

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 3431

Belluno, 04 LUG. 2023

OGGETTO: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico), con contestuale efficientamento energetico ed abbattimento delle barriere architettoniche su edificio ATER di 4 alloggi, con ricavo di ulteriori 2 alloggi al piano sottotetto**, in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro n. 39 (Fg.31 Mapp. 280)-INT. ATER 24 - Edificio "C"–

CUP = G33E21000040001

CIG = 9527274B36

App. n. 582/2022 reg. app

Importo stimato dell'appalto € 1.055.000,00= + IVA, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 42.497,00=;

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibera del C.d.A. ATER n. 65 del 28.09.2022 di approvazione del progetto definitivo e delibera del C.d.A. ATER n. 79 del 22.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Determinazione del RUP

Richiamati i seguenti provvedimenti relativi alla procedura in oggetto indicata:

- verbali di gara prot. ATER n. 0718 del 08.02.2023 e prot. n. 0797 del 13.02.2023;
- determinazione del RUP prot. 0898 del 17.02.2023, con la quale era stata attivata, nei confronti dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – il c.d. "soccorso procedimentale", al fine di regolarizzare il contenuto dell'offerta economica denominata "*Lista delle lavorazioni e forniture*" (modello B.2 negli atti di gara), pervenuta priva di contenuto, sia pure regolarmente sottoscritta, il tutto secondo le motivazioni rinvenibili nella relativa istruttoria;
- 2^a determinazione del RUP prot. 1171 del 02.03.2023 con la quale è stata riesaminata la propria precedente determinazione, rettificandola in forma di autotutela di atto amministrativo, provvedendo all'esclusione dell'offerta dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" - p.iva 05174791219 – per le motivazioni dettagliatamente riportate nel provvedimento stesso;
- verbale di gara pubblica telematica prot. ATER n. 1274 del 07.03.2023 relativo alla 3^a seduta conclusiva del 06.03.2023, con la quale era stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'O.E. "Guarino Costruzioni srl";
- Decreto del Direttore n.149 del 07.03.2023 di esclusione dell'O.E. "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo";
- Decreto del Direttore n.188 del 29.03.2023 di aggiudicazione efficace a favore dell'O.E. "Guarino Costruzioni srl" di Teverola (CE);

Dato atto che:

- il giorno 30.03.2023 è stato notificato a questa ATER il ricorso al T.A.R. del Veneto promosso dal concorrente escluso "Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo" di Casoria (NA), per l'annullamento, previa sospensiva, del citato provvedimento direttoriale n.149 del 07.03.2023 di esclusione dalla

procedura di gara, nonché dei provvedimenti ed atti ad esso correlati, ricorso poi integrato per motivi aggiunti in data 03.04.2023;

- il T.A.R. Veneto, con Decreto del Presidente n. 359/2023 reg. ric. del 01.04.2023, ha respinto la richiesta di misura cautelare avanzata da parte ricorrente in quanto l'ATER, informalmente interpellata dal Presidente del Tribunale nei modi previsti dall'articolo 56 comma 2 del codice di procedura amministrativo, aveva comunicato l'intenzione di non procedere alla stipulazione del contratto con il soggetto aggiudicatario ("Guarino Costruzioni srl") prima della pronuncia del Collegio, come si evince nelle premesse riportate nel provvedimento stesso;
- l'ATER Belluno si è costituita in giudizio in data 08.04.2023; nella Camera di consiglio del 19.04.2023 il Presidente del Tar ha disposto il rinvio della trattazione dell'istanza cautelare all'udienza di merito del 24.05.2023, anche al fine di consentire l'integrazione di contraddittorio delle parti;
- il TAR, a seguito dell'udienza pubblica del 24.05.2023 ha emesso la relativa sentenza N. 00856/2023 REG.PROV.COLL , pubblicata in data 19.06.2023, rigettando il primo motivo del ricorso (con conferma pertanto della correttezza procedurale della gara), ma accogliendone i successivi motivi, ritenendo in particolare che l'esclusione del ricorrente "Sirio Costruzioni" sia derivata da un'errata interpretazione della legge di gara;
- in conseguenza di quanto sopra, il Tribunale ha annullato gli atti impugnati ed in particolare i citati Decreto del Direttore n. 149 del 07.03.2023 di esclusione del concorrente "Sirio Costruzioni" ed il Decreto n. 188 del 29.03.2023 di aggiudicazione a favore della ditta "Guarino Costruzioni srl", nonché gli atti di gara prot. 1171/2023 e e 1274/2023;
- l'esito della sentenza quale sopra sinteticamente esposta comporta di fatto la riammissione alla gara del concorrente "Sirio costruzioni srl" e la riattivazione del procedimento a partire dall'ultimo provvedimento non annullato (ossia dalla determinazione del RUP prot. 898 del 17.02.2023 comprensiva della successiva fase di soccorso procedimentale a favore del suddetto concorrente);

Vista la delibera del C.d.A. ATER n. 37 del 28.06.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha preso atto degli esiti del ricorso, deliberando in particolare di non procedere all'impugnazione della predetta sentenza, per le motivazioni indicate nel provvedimento stesso;

Attesa la necessità da parte di questa Amministrazione di dare esecuzione alla suddetta sentenza del TAR, come esplicitamente stabilito nella sentenza stessa, anche al fine di non incorrere nel reale rischio di perdita del finanziamento concesso di cui al Fondo Nazionale Complementare al PNRR (per il quale è già stata inoltrata alla Regione motivata istanza di proroga all'inizio lavori);

Considerato che sulla base di quanto suesposto e della conseguente riammissione del concorrente escluso, visto in particolare il criterio di aggiudicazione assunto nella procedura (prezzo più basso), la nuova graduatoria risulta la seguente:

	Denominazione concorrente	Importo offerto (per soli lavori) €	Costi della manodopera €	Oneri aziendali relativi alla sicurezza €
1	Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo	826.354,32	400.000,00	42.500,00
2	Guarino Costruzioni srl	935.002,32	273.000,00	10.000,00
3	Atheste Costruzioni srl	1.012.209,25	273.073,00	5.000,00
4	Mosè srl	1.012.213,58	354.000,00	18.800,00

tutto ciò premesso

il RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto all'O.E. "**Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo**", con sede legale in – 80026 CASORIA (NA), via Astone Arcangelo 26 – c.f. CSTNGL75H18A024 p.iva 05174791219 - che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 826.354,32=** (corrispondente ad un ribasso del 18,39% sull'importo a base d'asta di € 1.012.503,00=) e quindi, con l'aggiunta dell'importo di **€ 42.497,00=** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di **€ 868.851,32 =** (Euro ottocentosessantottomila ottocentocinquantuno/32).

Il presente provvedimento costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche previste dal Codice dei contratti e dalla lettera di invito art. 19 (verifica requisiti artt. 80 ed 83, previa verifica di congruità offerta e verifica rispetto minimi salariali).

Si dispone la pubblicazione del presente verbale ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, dandone anche notizia nella specifica sezione "comunicazioni" del portale MEPA, relativamente alla procedura di cui trattasi.

Belluno, 04.07.2023

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Visto:
IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto