

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 2 8 5 8

Belluno, 1 7 GIU. 2021

appalto n. 575 / 2021 reg. app.

CUP: G59F19000220007

CIG: 877911420F

OGGETTO: appalto dei lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto ed infissi) di un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti in Comune di Rocca Pietore, via Capoluogo, n.125 (f.38 part. 147 ex 534 sub vari) - MS su Lotto 020 -
- importo stimato dei lavori pari a € 71.367,87.=, IVA esclusa, oltre ad € 4.650,83.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base di gara di € 76.018,70.=
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della L.11.09.2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» per mezzo di Richiesta di Offerta attuata su piattaforma telematica MePA - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- finanziamento fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 per € 60.000,00 e fondi di bilancio ATER per € 52.000,00, come da progetto e impegno di spesa approvati con Delibera C.d.A. ATER n.077 del 23.12.2019, confermati con delibera del C.d.A. n.022 del 29.04.2021;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE
E DI AGGIUDICAZIONE APPALTO**

Vista la Delibera del C.d.A. ATER n.023 del 29.04.2021 con la quale è stato risolto il contratto con il 1^a appaltatore inadempiente, deliberando conseguentemente il riappalto dei lavori alle medesime condizioni originarie, mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, applicabile in forza delle disposizione di cui all'art. 1 della Legge 11.09.2020, n. 120 (c.d. Decreto semplificazioni);

Dato atto che con lettera invito prot. ATER 2518 del 03.06.2021 è stata avviata la procedura di cui sopra volta all'acquisizione di preventivi mediante Richiesta di Offerta R.d.O. n. 2817142 (sostitutiva della R.d.O. n. 2797881, annullata per mero errore materiale) - attuata su piattaforma telematica MePA, rivolta, in relazione all'ubicazione dei lavori, agli Operatori Economici aventi sede nelle province di Belluno, Treviso, Trento e Bolzano, iscritti al bando categoria "Beni - Lavori di manutenzione-edili - OG1" (complessivamente n.297 invitati) con termine di presentazione delle offerte entro le ore 13:00 del 15.06.2021;

Ciò premesso, in data 16.06.2021, ad avvenuta decorrenza del termine di cui sopra e ad avvenuto espletamento delle operazioni di gara del precedente app. 574/2021 (MS su immobile ATER a Selva di Cadore), presso la sede dell'ATER di Belluno loc. Cavarzano via Bortolo Castellani 2, si è riunito il Seggio di gara composto da:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore ATER, nella sua funzione di presidente di seggio ai sensi dell'art. 12.5.c della L.R. 03.11.2017, n.39;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** - Dirigente tecnico dell'ATER, Responsabile unico del Procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. ing. Paolo Damian** - Funzionario tecnico dell'ATER, anche nel ruolo di "punto istruttore" nell'ambito della procedura telematica "MePA" di cui trattasi.

Il Seggio prende atto che, entro il termine suddetto del 15.06.2021 ore 13:00 sono pervenute **n.3 offerte** oltre a vari ringraziamenti; in ragione della presenza tra gli offerenti della Ditta "Pama srl" di Villorba (TV) – CF e PI 00675280267 – aggiudicataria della precedente procedura di cui al citato appalto n. 574/2021 (CUP: G66D20000090007 - CIG: 8741323FEC), il seggio stabilisce di non valutare la relativa offerta, in ottemperanza al principio di rotazione di cui all'art. 36 c.1 del Codice dei Contratti pubblici.

Previo positivo esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste telematiche degli ulteriori 2 offerenti, alle ore 17:11 ha avuto quindi avvio la fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con gli esiti di seguito riportati (gli importi indicati risultano al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

MOGNOL MASSIMO	importo offerto	€ 70.543,11
MOSE' S.R.L.	importo offerto	€ 71.043,36

Ultimata l'apertura delle offerte economiche, non essendovi dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura di affidamento adottata e al criterio di aggiudicazione prestabilito (prezzo più basso), si individua quale offerta aggiudicataria quella della ditta "Mognol Massimo", non potendosi evidentemente procedere all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020, n. 120, (offerte ammesse inferiori a 5). In relazione al modesto ribasso offerto dall'aggiudicatario (1,156%) rispetto alle condizioni progettuali, non si ritiene di dover procedere ad ulteriori valutazioni ed approfondimenti, ritenendosi l'offerta complessivamente congrua e sostenibile, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, ciò premesso

il Presidente di Seggio AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta "**Mognol Massimo**" – impresa individuale - con sede in – 32016 Alpago (BL), via Venezia-Farra 16 b – p.iva 00725350250 c.f. MGNMSM62C30A757P, che ha offerto di eseguire i lavori per **€ 70.543,11** (corrispondente al ribasso del **1,156%** sull'importo a base d'asta per lavori di € 71.367,87) e quindi, con l'aggiunta dell'importo di € 4.650,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di **€ 75.193,94 + IVA**.

La verifica dei requisiti di partecipazione verrà effettuata per l'aggiudicatario ai sensi e nei modi di legge.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, come previsto nella lettera di invito, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia - RUP E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Paolo Damian



IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI SEGGIO

dott. Alberto Pinto

