

## A T E R B E L L U N O

**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 6849

Belluno, 06 DIC. 2022

**OGGETTO:** Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno**, suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto 01: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno**  
**CUP = G34F21000180001 - CIG= 9495621257 – N. 579/2022 reg. app.**  
importo stimato dei lavori pari a € 616.201,44=, IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 7.812,13=;
- **Lotto 02: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone**  
**CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA – N. 580/2022 reg. app.**  
importo stimato dei lavori pari a € 590.000,00=, IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 14.460,00=;
- procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;
- finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibere del C.d.A. ATER nn. 60 e 61 del 28.09.2022 di approvazione dei progetti esecutivi e successivo Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022;
- Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**Verbale di acquisizione delle  
manifestazioni di interesse e di selezione degli operatori  
economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi  
dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.**

Il giorno **5 dicembre 2022 ore 11:00** presso la sede dell'ATER Belluno, in via Bortolo Castellani 2 – 32100 Belluno, il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP, alla presenza dei sigg.:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore dell'ATER Belluno,
- **dott. arch. Gianluca Rossi** – Area tecnica ATER Belluno;
- **dott. ing. Paolo Damian** – Area tecnica ATER Belluno

come previsto dall'art. 5 dell'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6252 del 17.11.2022, dà avvio alla fase di selezione mediante sorteggio degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori in oggetto, da effettuarsi secondo le modalità riportate allo stesso articolo 5.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse.

**Premesso che** con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 566 del 17.11.2022, si è stabilito di procedere agli affidamenti di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando - ai sensi dell' art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, come

modificata con L. 108/2021 – previa indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione, i potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**che** il relativo avviso pubblico prot. ATER 6252 del 17.11.2022, preliminarmente approvato con il richiamato decreto direttoriale, è stato pubblicato in pari data sul portale istituzionale dell'ATER e nel sito SCP – Servizio Contratti Pubblici, nonché diffuso presso le locali associazioni di categoria;

**che** entro le **ore 12:00 del giorno 02.12.2022**, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute **n. 58 manifestazioni di interesse**, tutte ammesse, **a partecipare alla procedura di cui al Lotto 01 e n. 54**, tutte ammesse, **al Lotto 02**, con la precisazione che a ciascuno degli operatori economici di cui sopra è stato assegnato il numero identificativo di protocollo informatico, sottraendo pertanto temporaneamente alla pubblicazione i relativi nominativi, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Richiamato** il chiarimento del RUP del 22.11.2022 pubblicato in pari data sul portale dell'ATER Belluno, in merito alla possibilità di partecipazione dello stesso O.E. ad entrambe le procedure, chiarimento con il quale si è precisato che tale evenienza è possibile *“specificando anche l'ordine di preferenza”* (sul modello 1 di partecipazione n.d.r.), precisando che *“quest'ultima informazione assume tuttavia valore meramente indicativo e pertanto non influenza la partecipazione alle due successive e distinte fasi di selezione, purché ovviamente l'O.E. abbia espresso la volontà di partecipare ad entrambe (apponendo la preferenza mediante l'indicazione “1” o “2” nelle apposite caselle del modello). La successiva fase di selezione è invece disciplinata dall'art. 5 dell'indagine di mercato ove è previsto (ultimo capoverso) che “al fine di garantire il principio di rotazione, nella seconda procedura verranno comunque esclusi gli operatori economici già invitati a presentare offerta nella prima procedura”.*

**Considerato che** l'Avviso di cui trattasi prevedeva all'art. 5 – *Procedura di affidamento, criterio di aggiudicazione e modalità di selezione dei candidati* –, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a 5, la selezione di n. 5 offerenti ai quali inviare la successiva richiesta di offerta, provvedendo *“per singola procedura, al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici (assumendo quale riferimento le 5 aree appartenenti al livello NUTS 1 - nomenclatura delle unità territoriali statistiche) che hanno presentato manifestazione di interesse, seguendo le seguenti modalità:*

*- suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito territoriale quale sopra indicato della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in ragione della proporzione riferita al numero di manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito territoriale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo territoriale, verrà stabilito in misura proporzionale, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto nel caso vi sia più di una manifestazione di interesse per un'area.*

*- effettuato questo primo sorteggio, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate come sopra indicato, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.*

*Al fine di garantire il principio di rotazione, nella seconda procedura verranno comunque esclusi gli operatori economici già invitati a presentare offerta nella prima procedura”.*

Ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 11:20, dispone l'inizio delle operazioni di sorteggio per l'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta nella prima procedura (**Lotto 01 – n. 58 manifestazioni di interesse**). Sulla base della suddivisione per ambito territoriale quale sopra riferito, mediante la funzione *“casuale.tra”* di “Excel”, in grado di generare un numero casuale tra i limiti preimpostati, si procede pertanto alla prima fase di sorteggio, individuando complessivamente n. 9 O.E. (con arrotondamento per eccesso con minimo,

un operatore per ambito territoriale) e successivamente alla seconda fase, mediante sorteggio generalizzato di tra 5 tra gli O.E. individuati nella prima fase, con i seguenti esiti:

Lotto 01 - MS alloggi - CUP = G34F21000180001- CIG= 9495621257 – N. 579/2022 reg. app.							
NUTS		nr. O.E	%	Nr. O.E. da selezionare	Nr. O.E. da sorteggiare (con arrotond.to in eccesso- min 1)	Sorteggiati I FASE (identificativo O.E.)	Sorteggiati II FASE (identificativo O.E.)
ITC	Nord-ovest	2	3,4%	0,172414	1	6475	<b>6475</b>
ITH	Nord-est	40	69,0%	3,448276	4	6320	<b>6320</b>
						6389	
						6703	<b>6703</b>
						6463	<b>6463</b>
ITI	Centro	2	3,4%	0,172414	1	6671	
ITF	Sud	12	20,7%	1,034483	2	6745	
						6732	<b>6732</b>
ITG	Isole	2	3,4%	0,172414	1	6707	
<b>TOTALE</b>		<b>58</b>	<b>100,0%</b>		<b>9</b>		

Pertanto gli O.E. identificati nell'ultima colonna della tabella di cui sopra saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche ivi previste. Come indicato nell'avviso di indagine di mercato, qualora al momento dell'invio della RdO l'Operatore Economico selezionato non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MEPA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con gli altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

Alle ore 11:45, conclusa la fase di selezione relativa al primo Lotto, IL RUP dispone l'inizio delle operazioni di sorteggio per individuare i 5 (cinque) operatori economici che saranno invitati a presentare offerta nella seconda procedura (**Lotto 02 – n. 54 manifestazioni di interesse**). Dall'elenco vengono innanzitutto depennate le manifestazioni provenienti dagli O.E. già selezionati nella prima fase, in ossequio del richiamato principio di rotazione degli inviti, risultando pertanto n. 49 manifestazioni di interesse ammesse.

Con le stesse modalità di cui alla prima procedura, una volta suddivise le candidature ammesse per ambito territoriale, mediante la funzione "casuale.tra" di "Excel" in grado di generare un numero casuale tra i limiti preimpostati, si procede pertanto alla prima fase di selezione, individuando complessivamente n. 8 O.E. (con arrotondamento per eccesso, con minimo un operatore per ambito territoriale) e successivamente alla seconda fase, mediante sorteggio generalizzato di 5 tra gli O.E. individuati nella prima fase, con i seguenti esiti:

Lotto 02 - MS alloggi - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA – N. 580/2022 reg. app.							
NUTS		nr. O.E	%	Nr. O.E. da selezionare	Nr. O.E. da selezionare (con arrotond.to in eccesso- min 1)	Selezionati I FASE (identificativo O.E.)	Selezionati II FASE (identificativo O.E.)
ITC	Nord-ovest	1	2,0%	0,102041	1	6477	
ITH	Nord-est	35	71,4%	3,571429	4	6417	<b>6417</b>
						6348	
						6388	<b>6388</b>
						6617	<b>6617</b>
ITI	Centro	2	4,1%	0,204082	1	6286	
ITF	Sud	9	18,4%	0,918367	1	6674	<b>6674</b>
ITG	Isole	2	4,1%	0,204082	1	6492	<b>6492</b>
<b>TOTALE</b>		<b>49</b>	<b>100,0%</b>		<b>8</b>		

Pertanto gli O.E. identificati nell'ultima colonna della tabella di cui sopra saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste. Come indicato nell'avviso di indagine di mercato, qualora al momento dell'invio della RdO l'Operatore Economico non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MEPA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

a seguito della conclusione delle operazioni, avvenuta alle ore 12:00 circa e dei relativi esiti quali anzi detti, **si stabilisce** di procedere alla trasmissione delle lettera di invito ad offrire e dei relativi allegati agli Operatori Economici sopra identificati, secondo le modalità previste nella manifestazione di interesse e nella lettera di invito ad offrire.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, con sottrazione temporanea dei nominativi degli O.E. ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Belluno, 05/12/2022

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO**

*ing. Giovanni Rizzardi Soravia*

**IL DIRETTORE**

*dott. Alberto Pinto*

**PER L'UFFICIO PROGETTI, DL E GARE**

*dott. arch. Gianluca Rossi*

*dott. Ing. Paolo Damian*