

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 9274

Belluno, 07 MAR. 2023

OGGETTO: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto**, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)-INT. ATER 24 - Edificio "C"–

CUP = G33E21000040001**CIG = 9527274B36****App. n. 582/2022 reg. app**Importo stimato dell'appalto € 1.055.000,00= + IVA, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 42.497,00=;Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 di approvazione del progetto definitivo e delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre.Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Verbale di gara in seduta pubblica telematica

- parte 5^a della procedura di gara -

Richiamati i seguenti provvedimenti relativi alla procedura in oggetto indicata:

- verbali di gara prot. ATER n. 0718 del 08.02.2023 e prot. n. 0797 del 13.02.2023;
- 1^a determinazione del RUP prot. 0898 del 17.02.2023, con la quale era stata attivata, nei confronti dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – il c.d. "soccorso procedimentale", al fine di regolarizzare il contenuto dell'offerta economica denominata "Lista delle lavorazioni e forniture" (modello B.2 negli atti di gara);
- 2^a determinazione del RUP prot. 1171 del 02.03.2023 con la quale era stata riesaminata la propria precedente determinazione, rettificandola in forma di autotutela di atto amministrativo, provvedendo all'esclusione dell'offerta dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – per le motivazioni dettagliatamente riportate nel provvedimento stesso;

Dato atto che la suddetta 2^a determinazione è stata pubblicata sul portale istituzionale dell'ATER Belluno in data 03.03.2023, dandone notizia ai concorrenti tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" del portale "acquistinretepa";

che con la suddetta comunicazione è stata altresì convocata e resa nota la nuova seduta di gara pubblica telematica (3^a), fissata per il giorno lunedì 06 marzo alle 11:00;

ciò premesso il giorno **06 marzo 2023 alle ore 11:00 circa**, presso l'ufficio dello scrivente, a Belluno in via Bortolo Castellani n.2, il sottoscritto **dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia** in qualità di RUP dà avvio alla 3^a seduta pubblica di gara assistito dai testimoni:

- **dott. arch. Gianluca Rossi**, responsabile dell'area "Progetti, appalti e direzione lavori" dell'ATER Belluno;
- **dott. ing. Paolo Damian**, funzionario tecnico dell'ATER.

Si dà atto preliminarmente che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante degli O.E. interessati.

A seguito di quanto riferito in premessa si procede pertanto, tramite il suddetto portale:

- all'esclusione dell'offerta dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – (numero partecipazione 430793) per le motivazioni contenute nella richiamata determinazione del RUP prot. 1171 del 02.03.2023;
- a prendere in esame l'offerta economica, delle tre ammesse, che è risultata più vantaggiosa in relazione al criterio di aggiudicazione assunto nella presente procedura (prezzo più basso, con numero offerte ammesse < 5), ossia quella del concorrente "Guarino Costruzioni srl", come rilevabile dal seguente quadro riepilogativo:

	Denominazione concorrente	Importo offerto (per soli lavori) €	Costi della manodopera €	Oneri aziendali relativi alla sicurezza €
1	Guarino Costruzioni srl	935.002,32	273.000,00	10.000,00
2	Atheste Costruzioni srl	1.012.209,25	273.073,00	5.000,00
3	Mosè srl	1.012.213,58	354.000,00	18.800,00

- a verificare il contenuto della busta economica del suddetto concorrente rilevando che: il "documento di offerta economica" (modello B1), generato dal sistema, risulta completo e regolarmente sottoscritto; la "lista delle lavorazioni e forniture" (modello B2), risulta completa e regolarmente sottoscritta, con valori complessivi dell'offerta ivi indicati coincidenti con quelli riportati nel citato modello B1.

Tutto ciò premesso, nel confermare la graduatoria quale sopra esposta, non essendovi in merito dubbi o osservazioni

il RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto alla Ditta "**Guarino Costruzioni srl**", con sede legale in – 81030 TEVEROLA (CE), via Prolungamento Marco Polo n. 47 – c.f. e p.iva 03675710614 – che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € **935.002,32=** (corrispondente ad un ribasso del 7,65% sull'importo a base d'asta di € 1.012.503,00=) e quindi, con l'aggiunta dell'importo di € **42.497,00=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € **977.499,32=** (Euro novecentosettantasettemila quattrocentonovantanove/32).

La seduta si conclude alle ore 11:20 circa.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche di cui art. 19.2 e 19.3 della lettera di invito, nonché alle verifiche di cui al punto 19.1 al fine di rendere l'aggiudicazione successivamente efficace.

Si dispone di procedere alla pubblicazione del presente verbale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, nonché di dare seguito agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Belluno, 06.02.2023

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
ing. Giovanni Rizzardi Soravia



I TESTIMONI:

dott. arch. Gianluca Rossi



dott. ing. Paolo Damian