

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 401 del 08/10/2021

<b>INTERVENTI</b>	<b>LOTTO 01</b> - Fabbricato "Il Portico" sito in Comune di Belluno, via Meassa nn.42, 42b, 42c e 42d ( Fg. 62 P.Ila 459) – INT. ATER 83 - <b>LOTTO 02</b> - Fabbricato "Levego" sito in Comune di Belluno, via Meassa nn.46 e 46/a ( Fg. 62 P.Ila 451) – INT. ATER 104 - <b>LOTTO 03</b> - Fabbricato "Stella Alpina" sito in Comune di Ponte nelle Alpi, fraz. Arsìè civv. vari (Fg.43 P.Ila 694 ) – INT. ATER 90
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	===== <b>Z5232D7054</b>
<b>OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	Manutenzione impianti termici con sostituzione dei contabilizzatori di calore ed effettuazione delle prova di tenuta dei serbatoi interrati di gasolio, relativa a 3 fabbricati di proprietà dell'ATER Belluno (INTT. 83, 104 e 90) per complessivi 40 alloggi erp
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	€ 35.579,47 (di cui € 100,00 per o.s.) con eventuale facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, fino ad un massimo di € 39.500,00.=
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	"CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA" con sede in – 38015 LAVIS (TN), via G. Di Vittorio 3 - p.iva 01510980228
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i a seguito di Trattativa Diretta n. 1810448 su bando MEPA "Servizi agli impianti"

### IL DIRETTORE

**Premesso** che in applicazione del D.M. 21.04.2017, n.93 (Regolamento recante la disciplina sui controlli degli strumenti di misura) si rende necessario procedere alla sostituzione dei contatori di calore installati presso gli impianti termici centralizzati posti a servizio degli immobili ATER di cui all'oggetto, in ragione della vetustà e dell'accertata inidoneità delle apparecchiature esistenti, risalenti all'epoca della ristrutturazione degli immobili (> 10 anni);

**che** in occasione di detti interventi manutentivi si è ritenuto opportuno procedere altresì alle verifiche di tenuta degli esistenti serbatoi interrati di gasolio posti a servizio degli stessi immobili, in adempimento alle varie indicazioni normative in materia, che, sia pure in maniera non coordinata, richiedono l'effettuazione di verifiche periodiche sui suddetti manufatti, al fine di accertarne regolarmente l'idoneità;

**Vista** la richiesta di preventivo per l'espletamento del servizio di cui trattasi prot. ATER 4214 del 27.08.2021 e relativi allegati progettuali (Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari), inviata per mezzo di Trattativa Diretta n. 1810448 ad unico operatore, (quale in epigrafe indicato) su bando MEPA "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione";

**Considerata** che l'individuazione di detto Operatore Economico, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è avvenuta in ragione delle qualificazione e delle certificazioni in possesso dello stesso O.E., a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che già si occupa della conduzione - per conto delle singole autogestioni di cui all'art. 39 della L.R. 39/2017 - degli impianti termici di cui trattasi e dovendo altresì le opere manutentive in oggetto essere eseguite prima dell'avvio della prossima stagione di riscaldamento;

**Visto** il riscontro alla richiesta di preventivo, con il quale la suddetta Ditta ha offerto un ribasso dell'1,35% sull'elenco prezzi posto a base della richiesta di preventivo, oltre ad Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo contrattuale di Euro 35.579,47 oltre IVA, nonché eventuali opzioni nei limiti indicati in epigrafe;

**Considerato** che, relativamente all'operatore di cui trattasi sono state acquisite con esito positivo i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dalla norma e dalla lettera di richiesta di preventivo, in particolare:

- "Rinnovo delle dichiarazioni rilasciate" dall'O.E. in data 26.05.2021, nell'ambito del portale "MePA", in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 ed ulteriori;
- Visura ordinaria del registro imprese documento n. 4214/2021 del 07.09.2021;
- DURC on line protocollo n. INPS\_26512508 con scadenza validità 09.10.2021;
- Verifica delle annotazioni riservate sul casellario ANAC eseguita il 08.09.2021;
- Certificato attestante la non pendenza di procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo assunto in data 10.09.2021 al prot. 4439;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 09.09.2021;
- Attestazioni del 10.09.2021 circa l'assenza di carichi pendenti sui soggetti interessati;
- Attestazione circa l'avvenuto adempimento in materia di diritto al lavoro di cui alla L.68/1999, assunto al prot. ATER in data 01.10.2021 prot. 4904;
- Certificati del casellario giudiziale del 01.10.2021;
- Certificato di regolarità fiscale assunto in data 08.10.2021 al prot. ATER 5017, dal quale non risultano carichi pendenti definitivamente accertati a carico dell'O.E. (ai sensi dell'art. 80 comma 4 penultimo periodo, non si ritiene invece di dare seguito ai carichi pendenti, ivi riportati, non definitivamente accertati);
- non si è reso necessario attivare la procedura di comunicazione antimafia BDNA on-line di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in quanto contratto d'importo inferiore a 150 mila euro;

**Constatato** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, necessaria per la stipula del contratto, su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

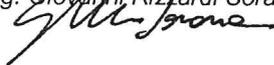
in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art.32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi alla Ditta "**CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA**", con sede in – 38015 LAVIS (TN), via G. Di Vittorio 3 - p.iva 01510980228 secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata, confermando altresì l'eventuale facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, fino ad un massimo di € 39.500,00.=
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma di scrittura privata nell'ambito della citata procedura in MePA;
- che la prestazione verrà finanziata con fondi di bilancio ATER a valere sul conto n. 5207030013 – "Manutenzione straordinaria non capitalizzabile" di cui al Decreto del Direttore n.578 del 01.12.2020;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 08/10/2021

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia




IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

