

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 1172

Belluno, 02 MAR. 2023

OGGETTO: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico dei seguenti alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno:**

- **Lotto 01: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno - 2° appalto a seguito di precedente gara deserta**
CUP = G34F21000180001- CIG= 9627941C3F – N. 579-2/2022 reg. app.
- **importo stimato dei lavori** € 616.197,48= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 7.812,12=;
- **procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;
- **finanziamento:** fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 60 del 28.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo e successivi Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022 e n. 062 del 30.01.2023 di presa d'atto gara deserta e di indizione di nuova procedura;
- **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Verbale di gara in seduta pubblica telematica
--

Vista la delibera del C.d.A. ATER n.60 del 28.09.2022 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e del relativo quadro economico-finanziario;

Visto il Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022, con il quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come modificata con L. 108/2021 – previa indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

Visto il Decreto del Direttore n. 062 del 30.01.2023 con il quale, in esito all'avvenuto espletamento della gara di cui sopra, si è preso atto delle risultanze contenute nel verbale prot. 0402/2023 di gara deserta, provvedendo quindi all'indizione di nuova procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 e s.m.i., ricorrendo allo strumento della “Richiesta di offerta RdO – aperta” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), destinata a tutti gli O.E. iscritti al suddetto portale, aventi i requisiti richiesti dalla disciplina di gara;

Dato atto che la relativa lettera di invito prot. 0515 del 30.01.2023, con le stesse condizioni generali e speciali dell'originaria procedura, è stata pubblicata sul suddetto portale in data 30.01.2023, con identificativo n. 3412579, e che dell'avvio della procedura è stata evidenza mediante avviso prot. ATER 0551 del 01.02.2023, pubblicato sul portale istituzionale di questa ATER e sul portale SCP – Servizio Contratti Pubblici;

che, in conformità a quanto previsto dall'art.18 della lettera di invito, con preavviso del 27.02.2023 pubblicato sul sito aziendale in pari data è stata comunicata la data della prima seduta pubblica telematica, fissata per il giorno 01.03.2023 ore 14:00;

ciò premesso, il giorno **01.03.2023 alle ore 14:00 circa**, presso la sala consiliare dell'ATER, a Belluno in via Bortolo Castellani n.2, il sottoscritto **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** in qualità di RUP dà avvio alla seduta pubblica assistito dai testimoni:

- **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area tecnica "progetti, appalti e direzione lavori" dell'ATER Belluno;
- **dott. ing. Paolo Damian**, funzionario tecnico dell'ATER.

Si dà atto preliminarmente che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante degli O.E. interessati.

Il RUP, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica "acquistinretepa" e aver eseguito alcune verifiche preliminari, provvede a dare effettivo avvio alla seduta pubblica telematica, constatando che, nel termine perentorio **del giorno 28.02.2023 ore 12:00** sono pervenute le seguenti 4 offerte (viene conservato l'ordine presentato dal portale):

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto	Data presentazione offerta
1	MOGNOL MASSIMO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	492409	Lotto 1	27/02/2023 17:23:36
2	STAR HOUSE SRL	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	452651	Lotto 1	27/02/2023 16:41:38
3	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	430463	Lotto 1	28/02/2023 11:46:44
4	EDIL SERVICE CALABRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	429924	Lotto 1	08/02/2023 15:57:05

Prima di procedere alle successive operazioni di gara, il RUP dichiara l'assenza di conflitti di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, assumendo la sottoscrizione del presente verbale formale dichiarazione in proposito.

Preliminarmente dalla verifica della documentazione conservata in atti d'ufficio, si rileva che:

- il concorrente "EDIL SERVICE CALABRA S.R.L." non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, previsto dall'art. 12 della lettera di invito; l'impresa "EDIL SERVICE CALABRA S.R.L." **viene pertanto esclusa** dalla successiva fase di gara;
- gli altri tre concorrenti hanno invece regolarmente effettuato il sopralluogo, come da relativi attestati conservati in atti ATER.

Alle 14:25 circa si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti la **documentazione amministrativa** dei concorrenti al fine di verificarne la completezza e conformità a quanto richiesto nella "Lettera di Invito", scaricando i file dei singoli concorrenti secondo l'ordine presentato dal portale; a seguito della disamina dei documenti dei singoli concorrenti, si riportano di seguito i relativi esiti, conservando l'ordine di esposizione proposto dal portale:

1. **"C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C."** (numero partecipazione 430463);

Relativamente al suddetto concorrente si procede alla verifica circa:

- la completezza formale della documentazione, con esito positivo (presenti n.8 documenti, di cui uno – *attestato di sopralluogo* – non richiesto, in quanto già assunto in atti di ufficio);
- la correttezza delle firme digitali e del soggetto sottoscrittore presenti nei documenti per i quali era espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo;
- la completezza e la coerenza del contenuto dei singoli documenti, rilevando quanto segue:
 - alla pag. 7 del DGUE (parte III – C), il concorrente ha ommesso di compilare le risposte relative alle condizioni aziendali di liquidazione coatta/ concordato preventivo / concordato con continuità aziendale;

- alla pag. 9 del DGUE_(parte III – C punto 4), il concorrente ha ommesso di indicare le motivazioni per cui non è soggetto alla disciplina di cui alla legge 68/1999.

