

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 3082

Belluno, 13 GIU. 2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti la parte strutturale – sismica da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di ampliamento con miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche, relativo al seguente lotto funzionale del compendio ATER in località Fiammoi - INT. 24:

**LOTTO 2 – edificio "A1" – via Caduti del lavoro nn. 31 e 33
CUP: PROV0000025711 - CIG 92729990DB**

importo stimato del servizio: € 13.933,00= (rilievo ed indagini strutturali + vulnerabilità sismica), oltre ad ulteriori € 40.192,00 + € 7.631,00 per prestazioni opzionali (rispettivamente progettazione definitiva-esecutiva e direzione operativa), per complessivi € 61.756,00=, contributi e IVA esclusi;

finanziamento: fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – "Sicuro verde e sociale", di cui al D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 01.07.2021, n. 101;

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia.

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che, mediante avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 1138 del 11.03.2022, l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento diretto, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti **la parte strutturale-sismica**, da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di ampliamento con miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche relativo al compendio di proprietà dell'Ater Belluno, in località Fiammoi - INT. 24 suddiviso nei seguenti lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 2:** fabbricato A1 - sito in Belluno, via Caduti del Lavoro civv. 31-33 - CUP: PROV0000025711
- **Lotto funzionale 3:** fabbricati A2 e C - sito in Belluno, via Caduti del Lavoro civv. 35-37 e 39 - CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719

Richiamato il verbale di acquisizione delle manifestazioni di interesse prot. 2484 del 13.05.2022, pubblicato sul sito internet aziendale alla pagina <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/esiti-di-gara.html>, verbale dal quale risulta che entro le ore 12:00 del giorno 25.03.2022, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute complessivamente n. 34 manifestazioni di interesse, provenienti da n. 23 O.E., riguardanti anche i distinti affidamenti della diagnosi energetica/ progettazione termotecnica degli stessi immobili (avviso prot. 1137/2021) e della progettazione semplificata degli interventi di manutenzione straordinaria di 8 + 8 alloggi ATER (avviso prot. 1139/2021);

Considerato che, in relazione alla procedura di affidamento attivata, le manifestazioni di interesse di cui sopra sono state equamente distribuite tra tutti e 23 gli Operatori Economici interessati, sulla base delle specifiche caratteristiche curriculari,

garantendo pertanto a ciascun O.E. la partecipazione ad almeno una procedura di selezione; nel caso specifico (Lotto funzionale 02 – progettazione strutturale e prestazioni affini) come da risultanze del verbale di cui sopra - ove i nominativi degli O.E. sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione nelle more della conclusione della procedura di affidamento - per la successiva fase di offerta sono stati individuate i seguenti 4 Operatori Economici a cui inviare la richiesta di offerta:

- O.E. N. 16 Studio Associato MAZZORAN TILOCA DE LOTTO - Belluno
- O.E. N. 18 Studio +MA srl - Belluno
- O.E. N. 21 dott. Arch. Camillo Cugini + RTI costituenda - Crema (CR)
- O.E. N. 22 Cappello Engineering srl - Paceco (TP)

DATO ATTO che in data 13.05.2022 è stata pertanto inviata mezzo PEC ai 4 Operatori Economici di cui sopra la richiesta di offerta prot. ATER 2492 del 13.05.2022 e che entro il termine ivi stabilito per la presentazione delle offerte (25.05.2022) sono pervenuti n. 2 offerte, entrambe ammesse, di cui si riportano i contenuti generali:

