

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 3 2 7 0

Belluno, 2 1 6 I U. 2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti **la parte impiantistica termotecnica, di efficientamento energetico e di impiantistica elettrica**, da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di ampliamento con miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche, relativo al seguente lotto funzionale del compendio ATER in località Fiammoi - INT. 24:

LOTTO 3 – edifici "A2" e "C" – via Caduti del lavoro nn. 35-37 e 39

CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719 - CIG 9273013C65

importo stimato del servizio: € 4.404,00= (rilievo impiantistico e diagnosi energetica), oltre ad ulteriori € 27.870,00 + € 5.521,00 per prestazioni opzionali (rispettivamente progettazione definitiva-esecutiva e direzione operativa), per complessivi € 37.795,00=, contributi e IVA esclusi; oltre ad € 6.107,00= relativamente alla progettazione della parte impiantistica elettrica.

Importo complessivo stimato del servizio: € 43.902,00=

finanziamento: fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – "Sicuro verde e sociale", di cui al D.L. 06.05.2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 01.07.2021, n. 101;

Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia.

VERBALE DI ESAME DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che, mediante avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 1137 del 11.03.2022, l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento diretto, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti **la parte impiantistica termotecnica e di efficientamento energetico**, da realizzare all'interno di un gruppo di progettazione misto incaricato della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di ampliamento con miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, ed eliminazione delle barriere architettoniche relativo al compendio di proprietà dell'Ater Belluno, in località Fiammoi - INT. 24 suddiviso nei seguenti lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto funzionale 2:** fabbricato A1 - sito in Belluno, via Caduti del Lavoro civv. 31-33 - CUP: PROV0000025711
- **Lotto funzionale 3:** fabbricati A2 e C - sito in Belluno, via Caduti del Lavoro civv. 35-37 e 39 - CUP: PROV0000025715 e PROV0000025719

Richiamato il verbale di acquisizione delle manifestazioni di interesse prot. 2484 del 13.05.2022, pubblicato sul sito internet aziendale alla pagina <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/esiti-di-gara.html>, verbale dal quale risulta che entro le ore 12:00 del giorno 25.03.2022, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute complessivamente n. 34 manifestazioni di interesse, provenienti da n. 23 O.E., riguardanti anche i distinti affidamenti della vulnerabilità sismica/progettazione strutturale degli stessi immobili (avviso prot. 1138/2021) e della progettazione semplificata degli interventi di manutenzione straordinaria di 8 + 8 alloggi ATER (avviso prot. 1139/2021);

Considerato che, in relazione alla procedura di affidamento attivata, le manifestazioni di interesse di cui sopra sono state equamente distribuite tra tutti e 23 gli Operatori Economici interessati, sulla base delle specifiche caratteristiche curriculari, garantendo pertanto a ciascun O.E. la partecipazione ad almeno una procedura di selezione; nel caso specifico (Lotto funzionale 02 – progettazione termotecnica ed efficientamento energetico) come da risultanze del verbale di cui sopra - ove i nominativi degli O.E. sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione nelle more della conclusione della procedura di affidamento - per la successiva fase di offerta sono stati individuate i seguenti 3 Operatori Economici a cui inviare la richiesta di offerta:

- O.E. N. 01 Europrogetti srl - Udine
- O.E. N. 09 ing. Antonio Masturzo - Salerno (SA)
- O.E. N. 14 Team project srl - Val Brembilla (BG)

DATO ATTO che in data 13.05.2022 è stata pertanto inviata mezzo PEC ai 3 Operatori Economici di cui sopra la richiesta di offerta prot. ATER 2502 del 13.05.2022 e che entro il termine ivi stabilito per la presentazione delle offerte (25.05.2022) è pervenuta una sola offerta, ammessa, di cui si riportano i contenuti generali:

- "EUROPROGETTI srl" di Udine: offerta pervenuta mezzo PEC in data 24.05.2022 ore 13:17, acquisita al prot. ATER in pari data al prot.2676, con i seguenti contenuti richiesti nella lettera di invito:
 - **Competenza professionale:** dimostrata mediante una relazione tecnica descrittiva di un servizio già svolto, affine a quello oggetto dell'affidamento (efficientamento energetico di edifici residenziali);
 - **Professionalità ed adeguatezza:** dimostrata mediante l'elenco di tre servizi significativi, affini a quello oggetto dell'affidamento (progetti di adeguamento impiantistico di edifici pubblici con varie destinazioni d'uso);
 - **tempistica di esecuzione del servizio:** 21+21=42 giorni;
 - **requisiti speciali genere femminile/ giovane professionista:** presenza di professionista di genere femminile (socio) nel gruppo di lavoro;
 - **importo offerto per il servizio = € 2.952,00 + € 12.632,52 + € 4.360,48= € 19.945,00**

CONSIDERATO che l'unica offerta acquisita risulta congrua e compatibile con gli elementi tecnico-economici riportati nella richiesta di offerta;

DATO ATTO altresì che, stante la necessità di dover affidare anche la progettazione elettrica delle parti comuni dello stesso immobile, nell'ambito della procedura di affidamento diretta adottata, con successiva richiesta del 10.06.2022 (prot. ATER 3077/2022) è stata richiesta allo stesso O.E. un'integrazione alla propria precedente proposta per la predisposizione degli elaborati ed esecuzione delle attività riguardanti la parte impiantistica elettrica e parti affini da realizzare all'interno del medesimo gruppo di progettazione, nell'importo stimato della prestazione di € 6.107,00=, come da separato calcolo dei corrispettivi; dopo i chiarimenti forniti durante l'incontro tenutosi presso la sede dell'ATER Belluno in data 16.06.2022, l'O.E. di cui sopra ha prodotto la suddetta integrazione in data 17.06.2022, acquisita al prot. ATER n. 3235/2022, proponendo di eseguire la prestazione in 14+21 gg (rispettivamente fase di rilievo impiantistico e fase di progettazione elettrica) nell'importo proposto e giudicato congruo di € 5.000,00=;

ciò premesso, non essendovi dubbi o eccezioni in relazione alla procedura di affidamento adottata, ai criteri qualitativi di aggiudicazione prestabiliti e all'esito dell'affidamento, compreso l'integrazione della progettazione impiantistica elettrica con il presente verbale

**IL DIRETTORE
AGGIUDICA**

l'appalto del servizio di architettura ed ingegneria di cui trattasi (progettazione impiantistica termotecnica + efficientamento energetico + progettazione impiantistica

elettrica) alla società "EUROPROGETTI srl" con sede in 33100 – Udine, via Gaeta 54, c.f. e p.IVA n. 01651050302; alle condizioni, modalità e tempistiche contenute nelle proposta di offerta acquisite al prot. ATER al n. 2676/2022 e al n. 3235/2022, e nei documenti allegati alle richieste di offerta, il tutto secondo quanto riportato in sintesi nel presente verbale.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Stante l'urgenza dell'avvio dell'attività progettuale in relazione alle tempistiche imposte dal finanziamento in oggetto indicato, questa ATER intende avvalersi dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, sempre ammessa nelle more dell'effettuazione delle verifiche di cui sopra ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, come previsto nella richiesta di offerta, senza applicazione del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 10, lettera b), del Codice dei contratti pubblici.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 21/06/2022

I MEMBRI DEL SEGGIO DI VALUTAZIONE:

/dott. Alberto Pinto – Direttore ATER – Presidente *apl.* IL VICARIO

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia – RUP Dirigente tecnico

dott. arch. Gianluca Rossi – Resp.le dell'ufficio gare, progetti e DL

ATER BELLUNO

dott. Ing. Giovanni RIZZARDI