Trattasi di carenze di natura formale per cui è ammissibile il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 della lettera di invito.

- il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 9.C della lettera di invito, con esito positivo (SOA con categoria OG1 class. II, - lavori sino all'importo di € 516.000,00= incrementato di un quinto ex art. 61 c. 2 del DPR 207/2010 = € 619.200,00 > € 616.197,48 - integrata con dichiarazione di "subappalto necessario" al 100% per le categorie OS3/OS28/OS30 a qualificazione obbligatoria, non posseduta dal concorrente);

In esito a quanto sopra per il concorrente "**C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.**" verrà pertanto **attivata la procedura di soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 15 della lettera di invito, sospendendo pertanto la relativa valutazione, assegnando termine al concorrente non superiore a giorni 5 per colmare le carenze formali riscontrate.

2. "**EDIL SERVICE CALABRA S.R.L.**" (numero partecipazione 429924): relativamente al presente concorrente viene verificato, per sola conferma, il contenuto della busta amministrativa, accertando l'assenza di eventuali attestati di sopralluogo, confermandosi pertanto **l'esclusione** del concorrente dalla successiva fase di gara, per non aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, previsto dall'art. 12 della lettera di invito;

3. "**MOGNOL MASSIMO**" (numero partecipazione 452651);
Relativamente al suddetto concorrente si procede alla verifica circa:

- la completezza formale della documentazione, con esito positivo (presenti n.7 documenti, conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito);
- la correttezza delle firme digitali e del soggetto sottoscrittore presenti nei documenti per i quali era espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo;
- la completezza e la coerenza del contenuto dei singoli documenti, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 9.C della lettera di invito rilevando quanto segue:

- dalla verifica delle dichiarazioni e documentazione prodotte, si evince che il concorrente è in possesso di una qualificazione alla categoria prevalente insufficiente a coprire l'intero importo dei lavori (OG1 classifica I – lavori sino ad € 258.000,00= pur incrementato di un quinto ex art. 61 c. 2 del DPR 207/2010 = € 309.600,00 < € 616.197,48) ed insufficiente altresì a coprire l'importo relativo alla categoria prevalente OG1 e quello relativa alla categoria OS6 scorporabile, per la quale il concorrente risulta privo di qualificazione (importo complessivo delle due categorie = € 265.112,36 + € 127.822,68 = € 392.935,04); pertanto, pur possedendo il concorrente una qualificazione alla categoria OG11 – classifica II in grado di assorbire le altre tre categorie scorporabili (OS28, OS3 e OS30), la condizione descritta **si configura come carenza dei requisiti di partecipazione**, ai sensi della 9.C della lettera di invito e dell'art. 92 comma 1 del DPR 207/2010, che prevedono in particolare che "*i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa (nдр OS6) devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (nдр OG1)*", condizione non rispettata, come sopra evidenziato.

In esito a quanto sopra il concorrente "**MOGNOL MASSIMO**" viene pertanto **escluso** dalla successiva fase di gara risultando **privo dei requisiti di partecipazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti all'art. 9.C della lettera di invito.**

4. "**STAR HOUSE SRL**" (numero partecipazione 452651);
Relativamente al suddetto concorrente si procede alla verifica circa:

- la completezza formale della documentazione, con esito positivo (presenti n.8 documenti, di cui uno – *attestato di sopralluogo* – non richiesto, in quanto già assunto in atti di ufficio);
- la correttezza delle firme digitali e del soggetto sottoscrittore presenti nei documenti per i quali era espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo;
- la completezza e la coerenza del contenuto dei singoli documenti, rilevando quanto segue:

- alla pag. 8 del DGUE (parte III – C), il concorrente ha omesso di compilare le risposte relative alle condizioni aziendali di liquidazione coatta/ concordato preventivo / concordato con continuità aziendale .

Trattasi di carenze di natura formale per cui è ammissibile il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 della lettera di invito.

- il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 9.C della lettera di invito, con esito positivo (SOA con categoria OG1 class. IV, - lavori sino all'importo di € 2.582.000 - integrata con dichiarazione di "subappalto necessario" al 100% per le categorie OS3/OS28/OS30 a qualificazione obbligatoria, non posseduta dal concorrente).

In esito a quanto sopra per il concorrente "**STAR HOUSE SRL**" verrà pertanto **attivata la procedura di soccorso istruttorio**, ai sensi dell'art. 15 della lettera di invito, sospendendo pertanto la relativa valutazione, assegnando termine al concorrente non superiore a giorni 5 per colmare le carenze formali riscontrate.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Responsabile del Procedimento alle ore 15:20 circa **sospende** la seduta per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 della lettera di invito, nei confronti dei due concorrenti "C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C." e "STAR HOUSE SRL", assegnando loro un termine non superiore a giorni 5 per la regolarizzazione delle dichiarazioni rese.

Si stabilisce altresì di dare corso ai prescritti adempimenti nei confronti degli ulteriori due concorrenti "EDIL SERVICE CALABRA S.R.L." e "MOGNOL MASSIMO", esclusi dalla procedura di gara per le motivazioni anzi dette.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Letto, confermato e sottoscritto

Belluno, 01.03.2023

II RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

I TESTIMONI:

dott. arch. Gianluca Rossi

dott. ing. Paolo Damian

