

**ATER BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
 Ente Pubblico Economico  
 32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 2484

Belluno, 13.05.2022

CUP: PROV0000025711/ PROV0000025715/ PROV0000025719/ PROV0000025735/  
 PROV0000025736

CIG: vari, in fase di emissione

**OGGETTO:** Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., dei **servizi di ingegneria ed architettura** per la progettazione definitiva ed esecutiva (ed eventuale direzione operativa) nell'ambito degli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico di 3 edifici ATER a Belluno, via Caduti del Lavoro nn. 31-33-35-37-39 (località Fiammoi) e degli interventi di manutenzione straordinaria di 16 alloggi siti in vari comuni della Provincia di Belluno.

- procedura di aggiudicazione: affidamento diretto da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- finanziamento: "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale", di cui al D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 01.07.2021, n. 101; DGR. n. 1561 dell'11.11.2021 (approvazione avviso pubblico) e DGR 1885 del 29.12.2021 (approvazione piano interventi) - Decreto direttoriale MIMS n.52 del 30.03.2022 (approvazione ministeriale piano interventi);
- Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SELEZIONE DEGLI OFFERENTI**

**Premesso** che l'Ater Belluno, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 9 del 20 gennaio 2021, ha inteso acquisire - con 3 distinti avvisi pubblici prot. 1137, 1138 e 1139 del 11.03.2022 - la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici interessati alla successiva fase di affidamento diretto, secondo la formula dell'accordo quadro, dei seguenti servizi di ingegneria ed architettura, distinti in relazione alla specifica prestazione professionale richiesta:

<b>Avviso prot. 1137/2021</b>	Rilievo e verifica delle caratteristiche impiantistiche – diagnosi energetica – progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di efficientamento energetico e di adeguamento impiantistico/ direzione operativa	<b>Lotto funzionale 2</b> Fabbricato "A1" – Belluno, via Caduti del Lavoro 31-33 CUP: PROV0000025711  <b>Lotto funzionale 3</b> Fabbricati "A2" e "C" – Belluno, via Caduti del Lavoro 35-37 e 39 – CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719
<b>Avviso prot. 1138/2021</b>	Rilievo ed indagini strutturali - vulnerabilità sismica e proposte di intervento di miglioramento/adeguamento sismico-progettazione definitiva ed esecutiva strutturale/ direzione operativa	<b>Lotto funzionale 2</b> Fabbricato "A1" – Belluno, via Caduti del Lavoro 31-33 CUP: PROV0000025711  <b>Lotto funzionale 3</b> Fabbricati "A2" e "C" – Belluno, via Caduti del Lavoro 35-37 e 39 – CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719


<p><b>Avviso prot. 1139/2021</b></p>	<p>Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione/ Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico relativi a vari alloggi di proprietà dell'Ater</p>	<p><b>Lotto funzionale 1</b> N. 8 unità immobiliari residenziali site in Comune di Belluno</p> <p><b>Lotto funzionale 2</b> N. 8 unità immobiliari residenziali site in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone</p>
--------------------------------------	--	---

**che** in particolare le prime due iniziative, riferite ai medesimi 2 lotti funzionali, prevedono l'individuazione di n.2+2 professionisti da inserire in un gruppo di progettazione misto, composto da dipendenti della stazione appaltante dotati delle necessarie qualifiche e specializzazioni (che coordineranno il gruppo di progettazione) e dai professionisti esterni affidatari di cui sopra che integreranno le prestazioni professionali carenti;

che la terza iniziativa, distinta anch'essa in 2 lotti funzionali, prevederà invece, sempre con la formula dell'accordo quadro, l'affidamento dell'intera progettazione semplificata / direzione lavori, con ruolo di RUP svolto dal sottoscritto Dirigente tecnico dell'ATER Belluno;

**Dato atto che** gli avvisi pubblici di cui sopra sono stati pubblicati in data 11.03.2022 sul portale istituzionale dell'ATER alla pagina <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>, e diffusi presso i locali ordini professionali;

