

## A T E R B E L L U N O

**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 7220

Belluno, 20 DIC. 2022

**OGGETTO:** Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto mediante sopraelevazione della copertura, da effettuarsi** su edificio ATER di 4 alloggi sito in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280) INT. ATER 24 - Edificio "C"

Importo stimato dei lavori pari ad € 1.055.000,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari a € 42.496,97=;

**CUP = G33E21000040001**

**CIG = 9527274B36**

**App. n. 582/2022 reg. app.**

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER nn. 65 del 28.09.2022 di approvazione del progetto definitivo;

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI  
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI  
DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II.**

**Richiamato** l'avviso di indagine di mercato prot. 6780 del 05.12.2022, pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale e sul portale SCP – Servizio Contratti Pubblici - avviso con il quale, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 e del successivo Decreto del Direttore n. 610 del 02.12.2022 è stata espletata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

**Dato atto che** l'avviso prevedeva in particolare all'art. 5:

- una prima fase di limitazione del numero dei candidati, da effettuarsi nel solo caso di più di 20 manifestazioni di interesse pervenute, mediante sorteggio di 20 Operatori Economici secondo le modalità stabilite nello stesso art. 5, nel rispetto del criterio della "diversa dislocazione territoriale delle imprese";
- una seconda fase selettiva tra gli Operatori Economici sorteggiati, al fine di individuarne 10 (dieci), da invitare alla successiva procedura negoziata, assumendo i seguenti criteri di valutazione, in ordine decrescente di importanza:
  - **maggiore esperienza qualificata in lavori analoghi**, con particolare riferimento alla realizzazione di "cappotti sismici" o comunque di interventi di miglioramento sismico abbinati ad interventi di efficientamento energetico su edifici a destinazione preferibilmente residenziale (da dimostrarsi mediante una relazione descrittiva - massimo 3 facciate, oltre a eventuali elaborati grafici - di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio);

- **status di piccola impresa** (meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro);
- **possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente;**

ciò premesso, come stabilito all'art. 5 dell'avviso, il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 12:00** presso la sede dell'ATER Belluno, in via Bortolo Castellani 2 – 32100 Belluno, il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP, alla presenza dei sigg.:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore dell'ATER Belluno,
- **dott. arch. Gianluca Rossi** – Area tecnica ATER Belluno;

dà avvio alla prevista seduta pubblica finalizzata alla prima fase di sorteggio e selezione dei candidati, secondo le modalità di cui sopra. Alla seduta non risulta presente alcun candidato o proprio rappresentante.

Si prende innanzitutto atto che, entro le **ore 12:00 del giorno 19.12.2022**, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute **n. 18 (diciotto) manifestazioni di interesse**, come indicato nella successiva tabella, ove compare il solo numero identificativo dell'O.E. (corrispondente al numero di protocollo informatico) ed il relativo ambito territoriale di provenienza, sottraendo pertanto temporaneamente alla pubblicazione i nominativi dei candidati, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e ciò sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della relativa procedura.

Nr. ordine	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza – NUTS	Rappresentatività manifestazioni per ambito territoriale																															
1	6957	ITH	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NUTS</th> <th></th> <th>n. ditte</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ITC</td><td>Nord-ovest</td><td>1</td><td>5,6%</td></tr> <tr><td>ITH</td><td>Nord-est</td><td>12</td><td>66,7%</td></tr> <tr><td>ITI</td><td>Centro</td><td>1</td><td>5,6%</td></tr> <tr><td>ITF</td><td>Sud</td><td>3</td><td>16,7%</td></tr> <tr><td>ITG</td><td>Isole</td><td>1</td><td>5,6%</td></tr> <tr><td></td><td></td><td><b>18</b></td><td><b>100,0%</b></td></tr> </tbody> </table>				NUTS		n. ditte	%	ITC	Nord-ovest	1	5,6%	ITH	Nord-est	12	66,7%	ITI	Centro	1	5,6%	ITF	Sud	3	16,7%	ITG	Isole	1	5,6%			<b>18</b>	<b>100,0%</b>
NUTS		n. ditte					%																											
ITC	Nord-ovest	1					5,6%																											
ITH	Nord-est	12					66,7%																											
ITI	Centro	1					5,6%																											
ITF	Sud	3					16,7%																											
ITG	Isole	1					5,6%																											
		<b>18</b>					<b>100,0%</b>																											
2	7000	ITH																																
3	7004	ITC																																
4	7006	ITH																																
5	7007	ITG																																
6	7023	ITH																																
7	7047	ITH																																
8	7067	ITH																																
9	7097	ITI																																
10	7124	ITH																																
11	7125	ITH																																
12	7131	ITF																																
13	7133	ITF																																
14	7134	ITH																																
15	7144	ITH																																
16	7148	ITF																																
17	7150	ITH																																
18	7154	ITH																																

Si dà atto pertanto che, non essendo stato raggiunto il numero minimo di manifestazioni (>20) per dare seguito alla prima fase di sorteggio, la stessa non viene effettuata come previsto dall'avviso, procedendo subito di seguito, in seduta riservata, alla seconda fase selettiva, secondo le specifiche modalità valutative indicate nell'avviso stesso.

