

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 2794

Belluno, 16 GIU. 2021

appalto n. 574 / 2021 reg. app.
 CUP: G66D20000090007
 CIG: 8741323FEC

OGGETTO: appalto dei lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti a Selva di Cadore, frazione Santa Fosca, via Perazze, n.4 (f. 17 part. 191 sub vari) - anno costruzione 1971 - finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 40.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 124.000,00, aggiornato ad € 130.000,00

- importo stimato dei lavori pari a € 101.900,00.=, IVA esclusa, di cui € 97.301,18 per lavori ed € 4.598,82.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della L.11.09.2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» per mezzo di Richiesta di Offerta attuata su piattaforma telematica MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- finanziamento fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 per € 40.000,00 e fondi di bilancio ATER, come da progetto e impegno di spesa approvati con Delibera del C.d.A. ATER n.022 del 29.04.2021;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

Vista la Delibera del C.d.A. ATER n.022 del 29.04.2021 di approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e di autorizzazione a contrarre mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, applicabile in forza delle disposizione di cui all'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120 (c.d. Decreto semplificazioni);

Richiamato il "Verbale di presa d'atto gara deserta ed indizione nuova R.d.O." prot. ATER 2463 del 31.05.2021, con il quale si prendeva atto della mancata presentazione di offerte relativamente alla richiesta di preventivo prot. ATER 2154 del 11.05.2021 attuata mediante Richiesta di Offerta - R.d.O. n. 2798362 - su piattaforma telematica MePA, rivolta agli Operatori Economici aventi sede legale nelle province di Belluno, Treviso, Trento e Bolzano, iscritti al Bando/Categoria "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS7" (n. 63 O.E. invitati);

Considerato che con detto verbale si stabiliva conseguentemente di estendere la procedura di cui trattasi, alle medesime condizioni economiche, agli operatori con sede legale nelle stesse Province iscritti alla categoria "Beni - Lavori di manutenzione-edili - OG1" ritenendosi cioè la categoria OS7 assorbita nella OG1, trattandosi di categoria specializzata a qualificazione non obbligatoria;

Dato atto che con lettera prot. ATER 2517 del 03.06.2021 è stata avviata la nuova procedura di cui sopra volta all'acquisizione di preventivi mediante Richiesta di Offerta - R.d.O. n. 2815688 - attuata su piattaforma telematica MePA, rivolta agli Operatori Economici come sopra selezionati (complessivamente n. 296 invitati), con termine di presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del 15.06.2021;

Ciò premesso, in data 15.06.2021, ad avvenuta decorrenza del termine per la presentazione delle offerte quale sopra indicato, presso la sede dell'ATER di Belluno loc. Cavarzano via Bortolo Castellani 2, si è riunito il Seggio di gara composto da:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore ATER, nella sua funzione di presidente di seggio ai sensi dell'art. 12.5.c della L.R. 03.11.2017, n.39;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** - Dirigente tecnico dell'ATER, Responsabile unico del Procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. ing. Paolo Damian** - Funzionario tecnico dell'ATER, anche nel ruolo di "punto istruttore" nell'ambito della procedura telematica "MePA" di cui trattasi.

Il Seggio prende atto che, entro il termine suddetto del 15.06.2021 ore 13:00 sono pervenute **n.5 offerte** che, previo esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche, sono risultate tutte regolari ed ammesse. Alle ore 16:29 ha avuto quindi avvio la fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con gli esiti di seguito riportati (gli importi indicati risultano al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL	importo offerto	€ 89.322,52
DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	importo offerto	€ 90.172,25
PAMA SRL	importo offerto	€ 95.081,83
MOGNOL MASSIMO	importo offerto	€ 95.821,06
MOSE' S.R.L.	importo offerto	€ 97.276,64

Ultimata l'apertura delle offerte economiche, non essendovi dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura di affidamento adottata e al criterio di aggiudicazione prestabilito (prezzo più basso), si procede all'applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120 con l'*"esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*

In relazione a quanto sopra, le offerte vengono convertite in ribasso percentuale, come riportato nella tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante e si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto indicato:

- numero offerte valide = 5 (< 15) → art. 97 c. 2-bis
- offerte da escludere (ali) 10% + 10% arr. all'unità superiore = 1 + 1
- offerte considerate = n.3 (vedi tabella)
- media aritmetica ribassi delle 3 offerte considerate: $M = 3,710\%$
- numero offerte considerate che superano la media = 1
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa: $ms = 3,565\%$
- rapporto $ms/M = 3,566 / 7,364 = 0,975 > 0,15$
- soglia di anomalia = $m + ms = 3,710 + 3,617 = 7,327$
- escluse quindi le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, si individua l'offerta aggiudicataria nel ribasso del 2,281% offerto dall'impresa "PAMA srl", pertanto

**il Presidente di Seggio
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta "**PAMA srl**" con sede in – 31020 - Villorba (TV), via Cavini, 20/a - fraz. Lancenigo – CF e PI 00675280267 che ha offerto di eseguire i lavori per **€ 95.081,83** (corrispondente al ribasso del **2,281%** sull'importo a base d'asta per lavori di € 97.301,18) e quindi, con l'aggiunta dell'importo di **€ 4.598,82** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 99.680,65 + IVA.**

La verifica dei requisiti di partecipazione verrà effettuata per l'aggiudicatario ai sensi e nei modi di legge.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, come previsto nella lettera di invito, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia - RUP E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Paolo Damian



IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI SEGGIO

dott. Alberto Pinto



ATER BL appalto n. 574 / 2021 reg. app. - " MS su Lotto 02" - Selva di Cadore, via Perazze n.4
 CUP = G66D2000090007 CIG = 8741323FEC

Importo a base di gara 97.301,18
 Oneri della sicurezza 4.598,82

a.1) Numero di offerte da escludere di maggiore e minore ribasso 1

Ditta	Offerte	Ribasso percentuale	Esclusione ali	Ribassi superiori alla media	Scarto rispetto alla media	Offerte anomale
COSTRUZIONI INNOVATIVE SRL	89.322,52	8,200%				ANOMALA
DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	90.172,25	7,327%	7,327%	7,327%	3,617%	ANOMALA
PAMA SRL	95.081,83	2,281%	2,281%			2,281%
MOGNOL MASSIMO	95.821,06	1,521%	1,521%			1,521%
MOSE' S.R.L.	97.276,64	0,025%				0,025%

a.2) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento	3,710%
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)	3,617%
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);	0,975
d-e) soglia di anomalia	7,327%

TABELLA ALLEGATA al verbale di gara prot. n. 2794 del 16.06.2021

IL SEGGIO DI GARA

dot. Alberto Pinto - Direttore ATER - Presidente di gara

dot. ing. Giovanni Rizzardi Soravia - D. T. - RUP

dot. ing. Paolo Damian - F. T. ATER BL



