

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
 Ente Pubblico Economico
 32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 409 del 19.10.2021

INTERVENTI	INT. 32 – Comune di Belluno – Fabbricato di edilizia residenziale pubblica di 7 u.i. sito in via Caduti del Lavoro n.23 (Cond. Oasi) – fg. 31 mapp. 280; LOTTO 030 – Comune di Fonzaso - Fabbricato di edilizia residenziale pubblica per complessivi 4 alloggi, in via Arsiè n. 1 - fg. 15 mapp. 139; LOTTO 033 – Comune di Ponte nelle Alpi - Fabbricato di edilizia residenziale pubblica per complessivi 2 alloggi – via Lizzona 58 - fg. 57 mapp. 446
CODICE CUP CODICE CIG	===== ZD5338327A
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di architettura ed ingegneria per le seguenti prestazioni: INT. 32 – Belluno: verifica funzionalità impianto termico centralizzato; LOTTO 030 – Fonzaso: relazione energetica DM 26.06.2016 + APE; LOTTO 033 – Ponte nelle Alpi: relazione energetica DM 26.06.2016 + APE
IMPORTO	€ 3.100,00 + IVA ed oneri previdenziali
OPERATORE ECONOMICO	Cason p.i. Maurizio, con studio in – 32100 Belluno, via Nevegal 6 c.f. CSNMRZ60B24A757X p.iva 00873720254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	affidamento diretto ai sensi dell’art.1 del D.L. 76/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/21 ed in deroga all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE

Dato atto che, relativamente agli immobili di proprietà dell’ATER Belluno in oggetto indicati, si rende necessario procedere ad alcune prestazioni professionali di natura termotecnica, nello specifico:

- 1. INT. 32 – Belluno:** verifica di funzionalità dell’esistente impianto termico centralizzato, con individuazione di eventuali anomalie e relative soluzioni tecniche risolutive, al fine di valutare la sussistenza o meno dei malfunzionamenti segnalati da parte dell’utenza ATER locata presso detti alloggi;
- 2. LOTTO 030 – Fonzaso e LOTTO 033 – Comune di Ponte nelle Alpi:** nell’ambito degli interventi di manutenzione straordinaria in corso di progettazione da parte dell’ATER (interventi cofinanziati dalla Regione con fondi di cui alla D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013) è necessario procedere alla redazione delle relazioni tecniche ai fini dell’applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica di cui al D.M. 26 giugno 2015, nonché alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica APE a fine intervento;

Considerata la carenza in organico di personale dotato dei necessari requisiti professionali per l’esecuzione delle prestazioni di cui trattasi e l’opportunità di nomina di un soggetto esterno per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica a fine lavori (LOTTI 030 e 033);

Dato atto che in relazione all’importo stimato delle suddette prestazioni, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - così come modificato dall’art.1 del D.L. 76/2020 e dall’art. 51 del D.L. 77/21 – a fronte dell’elenco professionisti di settore approvato con verbale ATER prot. 0721 del 02.02.2015 (pubblicato sul sito ATER), nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi è stato individuato quale operatore economico cui rivolgere la richiesta di offerta (prot. ATER 4935 del 04.10.2021) il per. ind. Maurizio Cason di Belluno;

Visto il preventivo di spesa acquisito in data 05.10.2021 al prot. ATER 4963 nell’importo complessivo di € 3.100,00.= oltre ad oneri fiscali e previdenziali (€ 600,00 per la prestazione di cui al punto 1., € 800,00 per ciascuna relazione di cui al punto 2. oltre ad € 150,00/alloggio per l’eventuale redazione dell’APE finale), importo ritenuto congruo in relazione alla natura delle prestazioni previste;

Dato atto che, trattandosi di affidamento inferiore a € 5.000,00.=, si è proceduto alla verifica dei requisiti in modalità semplificata, ai sensi del paragrafo 4.4.2 della Linea Guida n. 4 dell’ANAC, mediante: l’acquisizione delle autodichiarazioni rese dall’affidatario in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 e di carattere speciale di cui all’art. 83 del Codice; la

consultazione del casellario ANAC – Annotazioni riservate - con esito positivo; l'acquisizione del DURC rilasciato in data 19.10.2021 dall'Ente di Previdenza dei Periti Industriali con esito positivo;

Considerato che con Decreto del Direttore n. 578 del 01.12.2020 – attuativo della Delibera del C.d.A. ATER n.56 del 29.10.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 (confermato con nota regionale n. 506124 del 27.11.2020) – sono state definiti i singoli capitoli di spesa ed i relativi importi, prevedendo lo specifico sottoconto n. 5207010011 - O.P. 14 – *Spese per consulenze e prestazioni professionali* – su cui andrà imputata la spesa di cui al punto 1.;

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato, unitamente al bilancio di previsione per l'anno 2021, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 29.10.2020 e visto altresì il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 adottato con Delibera del C.d.A. ATER n.56 del 07.10.2021, programmi che prevedono, relativamente agli interventi di cui al punto 2., il ricorso a fondi propri dell'ATER per l'esecuzione dei due appalti non coperti dal finanziamento regionale;

su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti", dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi tecnici in oggetto indicati all'operatore economico Cason p.i. Maurizio, con studio in – 32100 Belluno, via Nevegal 6 - c.f. CSNMRZ60B24A757X p.iva 00873720254, secondo le modalità previste nel citato preventivo di spesa, in premessa richiamato;
- di impegnare l'importo stimato di € 768,60 relativo alle prestazioni di cui al punto 1. (comprensivo del 5% quale contributo previdenziale e del 22% quale IVA) sul sottoconto n. 5207010011 - O.P. 14 – *Spese per consulenze e prestazioni professionali*;
- di impegnare l'importo stimato di € 3.202,50 relativo alle prestazioni di cui al punto 2. (comprensivo del 5% quale contributo previdenziale e del 22% quale IVA) sui fondi di bilancio ATER, nell'ambito dei singoli progetti identificati dal CUP
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 19.10.2021

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
(dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia)



IL DIRETTORE
(dott. Alberto Pinto)

