

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n.0848

Belluno, 14 FEB. 2023

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) con contestuale efficientamento energetico** di un edificio dell'ATER Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280). INT. ATER 24 - Edificio "A2"

**CUP = G33E21000030001****CIG = 9547718225****App. n. 583/2022 reg. app.**

Importo stimato dei lavori € 1.132.716,43= IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza pari a € 52.645,66=;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 64 del 28.09.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e delibera Presidenziale n. 04 del 27.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre (provvedimento poi ratificato con Delibera del C.d.A. ATER n. 02 del 31.01.2023)

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

<b>Verbale di gara in seduta pubblica telematica</b>
--

**Premesso che** con la citata delibera Presidenziale n.04 del 27.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed il relativo quadro economico-finanziario, determinando altresì di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 – sulla base dell'indagine di mercato avviata con Decreto del Direttore n.654 del 14.12.2022 e finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**che**, in esito alla pubblicazione sul sito aziendale e sul portale SCP dell'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 7122 del 15.12.2022, scaduto alle ore 12:00 del 23.12.2022, sono pervenute n. 24 manifestazioni di interesse, di cui ne sono state selezionate n.12, data la sostanziale equivalenza degli ultimi 4 O.E. in graduatoria, secondo le modalità e gli esiti riportati nel verbale prot. 7450 del 28.12.2022 di "*acquisizione delle manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata*", pubblicato sul sito aziendale in pari data;

**che**, ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con lettera di invito prot. 7451 del 28.12.2022, previamente autorizzata con la citata delibera del C.d.A., sono stati invitati a presentare offerta, mediante "RdO evoluta" n. 3377502 del 28.12.2022, i 12 O.E. di seguito indicati, i cui nominativi erano stati temporaneamente sottratti nella fase di selezione, evidenziandosi che un O.E. (Star House srl) in fase caricamento dell'offerta sul portale è risultato non iscritto allo stesso, con conseguente mancato invito alla procedura come da verbale integrativo prot. 7469 del 29.12.2022 (poi notificato all'interessato):

Riqualificazione edificio "A2" - INT. 24 – CUP = G33E21000030001 CIG = 9547718225 - App. n. 583/2022 reg. app. <b>Elenco invitati</b>			
Sorteggiati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
7205	Merotto Bau srl	04078640267	Bolzano (BZ)
7282	Secis srl	02132260270	Marcon (VE)
<del>7235</del>	<del>Star House srl (*)</del>	<del>03019260276</del>	<del>Marghera (VE)</del>
7284	Zennaro Costruzioni srl	03423590276	Mira (VE)
7400	Da Dalt Andrea srl	04845470261	Vittorio Veneto (TV)
7405	Lorenzon Costruzioni srl	01550700932	Azzano Decimo (PN)
7351	Veneziana Restauri Costruzioni srl	03093930273	Gruario (VE)
7283	Edil Veneta Castello srl	04555640269	Castello di Godego (TV)
7374	Fratelli Marotta srl	02032790640	Rotondi (AV)
7331	ICT srl	02405420221	Trento (TN)
7402	Luisetto Costruzioni srl	00862470259	Ponte nelle Alpi (BL)
7399	BMR srl Costruzioni e Impianti	02654520283	Veggiano (PD)
(*) concorrente escluso per mancata iscrizione al portale all'atto dell'invito (verbale integrativo prot.7469/2022)			

**Dato atto che** con avviso prot. n. 7470 del 29.12.2022, pubblicato sul sito aziendale e sul portale SCP, si è data evidenza dell'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii.;

**che**, in conformità a quanto previsto dall'art.18 della lettera di invito, con avviso del 10.02.2023 pubblicato sul sito aziendale in pari data (con pari comunicazione sul portale) è stata resa nota la data della prima seduta telematica, fissata per il giorno 13.02.2023 ore 10:00;

ciò premesso, il giorno **13 febbraio 2023 alle ore 10:20 circa**, con leggero ritardo rispetto al previsto per alcuni problemi di configurazione del portale, presso il proprio ufficio in Belluno, via Bortolo Castellani n.2, il sottoscritto **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** in qualità di RUP dà avvio alla seduta pubblica assistito dai testimoni:

- **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area "Progetti, appalti e direzione lavori" dell'ATER Belluno;
- **ing. jr. Luciano Da Pian**, responsabile dell'area "Ufficio Manutenzione, Patrimonio ed attività ispettiva" dell'ATER Belluno.