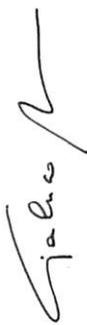
**che** entro le **ore 12:00 del giorno 25.03.2022**, termine di scadenza stabilito dagli avvisi, sono pervenute istanze di partecipazione da parte di 23 operatori economici, per complessive **34** manifestazioni di interesse, tutte ammesse, di cui: **n. 6 relative all'avviso prot. 1137/2021** (SIA per progettazione termotecnica e prestazioni affini); **n. 13 relative all'avviso prot.1138/2021** (SIA per per progettazione strutturale e prestazioni affini); **n. 15 relative all'avviso prot. 1139/2021** (SIA per progettazione semplificata alloggi), il tutto come da tabella riepilogativa di cui all'**Allegato 1**, che costituisce parte integrante del presente verbale;

**Considerato** che con nota regionale prot. 195095 del 29.04.2022 è stata recentemente comunicata a questa ATER l'avvenuta approvazione ministeriale del Piano degli interventi predisposta dalla Regione Veneto, all'interno della quale ricadono gli interventi ATER in premessa richiamati, confermando quindi la finanziabilità degli stessi, ritenendosi conseguentemente di poter riprendere e completare la presente procedura di affidamento;

**Dato atto che** gli avvisi di cui sopra prevedevano in particolare che la selezione degli aspiranti operatori economici, ai quali inviare la successiva richiesta di offerta, avvenisse a discrezione della Stazione appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, "sulla base dei seguenti criteri di premialità ... (omissis) .... riportati in ordine decrescente di importanza:

- professionisti di genere femminile...omissis;
- giovani professionisti con età anagrafica minore di anni 36...omissis;
- curriculum con specifico riguardo a servizi eseguiti affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- preferenza espressa relativa ai lotti funzionali."

**che**, in relazione alla procedura adottata e al numero delle richieste pervenute per singola prestazione professionale, previa disamina della documentazione presentata, sono stati selezionati per la successiva fase di offerta tutti e 23 gli aspiranti, che sono stati equamente distribuiti tra le singole prestazioni professionali e lotti, in relazione alle specifiche caratteristiche curriculari presentate e, per quanto possibile, in relazione alla preferenza espressa relativamente ai singoli lotti funzionali; con ciò garantendo a ciascun O.E. la partecipazione ad un singola procedura di affidamento, nel rispetto dei principi generali quali sopra enunciati e del principio di rotazione degli inviti, individuando pertanto i seguenti O.E. da invitare alla successiva fase di affidamento diretto:


<b>Avviso prot. 1137/2021</b> SIA per progettazione termotecnica e prestazioni affini	<b>Lotto funzionale 2</b> Fabbricato "A1" – Belluno, via Caduti del Lavoro 31-33 CUP: PROV0000025711	OPERATORE ECONOMICO N.07 OPERATORE ECONOMICO N.13 OPERATORE ECONOMICO N.23
	<b>Lotto funzionale 3</b> Fabbricati "A2" e "C" – Belluno, via Caduti del Lavoro 35-37 e 39 – CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719	OPERATORE ECONOMICO N.01 OPERATORE ECONOMICO N.09 OPERATORE ECONOMICO N.14
<b>Avviso prot. 1138/2021</b> SIA per per progettazione strutturale e prestazioni affini	<b>Lotto funzionale 2</b> Fabbricato "A1" – Belluno, via Caduti del Lavoro 31-33 CUP: PROV0000025711	OPERATORE ECONOMICO N.16 OPERATORE ECONOMICO N.18 OPERATORE ECONOMICO N.21 OPERATORE ECONOMICO N.22
	<b>Lotto funzionale 3</b> Fabbricati "A2" e "C" – Belluno, via Caduti del Lavoro 35-37 e 39 – CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719	OPERATORE ECONOMICO N.05 OPERATORE ECONOMICO N.17 OPERATORE ECONOMICO N.19 OPERATORE ECONOMICO N.20
<b>Avviso prot. 1139/2021</b> SIA per progettazione semplificata alloggi	<b>Lotto funzionale 1</b> MS n. 8 unità immobiliari residenziali site in Comune di Belluno	OPERATORE ECONOMICO N.02 OPERATORE ECONOMICO N.06 OPERATORE ECONOMICO N.10 OPERATORE ECONOMICO N.15
	<b>Lotto funzionale 2</b> MS n. 8 unità immobiliari residenziali site in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone	OPERATORE ECONOMICO N.03 OPERATORE ECONOMICO N.04 OPERATORE ECONOMICO N.08 OPERATORE ECONOMICO N.11 OPERATORE ECONOMICO N.12

TUTTO CIO' PREMESSO

si stabilisce di trasmettere, secondo le modalità suindicate, la lettera di richiesta di offerta agli Operatori Economici, i cui nominativi vengono temporaneamente sottratti alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino all'avvenuta aggiudicazione dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità riportate nella citata indagine di mercato.

