

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 0402

Belluno, 24 GEN. 2023

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico dei seguenti alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno:**

- **Lotto 01: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno CUP = G34F21000180001-CIG= 9495621257 – N. 579/2022 reg. app.**
- importo stimato dei lavori € 616.201,44=, IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 7.812,13=;
- procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;
- finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 60 del 28.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo e successivo Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022;
- Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

<b>Verbale di gara</b>
------------------------

Con riferimento alla procedura negoziata di cui all'oggetto, il giorno **23 gennaio 2023** il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP

**premessi che** con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 – previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione, i potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**che** in esito alla pubblicazione sul sito aziendale e sul portale SCP dell'avviso pubblico prot. ATER 6252 del 17.11.2022 (esteso anche all'omologo Lotto 02), sono pervenute n. 54 manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di cui al Lotto 01, oggetto del presente verbale, provvedendo quindi alla selezione n. 5 O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le modalità e gli esiti riportati nel verbale prot. 6849 del 06.12.2022 di “*acquisizione delle manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*”, pubblicato sul sito aziendale in data 07.12.2022;

**che** con lettera di invito prot. 6927 del 09.12.2022 sono pertanto stati invitati alla procedura di cui trattasi, mediante “RdO evoluta” in MEPA n. 3272625 del 09.12.2022, i seguenti 5 O.E., i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti all'atto della selezione, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte:

<b>Lotto 01 - MS alloggi - CUP = G34F21000180001- CIG= 9495621257 – N. 579/2022 reg. app.</b>			
<b>Sorteggiati</b> (identificativo O.E.)	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>
<b>6475</b>	VIRIDIS GROUP SRL	02608370181	VIGEVANO (PV)
<b>6320</b>	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	TAMBRE (BL)
<b>6703</b>	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	01212950222	CASTEL IVANO (TN)
<b>6463</b>	ITAC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	03691090249	TEZZE SUL BRENTA (VI)
<b>6732</b>	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	00828070722	GIOVINAZZO (BA)

**che** con avviso prot. n. 7059 del 14.12.2022, pubblicato sul sito aziendale e sul portale SCP, è stata data notizia dell'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

**che**, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della lettera di invito, con avviso pubblicato sul sito aziendale in data 20.01.2023 è stata formalmente comunicata la data della prima seduta telematica, fissata per il giorno 23.01.2023 ore 10:00;

**Accertato** che entro le ore **12:00 del 19.01.2023**, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n.2 ringraziamenti e **nessuna offerta**, come si evince dall'allegato estratto della RdO,

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, rilevata l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici invitati, **dichiara deserta** la procedura di affidamento avviata con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022 ed espletata in MEPA mediante "RDO evoluta" n. 3272625 del 09.12.2022.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 23.01.2023

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO**  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**IL DIRETTORE**  
dott. Alberto Pinto

## ID Negoziazione: 3272625 - Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento ener...

Stato Rdo: Scaduta

[Seduta pubblica](#)

[← TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

**[OFFERTE PRESENTATE](#)**

[GESTIONE PUNTEGGI](#)

[ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)

### Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la Rdo

▼ Filtri ▲

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
<input type="text"/>	Seleziona forma di Partecipazione ▼	Seleziona lotto ▼

**FILTRA**

Nessuna offerta trovata