. Alberto Pinto - Direttore ATER - Presidente Seggio gara
- dott. ing. Raffaele Riva - Dirigente Tecnico - RUP e Segret. Verb.
- dott. ing. Giovanni Rizzardi - Funzionario tecnico - membro esperto
- dott. arch. Gianluca Rossi - Funzionario tecnico - membro esperto

