

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 0898

Belluno, 17 FEB. 2023

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto**, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)-INT. ATER 24 - Edificio "C"-

**CUP = G33E21000040001**

**CIG = 9527274B36**

**App. n. 582/2022 reg. app**

Importo stimato dell'appalto € 1.055.000,00= + IVA, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 42.497,00=;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 di approvazione del progetto definitivo e delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**Determinazioni del RUP**

a seguito dei verbali di gara prot. 0718/2023 e prot. 0797/2023

- parte 3<sup>a</sup> -

**Richiamati** i verbali di gara prot. ATER n. 0718 del 08.02.2023 e prot. n. 0797 del 13.02.2023 relativi alla procedura in oggetto indicata;

**Dato atto** in particolare che, nell'ambito delle operazioni di gara riportate nel verbale prot. 0797/2023, è stato appurato che l'offerta economica proveniente dall'O.E "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" – p.iva 05174791219, è risultata la più vantaggiosa in relazione al criterio di aggiudicazione assunto nella procedura (prezzo più basso, con numero di offerte < 5);

**che** tuttavia, nella fase di verifica del contenuto dei singoli documenti costituenti l'offerta economica, così come previsti all'art. 16 della lettera di invito, a fronte del primo "documento di offerta economica" (modello B1) completo e regolarmente sottoscritto a cura dell'offerente, è stata accertato che il secondo - c.d. "lista delle lavorazioni e forniture" (modello B2 negli atti di gara) - quantunque allegato all'offerta e regolarmente sottoscritto, risultava incompleto, non essendo stati compilati a cura del concorrente i previsti campi "quantità verificata (a)" e "prezzo unitario offerto (b)", secondo le istruzioni fornite nella lettera di invito (riportate anche all'interno del file predisposto dalla S.A.), non potendosi pertanto accertare le modalità di determinazione del prezzo complessivo offerto ed il valore dei prezzi unitari offerti;

**Accertato** successivamente, che l'irregolarità non è imputabile ad un problema informatico di leggibilità del file (trattasi di file in formato excel regolarmente sottoscritto con modalità digitale);

**Eseguiti** i necessari approfondimenti in relazione alla particolare natura dell'irregolarità accertata, anche mediante il confronto con quanto enunciato recentemente dalla giustizia amministrativa sullo

specifico tema (cfr. Sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, 09.01.2023, n.290, sentenza del TAR Veneto Sez. I, del 19.08.2019, n.930 ed altre);

**Dato atto** che l'offerta economica del suddetto O.E. è stata formulata mediante il modello "B.1) offerta economica", che risulta completo e correttamente sottoscritto, con espressa ed univoca indicazione dell'importo complessivo offerto, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali relativi alla sicurezza, così come richiesto dall'art. 16 della lettera di invito – disciplinare prot. 7344 del 22.12.2022;

**che** il secondo documento "B.2) Lista delle lavorazioni e forniture" - la cui mancanza (ma non l'incompletezza) avrebbe comportato l'esclusione dell'offerta ai sensi della lex specialis – è da ritenersi comunque sussidiario al documento di cui al punto precedente, come deducibile anche dalla stessa lex specialis, ove si legge (art. 16 – pag. 17 – ultimo paragrafo) che "*nel caso di discordanza tra i valori suindicati (n.d.r. ossia quelli rinvenibili nei due documenti economici) prevarrà quanto indicato nella busta telematica dell'offerta economica del Portale*" (ossia nel modello B1);

**che** pertanto si ritiene vi siano i presupposti per poter ricorrere al "soccorso procedimentale" (come definito dalla giustizia amministrativa), al fine di acquisire l'integrazione documentale di cui sopra, atta ad interpretare l'offerta complessiva presentata, già comunque univocamente determinata ed immodificabile, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di ricercare "*l'effettiva volontà dell'offerente, superando le eventuali ambiguità dell'offerta, ciò fermo il divieto di integrazione dell'offerta,....., a condizione di giungere ad esiti certi circa la portata dell'impegno negoziale*" (cfr. citata sentenza del Consiglio di Stato);

ciò premesso il sottoscritto RUP, sentito in merito il parere conforme del Direttore,

#### **D E T E R M I N A**

l'attivazione, per i motivi suesposti, del "soccorso procedimentale" nei confronti dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – con conseguente richiesta di regolarizzazione del contenuto della "Lista delle lavorazioni e forniture" (modello B2 negli atti di gara), assegnando al concorrente un termine non superiore a 5 giorni per l'adempimento di cui sopra. Fermo restando che, nel caso di inutile decorso del termine, ovvero di incompleta o difforme integrazione documentale, si procederà all'esclusione del concorrente e della relativa offerta.

Belluno, 17.02.2023

**IL DIRIGENTE TECNICO - RUP**  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Visto:  
**IL DIRETTORE**  
dott. Alberto Pinto