

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 0610

Belluno, 03 FEB. 2023

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti** da effettuarsi su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno, siti in comune di Belluno - località Fiammoi via Caduti del lavoro civv. 27-29 e 31-33 (Fg.31 Mapp. 280) – INT. 24 edifici B e A1 –

**CUP = G33E21000010001 e G33E21000020001**

**CIG = 95054712D1**

**App. n. 581/2022 reg. app.**

Importo stimato dei lavori € 3.956.000,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari a € 144.210,45=;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibere del C.d.A. ATER nn. 62 e 63 del 28.09.2022 di approvazione dei progetti definitivi e delibera del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

<b>Verbale di gara in seduta pubblica telematica</b>
--

**Premesso che** con la citata delibera del C.d.A. ATER n.77 del 13.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed il relativo quadro economico-finanziario, determinando altresì di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 – sulla base dell'indagine di mercato avviata con Decreto del Direttore n. 589 del 24.11.2022 e finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**che**, in esito alla pubblicazione sul sito aziendale e sul portale SCP dell'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6484 del 25.11.2022, scaduto alle ore 12:00 del 10.12.2022, sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse, di cui ne sono state selezionate n.10, come previsto dall'avviso, secondo le modalità e gli esiti riportati nel verbale prot. 7081 del 14.12.2022 di “*acquisizione delle manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*”, pubblicato sul sito aziendale in data 15.12.2022;

**che**, ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con lettera di invito prot. 7123 del 15.12.2022, previamente autorizzata con la citata delibera del C.d.A., sono stati invitati a presentare offerta, mediante “RdO evoluta” n. 3356449 del 15.12.2022, i seguenti 10 O.E. selezionati, i cui nominativi erano stati temporaneamente sottratti nella fase di selezione, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:

Riqualficazione edifici ATER "B" ed "A1" INT. 24 – CUP = G33E21000010001 e G33E21000020001 CIG = C95054712D1 – APP. n. 581/2022 reg. app.			
Elenco invitati			
Sorteggiati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
6756	"Impresa Costruzioni Tollot srl"	00263880254	Ponte nelle Alpi (BL)
6812	"PM Costruzioni srl"	03020120121	Busto Arsizio (VA)
6850	"Vilnai srl"	02003860281	San Martino di Lupari (PD)
6892	costituenda ATI "Erre Costruzioni srl"	03510340270	Venezia (VE)
6894	"EdilTreviso srl"	01682230931	Treviso (TV)
6915	"Zampiron Costruzioni srl"	01693590281	Albignasego (PD)
6917	"Polese srl"	00133910935	Sacile (PN)
6937	"Deon spa"	00514490259	Belluno (BL)
6960	"Edilcostruzioni srl"	00133250258	Sedico (BL)
6961	"De Biasi costruzioni srl"	04454680267	Farra di Soligo (TV)

**Dato atto che** con avviso prot. n. 7139 del 16.12.2022, pubblicato sul sito aziendale e sul portale SCP, si è data evidenza dell'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

**che**, in conformità a quanto previsto dall'art.18 della lettera di invito, con avviso pubblicato sul sito aziendale in data 30.01.2023 è stata resa nota la data della prima seduta telematica, fissata per il giorno 01.02.2023 ore 14:30;

ciò premesso, il giorno **1° febbraio 2023 alle ore 14:30 circa**, nella sala consiliare dell'ATER, a Belluno in via Bortolo Castellani n.2, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- **dott. Alberto Pinto**, Direttore dell'ATER, che assume le funzioni di Presidente di seggio;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, dirigente tecnico e responsabile unico del procedimento (RUP), anche con funzione di segretario verbalizzante ;
- **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area tecnica "*progetti, appalti e direzione lavori*" dell'ATER Belluno, componente di seggio;
- **dott. ing. Paolo Damian**, funzionario tecnico dell'ATER, componente di seggio.

Si dà atto preliminarmente che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante degli O.E. interessati.

Il RUP, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica "acquistinretepa" e aver brevemente illustrato le modalità di svolgimento della seduta, alle ore 14:55 circa dà effettivo avvio alla seduta pubblica telematica, constatando che, nel termine perentorio del giorno 31.01.2023 ore 12:00 è pervenuta una sola offerta, come di seguito indicato (nonché 2 ringraziamenti pervenuti fuori portale):

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto	Data presentazione offerta
1	Impresa Costruzioni Tollot srl	Singolo operatore economico	429400	1	30/01/2022 18:30:10

Prima di procedere alle successive operazioni di gara, i componenti del seggio dichiarano l'assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, assumendo la sottoscrizione del presente verbale formale dichiarazione in proposito.

Si dà atto innanzitutto che il concorrente di cui sopra ha regolarmente effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art. 12 della lettera di invito, tramite soggetto dotato di idonea procura, come da relativo "attestato di avvenuto sopralluogo" del 19.12.2022, acquisito agli atti.

Si procede pertanto all'apertura della busta contenente la **documentazione amministrativa** del concorrente, al fine di verificarne la completezza e conformità a quanto richiesto nella "Lettera di Invito", seguendo l'ordine riportato all'art.16 della stessa. Viene in particolare accertata:

A. la completezza formale della documentazione, costituita dai seguenti documenti:

1. Allegato AI Domanda di partecipazione\_B\_A1
2. Allegato AII DGUE
3. Allegato AIII Dichiarazioni integrative concorrente
4. Attestazione SOA ed altre certificazioni
5. Contributo ANAC

6. **PASSOE**
7. *Dichiarazione sostitutiva di partecipazione* (nдр: modello generato dal sistema di e-procurement)
8. *Iscrizione WHITE LIST* (nдр: allegato non espressamente richiesto nella lettera di invito)
9. *Attestato di avvenuto sopralluogo* (nдр: allegato comunque non necessario ai sensi dell'art.12 della lettera di invito, in quanto già acquisito agli atti)

In relazione alla forma di partecipazione del concorrente (singolo operatore economico) e alla propria dimensione aziendale dichiarata nel DGUE, la documentazione di cui sopra risulta formalmente completa.