- "Studio +MA srl" di Belluno: offerta pervenuta mezzo PEC in data 25.05.2022 ore 11:27, acquisita al prot. ATER in pari data al prot. 2702, con i seguenti contenuti richiesti nella lettera di invito:
 - **Competenza professionale:** dimostrata mediante l'estratto progettuale di un servizio già svolto (indagini strutturali, vulnerabilità sismica e progettazione preliminare di intervento di miglioramento sismico mediante "cappotto antisismico" su edificio residenziale con struttura mista muratura - c.a.);
 - **Professionalità ed adeguatezza:** dimostrata mediante l'elenco di tre servizi significativi, affini a quello oggetto dell'affidamento (progetti di miglioramento/ adeguamento sismico di 3 edifici - scuola elementare, centro servizi per anziani ed edificio residenziale);
 - **tempistica di esecuzione del servizio:** 40+55=95 giorni;
 - **requisiti speciali genere femminile/ giovane professionista:** nessuno
 - **importo offerto per il servizio = € 11.800+ € 19.500 + € 15.500 = € 46.800,00**
- "Cappello Engineering srl" di Paceco (TP): offerta pervenuta mezzo PEC in data 25.05.2022 ore 22:37, acquisita al prot. ATER in data 26.05.2022 al prot. 2714, con i seguenti contenuti richiesti nella lettera di invito:
 - **Competenza professionale:** dimostrata mediante l'estratto progettuale di un servizio già svolto, affine a quello oggetto dell'affidamento (indagini strutturali, vulnerabilità sismica e progettazione preliminare di miglioramento sismico di edificio storico in muratura adibito a scuola);
 - **Professionalità ed adeguatezza:** dimostrata mediante l'elenco di tre servizi significativi, affini a quello oggetto dell'affidamento (verifiche di vulnerabilità sismiche di 3 edifici di edilizia scolastica);
 - **tempistica di esecuzione del servizio:** 40+60=100 giorni (con la presente si rettifica in 100 gg il tempo totale del servizio, indicato erroneamente dall'offerente in 90 gg);
 - **requisiti speciali genere femminile/ giovane professionista:** prevista la costituzione nel caso di affidamento dell'incarico di un raggruppamento temporaneo con giovane professionista di genere femminile;
 - **importo offerto per il servizio = € 12.000+ € 25.000 + € 6.000,0= € 43.000,00**

CONSIDERATO che la richiesta di offerta stabiliva che l'operatore economico sarebbe stato selezionato "a seguito di negoziazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, svolta considerando i seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza":

- comprovata competenza professionale....da dimostrarsi mediante la presentazione di un estratto progettuale, costituito almeno da relazione tecnica e da una tavola in formato grafico significativa dell'intervento;

- professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi....scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;;

- tempistiche di realizzazione del servizio;

- professionisti di genere femminile....;

- giovani professionisti con età anagrafica minore di anni 36;
- economicità complessiva del servizio.

RITENUTA pertanto, in relazione a quanto suesposto e alla specifica procedura di affidamento adottata, l'offerta dello "Studio +MA srl" complessivamente migliore con riferimento al quadro degli elementi valutativi tecnico-economici indicati nella procedura, riscontrando in particolare una prevalenza sui primi due elementi maggiormente rilevanti (servizio di punta più attinente alla soluzione tecnologica di miglioramento sismico prescelta da questa S.A. – c.d. cappotto antisismico – e maggiore completezza dei 3 servizi affini, che prevedono sia la valutazione della vulnerabilità sismica, che l'intervento di miglioramento sismico degli immobili prescelti), nonché una migliore, sia pur modesta, prevalenza anche sul 3° elemento, relativo alle tempistiche di attuazione del servizio;

ciò premesso, non essendovi dubbi o eccezioni in relazione alla procedura di affidamento adottata, ai criteri qualitativi di aggiudicazione prestabiliti e all'esito della selezione, con il presente verbale

**IL DIRETTORE
AGGIUDICA**

l'appalto del servizio di architettura ed ingegneria di cui trattasi allo "**Studio +MA srl**", con sede in – 32100 Belluno, via degli Agricoltori n. 11 - c.f. e p.iva 01239710252, secondo le condizioni, modalità e tempistiche contenute nella proposta di offerta acquisita al prot. 2702/2022 e nei documenti allegati alla richiesta di offerta, il tutto secondo quanto riportato in sintesi nel presente verbale.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Stante l'urgenza dell'avvio dell'attività progettuale in relazione alle tempistiche imposte dal finanziamento in oggetto indicato, questa ATER intende avvalersi dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sempre ammessa nelle more dell'effettuazione delle verifiche di cui sopra ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, come previsto nella richiesta di offerta, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 13/06/2022

I MEMBRI DEL SEGGIO DI VALUTAZIONE:

dott. Alberto Pinto – Direttore ATER – Presidente



dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia – RUP Dirigente tecnico



dott. arch. Gianluca Rossi – Resp.le dell'ufficio gare, progetti e DL