Si precisa sin d'ora che nel caso di mancato o tardivo riscontro degli Operatori Economici alla suddetta richiesta di offerta, l'ATER si riserverà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua, ovvero di integrare il numero degli offerenti con altri professionisti, tratte dal proprio elenco degli O.E. o da elenchi di altre amministrazioni.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 13.05.2022

**IL DIRETTORE** *A.P.M.*  
 dott. Alberto Pinto

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO (anche nel ruolo di Vicario del Direttore)**  
 ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROGETTI DL E GARE**  
 dott. arch. Gianluca Rossi

*Gianluca Rossi*

ID	Nominativo O.E.	Manutenzione straordinaria alloggi AVVISO PROT. 1139/2022				Progettazione Strutturale AVVISO PROT. 1138/2022				Progettazione Termotecnica AVVISO PROT. 1137/2022						
		Istanza pervenuta il	Prot. ATER	data prot. ATER	Selezionati n. 4 Lotto 1	n. 5 Lotto 2	Istanza pervenuta il	Prot. ATER	data prot. ATER	Selezionati n. 4 Lotto 2	n. 4 Lotto 3	Istanza pervenuta il	Prot. ATER	data prot. ATER	Selezionati n. 3 Lotto 2	n. 3 Lotto 3
1	OMISSIS	16/03/2022 16:48	1260	17/03/2022			18/03/2022 19:05	1299	21/03/2022			17/03/2022 15:09	1276	18/03/2022		X
2	OMISSIS	22/03/2022 10:35	1357	22/03/2022	X											
3	OMISSIS	22/03/2022 12:41	1365	22/03/2022		X	22/03/2022 12:44	1366	22/03/2022							
4	OMISSIS	22/03/2022 17:38	1376	23/03/2022		X										
5	OMISSIS	23/03/2022 10:58	1392	23/03/2022			23/03/2022 11:19	1393	23/03/2022							X
6	OMISSIS	24/03/2022 10:18	1475	24/04/2022	X											
7	OMISSIS	24/03/2022 12:55	1482	24/04/2022												
8	OMISSIS	24/03/2022 18:06	1489	25/03/2022		X						24/03/2022 13:01	1483	24/03/2022		X
9	OMISSIS	24/03/2022 22:11	1495	25/03/2022			24/03/2022 21:15	1491	25/03/2022			24/03/2022 21:42	1492	25/03/2022		X
10	OMISSIS	25/03/2022 07:39	1508	25/03/2022	X											
11	OMISSIS	25/03/2022 08:47	1510	25/03/2022		X										
12	OMISSIS	25/03/2022 09:27	1511	25/03/2022		X										
13	OMISSIS	25/03/2022 11:27	1526	25/03/2022			25/03/2022 11:29	1527	06/03/1904			25/03/2022 11:30	1528	25/03/2022		X
14	OMISSIS	25/03/2022 11:55	1530	25/03/2022			25/03/2022 11:56	1531	25/03/2022			25/03/2022 11:57	1532	25/03/2022		X
15	OMISSIS	25/03/2022 11:59	1533	25/03/2022	X											
16	OMISSIS						22/03/2022 12:13	1364	22/03/2022		X					
17	OMISSIS						23/03/2022 10:18	1391	23/03/2022							
18	OMISSIS						23/03/2022 12:25	1394	23/03/2022		X					
19	OMISSIS						23/03/2022 14:53	1408	23/03/2022							X
20	OMISSIS						24/03/2022 12:17	1480	24/04/2024							X
21	OMISSIS						24/03/2022 17:27	1488	25/03/2022		X					
22	OMISSIS						25/03/2022 11:12	1525	24/03/2022		X					
23	OMISSIS											24/03/2022 10:54	1478	24/03/2022		X

ALLEGATO 1 al Verbale di acquisizione delle manifestazioni di interesse di cui all'avviso prot. ATERBL 1137, 1138 e 1139 del 11.03.2022  
GSR 12.05.2022

*Spina*  
*Fischo*