

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 0718

Belluno, 08 FEB. 2023

OGGETTO: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto**, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)-INT. ATER 24 - Edificio "C"–

CUP = G33E21000040001**CIG = 9527274B36****App. n. 582/2022 reg. app**

Importo stimato dei lavori € 1.055.000,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 42.497,00=;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 di approvazione del progetto definitivo e delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Verbale di gara in seduta pubblica telematica
--

- parte 1[^] -

Premesso che con la citata delibera del C.d.A. ATER n.79 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed il relativo quadro economico-finanziario, determinando altresì di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 – sulla base dell'indagine di mercato avviata con Decreto del Direttore n. 610 del 02.12.2022, finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

che, in esito alla pubblicazione sul sito aziendale e sul portale SCP dell'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6780 del 05.12.2022, scaduto alle ore 12:00 del 19.12.2022, sono pervenute n. 18 manifestazioni di interesse, di cui ne sono state selezionate n.10, come previsto dall'avviso, secondo le modalità e gli esiti riportati nel verbale prot. 7220 del 20.12.2022 di "*acquisizione delle manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*", pubblicato sul sito aziendale in data 20.12.2022;

che, ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con lettera di invito prot. 7344 del 22.12.2022, previamente autorizzata con la citata delibera del C.d.A., sono stati invitati a presentare offerta, mediante "RdO evoluta" n. 3370836 del 22.12.2022, i 10 O.E. selezionati, i cui nominativi erano stati temporaneamente sottratti nella fase di selezione, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dando atto altresì che nella fase di immissione dei nominativi sul portale, a seguito della mancata iscrizione di uno degli O.E. selezionati, si provvedeva allo scorrimento della graduatoria, con selezione del primo candidato in posizione utile (undicesima), il tutto come da verbale integrativo prot. 7394/2022, pubblicato sul sito aziendale;

Riqualificazione edificio ATER "C"			
CUP = G33E21000040001 CIG = 9527274B36 App. n. 582/2022 reg. app			
Elenco invitati			
Sorteggiati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
7133	Guarino Costruzioni srl	03675710614	Teverola (CE)
7125	Tonet srl	00793270257	Santa Giustina (BL)
7047	Atheste Costruzioni srl	01566420285	Este (PD)
7144	Consorzio Art.e.a. Alto vicentino	03092900244	Santorso (VI)
7131	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	05174791219	Casoria (NA)
7004	Società E.co srl	02337730135	Bosisio Parini (LC)
7007	Petrarca srl	05531190873	Misterbianco (CT)
7067	Mosè srl	03464020266	Spresiano (TV)
7097	Consorzio stabile Opera scarl	15726231002	Roma (RM)
7134	Itaco Consorzio Stabile	05196060262	Loria (TV)

Dato atto che con avviso prot. n. 7407 del 23.12.2022, pubblicato sul sito aziendale e sul portale SCP, si è data evidenza dell'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

che, in conformità a quanto previsto dall'art.18 della lettera di invito, con avviso del 03.02.2022 pubblicato sul sito aziendale in pari data è stata resa nota la data della prima seduta telematica, fissata per il giorno 07.02.2023 ore 9:00;

ciò premesso, il giorno **7 febbraio 2023 alle ore 9:00 circa**, nella sala riunioni dell'area tecnica dell'ATER, a Belluno in via Bortolo Castellani n.2, il sottoscritto **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** in qualità di RUP dà avvio alla seduta pubblica assistito dai testimoni:

- **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area tecnica "progetti, appalti e direzione lavori" dell'ATER Belluno;
- **dott. ing. Paolo Damian**, funzionario tecnico dell'ATER.

Si dà atto preliminarmente che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante degli O.E. interessati.

Il RUP, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica "acquistinretepa" e provveduto ad alcune verifiche preliminari, alle ore 9:10 circa dà effettivo avvio alla seduta pubblica telematica, constatando che, nel termine perentorio del giorno 03.02.2023 ore 12:00 sono pervenute le seguenti 5 offerte (viene conservato l'ordine presentato dal portale):

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto	Data presentazione offerta
1	Mosè srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	438591	Lotto 1	03/02/2023 11:03:50
2	Consorzio Artea	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	437923	Lotto 1	03/02/2023 10:26:54
3	Atheste Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	437638	Lotto 1	02/02/2023 17:40:52
4	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	430793	Lotto 1	02/02/2023 17:12:34
5	Guarino Costruzioni srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	371286	Lotto 1	02/02/2023 21:53:58

Prima di procedere alle successive operazioni di gara, il RUP dichiara l'assenza di conflitti di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, assumendo la sottoscrizione del presente verbale formale dichiarazione in proposito.

Preliminarmente si dà atto che tutti i concorrenti hanno regolarmente effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art. 12 della lettera di invito, tramite soggetti dotati di idonea procura, come da relativi "attestati di avvenuto sopralluogo", di cui una copia è stata acquisita agli atti. Si precisa che, ai sensi dell'art. 12 della lettera di invito, i concorrenti non saranno tenuti all'allegazione del suddetto attestato, in quanto già nella disponibilità della stazione appaltante, come sopra evidenziato.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti la **documentazione amministrativa**, al fine di verificarne la completezza e conformità a quanto richiesto nella "Lettera di Invito", scaricando i file dei singoli concorrenti secondo l'ordine presentato dal portale; dopo una sommaria verifica della completezza formale e della leggibilità dei documenti presentati, alle ore 11:45 circa del giorno 07.02.2023 la seduta viene sospesa, anche al fine di consentire una verifica di dettaglio della documentazione di cui sopra, dandone notizia ai concorrenti mediante specifico comunicato sul portale "acquistinretepa".

La successiva seduta verrà comunicata mediante messaggio sul portale telematico ovvero con pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante, almeno 48 ore prima della seduta, come previsto dall'art. 18 della lettera di invito.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

I TESTIMONI:

dott. arch. Gianluca Rossi

dott. ing. Paolo Damian