B. la correttezza e validità della sottoscrizione digitale dei documenti per i quali era stata richiesta espressamente la sottoscrizione digitale all'interno del portale (documenti 1. 2. 3. e 7.); i controlli vengono effettuati attraverso il sistema MEPA (icona semaforo verde "Firma valida"), nonché mediante consultazione degli specifici "rapporti di verifica" generati dal portale, con verifica della correttezza del soggetto firmatario;

C. previa disamina del contenuto dei documenti sopra elencati, la conformità e completezza degli stessi, dando atto in particolare che:

1. *nell'Allegato II DGUE – parte III punto B – l'O.E. ha dichiarato di non aver soddisfatto gli obblighi relativi al pagamento imposte, tasse o contributi previdenziali, ma di aver tuttavia aderito a specifico piano di ammortamento ai sensi del D.L. 199/2018, fornendo a comprova i relativi riferimenti e documenti;*
2. *nell'allegato III – Dichiarazioni integrative concorrente – sezione B – L'O.E. ha dichiarato di obbligarsi a subappaltare le seguenti categorie a qualificazione obbligatoria : OS4 – OS28 e OS 30 (nдр: informazione necessaria ai fini della verifica di cui alla successiva lettera D.)*
3. *nell'allegato III – Dichiarazioni integrative concorrente – Sezione C - è stata verificata, con esito positivo, la coerenza delle dichiarazioni rese dall'O.E. ai fini delle procedure finanziate con il PNC , con la dimensione aziendale indicata nella visura camerale;*
4. *la ricevuta del versamento eseguita dall'O.E. risulta corretta sia nei riferimenti di gara, sia nell'importo versato (€ 140,00);*
5. *previo accesso al portale ANAC - sezione Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – è stata verificata la conformità del PASSOE presentato dall'O.E.*

In relazione al punto 1., si rileva che non sussistono, ai sensi dell'art. 80 comma 4 ultimo periodo, motivazioni ostative all'ammissione del concorrente, fermo restando la successiva acquisizione degli specifici mezzi di prova nel caso di aggiudicazione della gara a favore dell'O.E.;

D. il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 9.C della lettera di invito, verificati attraverso la consultazione dell'attestazione SOA (OG class. VIII) e la dichiarazione resa dall'offerente sul modello III. in merito alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali si impegna al c.d. subappalto "qualificante" (OS28, OS4 ed OS30 – cfr. tabelle categorie - art. 4 della lettera di invito).

La valutazione della busta amministrativa ha termine alle ore 15:53 e, sulla base dei riscontri effettuati, il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Si prosegue quindi all'esame del contenuto della **busta economica**, accertando quanto di seguito:

- A. la completezza formale della documentazione indicata allo stesso art. 16 della lettera di invito, comprendente in particolare il "documento di offerta economica" generato dal sistema ed il "modello B -offerta economica mediante lista lavorazioni e forniture";
- B. la validità delle firme digitali apposte nella documentazione e la correttezza del soggetto firmatario;

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata dall' "**Impresa Costruzioni Tollot srl**", con sede – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL), via Secca Vecia n. 3 – c.f. e p.iva 00263880254 – che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 3.811.579,67=** (corrispondenti ad un ribasso pari allo 0,0055%, secondo l'elaborazione eseguita della S.A.) e quindi, con l'aggiunta della somma di **€ 144.210,45=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di **€ 3.955.790,12 + IVA**. Si dà atto che nell'offerta sono stati altresì indicati i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza interna aziendale; vi è inoltre perfetta corrispondenza tra gli importi indicati nei citati "documento di offerta economica" e "modello B".

Di seguito si propone la schermata della graduatoria generata dal sistema:

🔍 **Lotto 1 - Lavori in comune di Belluno località Fiammoi via Caduti del lavoro civv. 27, 29 e 31, 33 INT. 24 edifici B e A1**

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
429400	IMPRESA COST ...	3811579,67	-	AMMESSO	<b>PROPONI AGGIUDICAZIONE</b>

Preso atto che l'art. 17 della lettera di invito prevede l'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua, non essendovi in merito dubbi o eccezioni da parte dei componenti del seggio, ciò premesso

**il Presidente di gara  
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto alla Ditta "**Impresa Costruzioni Tollot srl**", con sede – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL), via Secca Vecia n. 3 – c.f. e p.iva 00263880254 – che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 3.811.579,67= (corrispondente ad un ribasso dello 0,0055% sull'importo a base d'asta di € 3.811.789,55=) e quindi, con l'aggiunta della somma di € 144.210,45= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 3.955.790,12 + IVA.**

La seduta si conclude alle ore 16:12 circa.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche di cui art. 19.2 e 19.3 della lettera di invito, nonché alle verifiche di cui al punto 19.1 al fine di rendere l'aggiudicazione successivamente efficace.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 01.02.2023

**I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA**

*dott. Alberto Pinto*

*ing. Giovanni Rizzardi Soravia*

*dott. arch. Gianluca Rossi*

*dott. ing. Paolo Damian*