

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 0 4 4 7Belluno, 2 6 GEN. 2023

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico dei seguenti alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno:**

- **Lotto 2: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA - N. 580/2022 req. app.**
- **importo stimato dei lavori** € 589.993,41=, IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 14.460,00=;
- **procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, senza bando, - da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;
- **finanziamento:** fondi di cui al Piano Nazionale Complementare - PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 61 del 28.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo e successivo Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022;
- **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**Verbale di gara in seduta pubblica telematica**

**Premesso che** con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 - previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione, dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**che** in esito alla pubblicazione sul sito aziendale e sul portale SCP dell'avviso pubblico prot. ATER 6252 del 17.11.2022 (esteso anche all'omologo Lotto 01), sono pervenute n. 54 manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di cui al Lotto 02, oggetto del presente verbale, provvedendo, una volta escluse le manifestazioni degli O.E. già inviati al precedente Lotto 01 (per complessive n.49 manifestazione residuali), alla selezione di n. 5 O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, secondo le modalità e gli esiti riportati nel verbale prot. 6849 del 06.12.2022 di "acquisizione delle manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata", pubblicato sul sito aziendale in data 07.12.2022;

**che** con lettera di invito prot. 7011 del 13.12.2022 sono pertanto stati invitati alla procedura di cui trattasi, mediante "RdO evoluta" in MEPA n. 3343832 del 13.12.2022, i seguenti 5 O.E. selezionati, i cui nominativi erano stati temporaneamente sottratti all'atto della selezione, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte:

Lotto 02 - MS alloggi - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA - N. 580/2022 reg. app.			
Sorteggiati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
6417	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	00971540257	ARSIE' (BL)
6388	TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L	02305240646	CONEGLIANO(tv)
6617	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	PIOVE DI SACCO (PD)
6674	IMPRESUD SRL	04476890720	ANDRIA (BT)
6492	BLESSED GROUP SRL	02909990844	ARAGONA (AG)

che con avviso prot. n. 7060 del 14.12.2022, pubblicato sul sito aziendale e sul portale SCP, è stata data notizia dell'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

che, in conformità a quanto previsto dall'art.18 della lettera di invito, con avviso pubblicato sul sito aziendale in data 20.01.2023 è stata formalmente comunicata la data della prima seduta telematica, fissata per il giorno 24.01.2023 ore 9:00;

ciò premesso, il giorno **24 gennaio 2023 alle ore 9:30 circa**, dopo alcuni approfondimenti tecnici in relazione all'uso del portale telematico MEPA, il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP, assistito dal **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area "progetti, appalti e direzione lavori" dell'ATER Belluno, ha dato avvio alla seduta pubblica telematica sul suddetto portale, constatando che, nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.01.2023 previsto per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta, come di seguito indicato:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	DALL'AGNOL IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	414519	Lotto 1	23/01/2023 10:22:44

Si procede pertanto all'apertura della **busta amministrativa** del suddetto concorrente al fine di verificare la regolarità e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella "Lettera di Invito" prot. 7011 del 13.12.2022 ed in particolare a quanto richiesto all'art. 16 della stessa, con i seguenti riscontri:

**OFFERTA n.01:** presentata dall'operatore economico "**DALL'AGNOL IMPIANTI SRL**", con sede – 32030 ARSIE' (BL), via Caneval, 12 – p.iva 00971540257; viene in particolare verificata:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione;
- la completezza della documentazione indicata all'art. 16 della lettera di invito, comprendente anche la specifica "dichiarazione sostitutiva per la partecipazione" generata dal sistema;
- il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 9.C della lettera di invito, verificati attraverso l'attestazione SOA e la dichiarazione resa dall'offerente sul modello III in merito alle opere oggetto di subappalto "qualificante";

La valutazione della busta amministrativa ha termine alle ore 10:06 e, sulla base dei riscontri effettuati, il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

\* \* \*

Si prosegue quindi all'esame della busta economica del suddetto concorrente, verificando quanto di seguito:

- la validità delle firme digitali apposte nella documentazione;

- la completezza della documentazione indicata all'art. 16 della lettera di invito, comprendente in particolare lo specifico "documento di offerta economica" generato dal sistema – con esito positivo;
- la coerenza tra quanto riportato nel documento di offerta economica di cui sopra e la "lista della lavorazioni e forniture";

Si prende pertanto visione dell'offerta economica presentata, con gli esiti di seguito indicati, con la precisazione che gli importi indicati sono afferenti i soli lavori, al netto pertanto degli oneri della sicurezza, quantificati dalla stazione appaltante in € 14.460,00:

Lotto 1 - Manutenzione ordinaria straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico, Longarone - Lotto 02

Valore: 575533,41 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
DALL'AGNOLI ...	528627,44	-	Proposto per l'aggiudicazione	<b>AGGIUDICA</b>

Mostra risultati 10 1 Risultati

Dall'esito di cui sopra il RUP **propone pertanto di aggiudicare** l'appalto in oggetto alla Ditta "DALL'AGNOL IMPIANTI SRL", con sede – 32030 ARSIÈ (BL), via Caneval, 12 – p.iva 00971540257 – che ha offerto di eseguire l'appalto pur un importo lavori di € 528.627,44= (corrispondente ad un ribasso del 8,15% sull'importo a base d'asta di € 575.533,41=) e quindi, con l'aggiunta della somma di 14.460,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di 543.087,44 + IVA.**

La seduta si conclude alle ore 10:20 circa.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche di cui art. 19.2 e 19.3 della lettera di invito, nonché alle verifiche di cui al punto 19.1 al fine di rendere l'aggiudicazione efficace.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 24.01.2023

**IL RUP - DIRIGENTE TECNICO**  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**IL RESP.LE dell'ufficio progetti, appalti e direzione lavori**  
dott. arch. Gianluca Rossi

**Visto:**  
**IL DIRETTORE**  
dott. Alberto Pinto