

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 7450

Belluno, 28 DIC. 2022

**OGGETTO:** Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) ed efficientamento energetico di un edificio dell'ATER Belluno di 12 alloggi erp**, sito in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280) - INT. ATER 24 - Edificio "A2"

Importo stimato dei lavori pari ad € 1.203.706,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari a € 52.645,66=, importo poi definitivamente rivalutato in € 1.185.362,09= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 52.645,66=;

**CUP = G33E21000030001**

**CIG = 9547718225**

**App. n. 583/2022 reg. app.**

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNRR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 64 del 28.09.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica;

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

<p><b>VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II.</b></p>
---

**Richiamato** l'avviso di indagine di mercato prot. 7122 del 15.12.2022, pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale dell'ATER ed in data 16.12.2022 sul portale SCP – Servizio Contratti Pubblici - avviso con il quale, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 64 del 28.09.2022 e del Decreto del Direttore n. 654 del 14.12.2022, è stata espletata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

**Dato atto che** l'avviso prevedeva in particolare all'art. 5:

- una prima fase (eventuale) di limitazione del numero dei candidati, da effettuarsi nel solo caso di più di 20 manifestazioni di interesse pervenute, mediante sorteggio di 20 Operatori Economici secondo le modalità stabilite nello stesso art. 5, nel rispetto del criterio della "*diversa dislocazione territoriale delle imprese*";
- una seconda fase selettiva tra gli Operatori Economici sorteggiati, al fine di individuarne 10 (dieci), da invitare alla successiva procedura negoziata, assumendo i seguenti criteri di valutazione, in ordine decrescente di importanza:
  - **maggior esperienza qualificata in lavori analoghi**, con particolare riferimento alla realizzazione di "cappotti sismici" o comunque di interventi di miglioramento sismico abbinati ad interventi di efficientamento energetico su edifici a destinazione preferibilmente residenziale (da dimostrarsi mediante una relazione descrittiva - massimo 3 facciate, oltre a eventuali elaborati grafici - di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio);
  - **status di piccola impresa** (meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro);

- possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente;

ciò premesso, come stabilito all'art. 5 dell'avviso, il giorno **23 dicembre 2022 alle ore 12:30** presso la sede dell'ATER Belluno, in via Bortolo Castellani 2 – 32100 Belluno, il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP, alla presenza dei sigg.:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore dell'ATER Belluno,
- **dott. arch. Gianluca Rossi** – Area tecnica ATER Belluno;

dà avvio alla prevista seduta finalizzata alla eventuale prima fase di sorteggio e selezione dei candidati, secondo le modalità descritte sopra. Alla seduta non risulta presente alcun candidato o proprio rappresentante.

Si prende innanzitutto atto che, entro le **ore 12:00 del giorno 23.12.2022**, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute **n. 24 (ventiquattro) manifestazioni di interesse**, come indicato nella successiva tabella, ove compare il solo numero identificativo dell'O.E. (corrispondente al numero di protocollo informatico) ed il relativo ambito territoriale di provenienza, sottraendo pertanto temporaneamente alla pubblicazione i nominativi dei candidati, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e ciò sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nr.	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza - NUTS	Invitati a precedenti procedure di cui al PNC ATER BL
		ITC Nord-ovest ITH Nord-est ITI Centro ITF Sud ITG Isole	
1	7170	ITH	X
2	7205	ITH	
3	7229	ITH	X
4	7231	ITH	X
5	7232	ITH	X
6	7235	ITH	
7	7282	ITH	
8	7283	ITH	
9	7284	ITH	
10	7286	ITH	X
11	7319	ITC	X
12	7331	ITH	
13	7332	ITH	X
14	7343	ITH	X
15	7351	ITH	
16	7356	ITH	X
17	7374	ITF	
18	7399	ITH	
19	7400	ITH	
20	7401	ITH	X
21	7402	ITH	
22	7403	ITH	X
23	7404	ITH	X
24	7405	ITH	

Si dà atto inoltre che quota parte degli operatori economici (n.12), come su evidenziato, sono stati già invitati a precedenti procedure indette dall'ATER Belluno, afferenti ai fondi di cui al PNC al PNRR (app. nn. 579/2022, 580/2022, 581/2022 e 582/2022) e pertanto, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione degli inviti e degli affidamenti, si ritiene di procedere all'esclusione dei suddetti O.E. dalla presente procedura, al fine di favorire la massima distribuzione delle opportunità degli O.E. di risultare affidatari di un contratto afferente la suddetta linea di finanziamento.

Sulla base di quanto indicato, risultando il numero residuo di manifestazioni inferiori a 20, viene omessa la prima fase di selezione mediante sorteggio, rinviando pertanto a successiva seduta riservata, convocata per il giorno **28.12.2022 ore 9:00**, al fine di procedere alla seconda fase selettiva, secondo le modalità valutative indicate nell'avviso

stesso.

\* \* \*

Il giorno **28.12.2022 alle ore 9:00** si riuniscono gli stessi soggetti di cui sopra, in seduta riservata e si procede quindi all'esame della documentazione pervenuta da parte dei rimanenti 12 candidati, al fine di valutarne la rispondenza ai 3 criteri qualitativi previsti dalla manifestazione di interesse, ovvero, in ordine decrescente di importanza: specificata esperienza qualificata in lavori analoghi da dimostrarsi mediante idonea relazione curricolare; status di piccola impresa e possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

**Dato atto che:**

- n. 6 O.E. non hanno prodotto alcuna relazione curricolare, e che pertanto il primo criterio ad essa associato risulta non valorizzabile;
- gli O.E. nn. 7283, 7331, 7374, 7399 e 7402 (posizioni dalla 8a alla 12ma) presentano valutazioni equivalenti, ritenendosi pertanto, nel rispetto dei principi in premessa citati, di estendere l'invito a tutti e 12 gli O.E. indicati, anche in considerazione che la presente procedura di affidamento (app. 583/2022) risulta l'ultima di quelle indette da questa ATER relativamente ai progetti afferenti al suddetto PNC.

Ciò premesso si perviene alla formulazione **della seguente graduatoria**, ove tutti e 12 gli O.E. indicati saranno invitati, per le motivazioni di cui sopra, alla successiva procedura negoziata, tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche indicate nella relativa lettera di invito:

Nr. ordine	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza - NUTS
1	7205	ITH
2	7282	ITH
3	7235	ITH
4	7284	ITH
5	7400	ITH
6	7405	ITH
7	7351	ITH
8	7283	ITH
9	7374	ITF
10	7331	ITH
11	7402	ITH
12	7399	ITH

Si dà atto che, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, con contestuale determinazione a contrarre, avvenuta con delibera presidenziale n.04 del 27.12.2022, si potrà procedere immediatamente alla trasmissione dell'invito ad offrire agli operatori economici selezionati, secondo le modalità stabilite nella relativa indagine di mercato nello stesso invito ad offrire.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, con sottrazione temporanea dei nominativi degli O.E. ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Belluno, 28.12.2022

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO**

*ing. Giovanni Rizzardi Soravia*

**IL DIRETTORE**

*dott. Alberto Pinto*

**PER L'UFFICIO PROGETTI, DL E GARE**

*dott. arch. Gianluca Rossi*