In osservanza del criterio di rotazione degli inviti previsto all'art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020 - come modificata con L. 108/2021 - si procede preliminarmente all'esclusione degli OO.EE. identificati dai numeri n. 7006, 7023, 7124 e 7154, in quanto già invitati alla precedente procedura negoziata per stessa categoria di opere (app. 581/2022), avviata da questa ATER con manifestazione di interesse prot. 6484 del 25.11.2022, a cui ha fatto seguito il relativo verbale di selezione prot. ATER 7081 del 14.12.2022, pubblicato nel sito internet istituzionale.<sup>1</sup>

Si procede quindi all'esame della documentazione pervenuta da parte dei rimanenti 14 candidati (=18-4), al fine di valutarne la rispondenza ai 3 criteri qualitativi previsti dalla manifestazione di interesse, ovvero, in ordine decrescente di importanza: specificata esperienza qualificata in lavori analoghi da dimostrarsi mediante idonea relazione curricolare; status di piccola impresa; possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

<sup>1</sup> [http://www.aterbl.it/appalti/esiti\\_gara/2022\\_7081\\_Verbale\\_M\\_interesse\\_B\\_A1\\_S.pdf](http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/2022_7081_Verbale_M_interesse_B_A1_S.pdf)

**Dato atto che:**

- n. 6 O.E. hanno presentato regolarmente la documentazione indicata al punto 1. (relazione illustrativa) e si procede pertanto alla relativa valutazione;
- n. 8 O.E. non hanno prodotto alcuna relazione curricolare e pertanto il primo criterio ad essa associato risulta non valorizzabile;
- n. 2 O.E. non hanno indicato l'appartenenza o meno alla categoria di piccola impresa e pertanto il relativo criterio (2°) non viene valorizzato;
- a seguito delle valutazioni dei criteri di cui trattasi, gli OO.EE. nn. 7004, 7007, 7067, 7097, 7134, 7148 e 7150 (posizioni dalla 7a alla 13a nell'elenco di seguito indicato) presentano medesima valutazione;

ciò premesso si stabilisce concordemente, al fine di raggiungere il previsto numero di candidati (10) di selezionare tra gli O.E. risultati a pari merito di cui sopra, i primei 4 in ordine di arrivo, assunzione che garantisce peraltro il rispetto del criterio della "diversa dislocazione territoriale delle imprese" invitate, così come enunciato dal richiamato art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020 e s.m.i., riproponendo di fatto, l'iniziale rappresentatività territoriale delle manifestazioni d'interesse presentate.

Sulla base di quanto asserito, si perviene pertanto alla **formulazione della seguente graduatoria**, ove i primi 10 O.E. (evidenziati in grigio) saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche indicate nella relativa lettera di invito, in corso di approvazione da parte della Stazione Appaltante:

Nr. ordine	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza - NUTS	Rappresentazione O.E. selezionati per ambito territoriale			
			NUTS		n. ditte	%
1	7133	ITF				
2	7125	ITH				
3	7047	ITH				
4	6957	ITH				
5	7144	ITH				
6	7131	ITF				
7	7004	ITC	ITC	Nord-ovest	1	10,0%
8	7007	ITG	ITH	Nord-est	5	50,0%
9	7067	ITH	ITI	Centro	1	10,0%
10	7097	ITI	ITF	Sud	2	20,0%
			ITG	Isole	1	10,0%
						<b>100,0%</b>
11	7134	ITH				
12	7148	ITF				
13	7150	ITH				
14	7000	ITH				

Si precisa che la presente determinazione diverrà efficace, con conseguente trasmissione delle lettere di invito ad offrire e dei relativi allegati agli Operatori Economici sopra identificati, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento con contestuale determinazione a contrarre, da parte della Stazione Appaltante, provvedimento in corso di adozione.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, con sottrazione temporanea dei nominativi degli O.E. ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Belluno, 19.12.2022

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO**

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**IL DIRETTORE**

dott. Alberto Pinto

**PER L'UFFICIO PROGETTI, DL E GARE**

dott. arch. Gianluca Rossi