Si dà atto preliminarmente che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante degli O.E. interessati. Il RUP, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica "acquistinretepa" e aver brevemente illustrato i contenuti principali della gara, alle ore 10:30 circa dà effettivo avvio alla seduta pubblica telematica, constatando che, nel termine perentorio del giorno 08.02.2023 ore 12:00 è pervenuta la seguente UNICA offerta (nonché 3 ringraziamenti da parte di altrettanti O.E.):

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto	Data presentazione offerta
1	BMR srl Costruzioni e Impianti	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	447914	Lotto 1	08/02/2023 11:10:04

Prima di procedere alle successive operazioni di gara, il RUP dichiara l'assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, assumendo la sottoscrizione del presente verbale formale dichiarazione in proposito.

Si dà atto che il concorrente di cui sopra ha regolarmente effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art. 12 della lettera di invito, tramite il proprio legale rappresentante, come da relativo "attestato di avvenuto sopralluogo" del 16.01.2023, acquisito agli atti.

Si procede pertanto all'apertura della busta contenente la **documentazione amministrativa** del concorrente, al fine di verificarne la completezza e conformità a quanto richiesto nella "Lettera di Invito", seguendo l'ordine riportato all'art.16 della stessa. Si procede in particolare alla verifica circa:

- la completezza formale della documentazione, con esito positivo (presenti n.11 documenti, di cui 4 – *certificati ISO / dichiarazione categorie subappalto/ dichiarazione possesso requisiti/ /*

*attestato sopralluogo* - non strettamente necessari, in quanto già inseriti in altri atti di gara predisposti dalla S.A. ovvero già acquisiti agli atti – vedi *attestato sopralluogo*);

- la correttezza delle firme digitali e del soggetto sottoscrittore presenti nei documenti per i quali era espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo;
- la completezza e la coerenza del contenuto dei singoli documenti, con esito positivo;
- il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 9.C della lettera di invito, con esito positivo (SOA in corso di validità con categoria OG1 class. III, OS28 class. III-bis, OS30 class. III-bis e OS06 class. III, quindi sufficiente a coprire gli importi di tutte le singole categorie – prevalente e scorporabili a qualificazione obbligatoria e non - di cui alla tabella contenuta all'art. 4 della lettera di invito).

In esito alle verifiche di cui sopra, conclusesi alle ore 11:00 circa, il concorrente “**BMR srl Costruzioni e Impianti**” viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Si prosegue quindi all'esame del contenuto della **busta economica**, accertando preliminarmente quanto di seguito:

- A. la completezza formale della documentazione indicata allo stesso art. 16 della lettera di invito, comprendente in particolare il “*documento di offerta economica*” generato dal sistema ed il “*modello B - offerta economica mediante lista lavorazioni e forniture*”;
- B. la validità delle firme digitali apposte nella documentazione e la correttezza del soggetto firmatario;

Si procede quindi all'apertura dei documenti di cui sopra con i seguenti esiti:

	Denominazione concorrente	Importo offerto (per soli lavori) €	Costi della manodopera €	Oneri aziendali relativi alla sicurezza €
1	“BMR srl Costruzioni e Impianti”	<b>1.017.466,40</b>	<b>321.100,60</b>	<b>5.000,00</b>

Si dà atto altresì che il richiamato “*Modello B - offerta economica mediante lista lavorazioni e forniture*” risulta regolarmente compilato nelle singole parti e presenta importi perfettamente corrispondenti a quanto indicato nel “*documento di offerta economica*”.

Visto quanto sopra, considerato che l'art. 17 della lettera di invito contempla la possibilità di aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua, non essendovi in merito dubbi o osservazioni, ciò premesso

### **il RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto alla Ditta “**BMR srl Costruzioni e Impianti**”, con sede legale in – 35030 Veggiano (PD), via dell'Industria, nn. 11-11/A – c.f. e p.iva 02654520283 – che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 1.017.466,40** = (corrispondente ad un ribasso del 10,17% sull'importo a base d'asta di € 1.132.716,43=) e quindi, con l'aggiunta della somma di **€ 52.645,66=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di **€ 1.070.112,06=**.

La seduta si conclude alle ore 11:40 circa.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche di cui art. 19.2 e 19.3 della lettera di invito, nonché alle verifiche di cui al punto 19.1 al fine di rendere l'aggiudicazione successivamente efficace.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 13.02.2023

**IL DIRIGENTE TECNICO - RUP**  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**I TESTIMONI:**  
dott. arch. Gianluca Rossi

ing. jr. Luciano Da Pian