

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 0 4 4 6

Belluno, 07 FEB. 2022

Appalto n.576/2022 di reg. appalti

CUP: G36G21001540006

CIG: 90933337C6

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria di 3 alloggi di proprietà dell'ATER, in Comune di Belluno – **MACROLOTTO "B"** composto dai seguenti alloggi :

Comune di Belluno Via Fisterre, 46 (Fg.57 Mapp.753 Sub.45)
 Comune di Belluno Via Fisterre, 48 (Fg.57 Mapp.753 Sub.28)
 Comune di Belluno Via Caduti Del Lavoro, 31 (Fg.31 Mapp.280 Sub.100)

- importo stimato dei lavori pari a € 50.300,00.=, IVA esclusa;
- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- finanziamento fondi statali/regionali di cui alla Legge 23.05.2014, n.80 e D.G.R. 587 del 04.05.2021 – Linea di Intervento "a" – interventi di non rilevante entità e fondi di bilancio ATER, come da impegno di spesa approvato con Decreto del Direttore n.366 del 16.09.2021;
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- nell'ambito del finanziamento statale/regionale di cui all'oggetto, l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di 7 alloggi ATER, mediante uno o più affidamenti diretti di cui dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L.77/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per tale motivo è stato pubblicato sul portale istituzionale dell'ATER, nonché diffuso presso le locali associazioni di categoria, l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6720 del 24.12.2021;
- entro termine stabilito dall'avviso sono pervenute n.9 richieste, tutte ammesse, delle quali ne sono state individuate n.5, corrispondenti agli O.E. che hanno dichiarato di voler realizzare le intere lavorazioni all'interno dei singoli lotti, secondo il criterio di selezione indicato nella manifestazione di interesse (cfr. verbale di gara prot. ATER 118 del 13.01.2022, già pubblicato sul portale ATER);
- stante il numero di adesioni alla manifestazione di interesse, come si rileva nel suddetto verbale, si è ritenuto di accorpare i 7 alloggi in due macrolotti - denominati "A" e "B" – a ciascuno dei quali sono stati associati per estrazioni rispettivamente n.3 e n.2 operatori economici, stabilendo quindi l'invio agli stessi della lettera di richiesta di offerta;

DATO ATTO che, relativamente al macrolotto "B, la relativa richiesta prot. ATER 122 del 13.01.2022 è stata inviata mezzo PEC in pari data ai seguenti Operatori Economici, preventivamente selezionati come sopra esposto:

"SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON", con sede in 32100 Belluno, via Dolabella 16;
 "GASPARINI IMPIANTI SRL", con sede in 31036 Istrana (TV), via Fabio Filzi n.62;

che, previo sopralluogo congiunto presso gli alloggi di cui trattasi (come espressamente richiesto nella manifestazione di interesse - art. 7), sono pervenute le seguenti 2 offerte:

- "SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON", offerta pervenuta mezzo mail ordinaria in data 30.01.2022, acquisita al prot. ATER in data 31.01.2022 prot. 333, con i seguenti contenuti richiesti nella lettera di invito:
 - tempistica di realizzazione delle opere: **non indicata**;
 - curriculum: **non allegato**;
 - importo offerto complessivamente per i 3 alloggi: € **51.000,00.=**, sulla base di un elenco delle lavorazioni privo della descrizione delle caratteristiche tecniche di ciascuna prestazione;
 - altra documentazione presentata: nessuna.
- "GASPARINI IMPIANTI SRL", offerta pervenuta mezzo PEC in data 01.02.2022, acquisita al prot. ATER in data 02.02.2022 prot. 385, con i seguenti contenuti richiesti nella lettera di invito:
 - tempistica di realizzazione delle opere: **50 giorni naturali** e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 - curriculum: **allegato** elenco di alcune opere analoghe a quelle oggetto di affidamento eseguite per conto di altre amministrazioni;
 - importo offerto complessivamente per i 3 alloggi: € **50.163,06.=**, sulla base di un computo metrico estimativo dettagliato, contenente la descrizione delle caratteristiche tecniche ed economiche di ciascuna prestazione;
 - altra documentazione di interesse presentata: Certificato di iscrizione alla CCIAA con attività coerente alle opere da eseguire; attestazione di qualificazione SOA per opere OG1, OG11, OS03 e OS28; certificazione di attestazione di gestione della qualità in conformità alla norma ISO 9001:2015;

CONSIDERATO pertanto che la manifestazione di interesse e la relativa lettera di richiesta di offerta stabiliva che *"l'Operatore Economico a cui affidare i lavori verrà selezionato sulla base del contenuto del preventivo presentato, a seguito di valutazione e comparazione ed eventuale negoziazione svolte sulla base dei seguenti elementi, in ordine decrescente di importanza:*

- *tempistica di realizzazione della prestazione;*
- *curriculum dell'Operatore Economico che dimostri il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento (nel caso di mancata trasmissione di detta documentazione, verrà assunto quanto già acquisito nel corso dell'indagine di mercato);*
- *miglior rapporto qualità-prezzo in relazione alle soluzioni tecniche e alle prestazioni dei materiali proposti dell'offerente.*

DATO ATTO pertanto, sulla base di quanto suesposto e della relativa documentazione in atti:

- l'offerta della Ditta "SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON" risulta priva di alcuni necessari elementi di giudizio (tempistiche prestazioni, curriculum, descrizione delle caratteristiche tecniche delle prestazioni offerte); inoltre l'offerta risulta carente dal punto di vista formale, risultano priva della sottoscrizione dell'offerente e pervenuta mezzo mail ordinaria, e non mezzo PEC; pertanto l'offerta viene esclusa in quanto priva dei requisiti minimi di valutazione richiesti nella procedura di affidamento di cui trattasi;
- l'offerta della Ditta "GASPARINI IMPIANTI SRL" risulta completa dei requisiti richiesti e congrua nei contenuti temporali di svolgimento dell'appalto ed in quelli tecnico – economici;

ciò premesso, non essendovi dubbi o eccezioni in relazione alla procedura di affidamento adottata, ai criteri qualitativi di aggiudicazione prestabiliti e all'esito della selezione, con il presente verbale si

AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta **"GASPARINI IMPIANTI SRL"**, con sede in - 31036 Istrana (TV), via Fabio Filzi n.62 – c.f. e p.iva 04158240269, che ha offerto di

eseguire i lavori **in giorni 50** (cinquanta) per il prezzo complessivo a corpo di **€ 50.163,05.=** (cinquantamila centosessantatre/05).

Dato atto che la Ditta affidataria ha dichiarato l'intenzione di subappaltare parte delle opere oggetto dell'appalto, gli oneri per la sicurezza da corrispondere all'affidatario (non soggetti a ribasso) verranno quantificati nell'ambito del Piano di Coordinamento e Sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008, in corso di redazione da parte di questa ATER, a seguito della dichiarata e non prevista presenza sul luogo dei lavori di più imprese subappaltatrici (da autorizzare nei modi di Legge), ai sensi dell'art. 90 del suddetto D.Lgs. 81/2008.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Stante le tempistiche imposte dal finanziamento statale-regionale in premessa richiamato, sarà comunque facoltà dell'ATER di avvalersi della consegna in via d'urgenza, nelle more dell'effettuazione delle verifiche di cui sopra (art. 8 comma 1 lett.a della L.120/2020).

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, come previsto nella lettera di invito, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 07.02.2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO MANUTENZIONE

ing. jr. Luciano Da Pian



II RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto

