

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 4115

Belluno, 22.08.2018

**appalto n. 565 / 2018 di reg. app.****CUP = G94B17000110006****CIG = 75777805E0**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di due alloggi ATER siti a 32032 Feltre – via Po, 6 (Lotto 010 – f. 50 part. 278 sub 3-4);  
- importo a base asta € 72.525,00 + IVA (compresi oo.s.s.)  
- INTERVENTO ATER "MS 2 all. via Po, 6"  
- aggiudicazione con gara ristretta, con preavviso avviso di gara, al miglior offerente;  
- finanziamento fondi statali, regionali e di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto del Commissario Straordinario n.023 del 16.07.2018.

**VERBALE DI GARA**

Previo avviso di gara prot. 2239 del 03.05.2018 pubblicato all'albo cartaceo e su sito web dell'ATER BL dal 03 al 21 maggio 2018, sono pervenute n.27 manifestazioni d'interesse tra cui il seggio di gara ne ha selezionate 15.

Con bando-invito di gara a procedura ristretta prot. n. 3665 del 24.07.2018, spedito alle 15 ditte, è stata indetta questa gara con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 22.08.2018.

Ciò premesso, il giorno 22.08.2018 alle ore 11:00 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce il Seggio di gara composto da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico e delegato - RUP e f.f. di Direttore dell'ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 12.5.c della legge regionale 03.11.2017 n.39;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di componente del Seggio di gara;
- **dott. arch. Piera Mastel** funzionaria ATER area tecnica con funzione di componente del Seggio di gara;

prende atto che entro le ore 11:00 di oggi sono pervenute **n. 9** offerte.

Sono presenti inoltre i sigg.:  
- nessuno.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.

Si procede all'esame delle offerte economiche quali di seguito riportate:



ARTEA consorzio – Santorso (VI)	importo offerto	€	67.842,22
FACCHIN Nerio & C. sas – Alpago (Puos) (BL)	"	€	71.745,55
LARGURA Costruzioni srl – Lentiai (BL)	"	€	66.447,98
MARCHETTI F.lli srl – Castelminio Resana (TV)	"	€	62.511,79
Mosè srl – Spresiano (TV)	"	€	71.099,71
RESTAURARTE srl - Belluno	"	€	71.509,47
VANZ STEFANO srl – Sedico (BL)	"	€	69.429,63
VECCHIATO srl – Castelfranco Veneto (TV)	"	€	66.834,82
ZENNARO Costruzioni sas – Oriago di Mira (VE)	"	€	66.053,17

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata al punto n.2 del bando-invito non si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice appalti (anche perché le offerte pervenute sono meno di dieci) e pertanto, verificati i conteggi del miglior offerente,

**il Presidente di gara  
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta "**MARCHETTI F.lli srl**" con sede legale in 67100 L'AQUILA fraz. Preturo via Erbosa [e sede operativa in 31023 Reasana (TV) via Montello, 27) – c.f. 01816620668 - che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 61.021,26 che corrisponde al ribasso del 14,10 % sui prezzi a base di gara e quindi, con l'aggiunta della somma di € 1.490,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 62.511,79 + IVA.**

La seduta di gara è conclusa alle ore 11:25.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Dirigente f.f. di Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato indipendentemente dal termine dilatorio ex art. 32 commi 9 e 10 del Codice Contratti (D. L.vo. 50/2016 agg. D.L.vo 56/2017) .

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio di gara e dal Presidente di gara.

**I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA:**

dott. Alberto Pinto

dott. arch. Mastel Piera

**IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO**

**f.f. di Direttore ATER - PRESIDENTE DI GARA**

dott. ing. Raffaele Riva



ATER BL - appalto 565 / 2018 - MS 2 alloggi a Feltre via Po, 6			CUP = G94B17000110006 CIG = 75777805E0		
	DITTA (numerazione per ordine alfabetico)		importo offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse
D	X	Artea Consorzio - via Malga Zonta, 2 - 36014 Santorso (VI)	67.842,22		
D	X	ARTECOS di Riccardi Antonio - via Caduti XIV Sett. '44 n. 7 - 32100 Belluno			
D		Bezzegato Antonio srl - via Dalesmanina 23/D - 35010 Borgoricco (PD)			
D		Costruzioni 2000 srl - via Cesare Battisti, 11 - 30027 San Donà di Piave (VE)			
D		C.R.E.O. srl - piazzaMaestri del Lavoro, 17 - 53100 Siena			
D	X	Costruzioni Ferracin srl - via Cesare Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE)			
D		Dupré termoidraulica Veneta - via Terraglio, 349 - 31022 Preganziol (TV)			
D		Edil Veneta Castello srl - via Alberone, 51/B - 31030 Castello di Godego (TV)			
D	X	Facchin Nerio & C. sas - via 11 giugno 1946, 8 - 32015 Alpago (Cornei) - BL	71.745,55		
D	X	Fontana srl - piazza Mazzini, 21 - 32100 BELLUNO			
D		Hoxha Ilir - via Grieco, 46 - 06135 Perugia			
D	X	Largura Costruzioni srl - via dell'Artigianato, 116 - 32020 Lentiai (BL)	66.447,98		
D		La termoidraulica sas di Zuppel - via Pariolo, 3 - 38050 Castelnuovo (TN)			
D		ICT srl - via Renato Lunelli,48 - 38121 Trento			
D		L&R Costruzioni srl - Largo Schedoni, 3 - 43100 Parma			
D	X	Mahilaj Elidon - via Dolabella, 16 - 32100 Belluno			
D	X	Marchetti f.lli srl - via Montello, 27 - 31023 Castelminio di Resana (TV)			
D	X	Mosè srl - via Giuseppe Verdi, 32 - 31027 Spresiano (TV)	62.511,79		
D		Parisi Vincenzo Costruzioni srl - via Lago Pergusa - 92100 Agrigento			
D	X	Restaurarte di Diego De Martin - via Sigi Lechner, 33 32100 Belluno	71.509,47		
D		Schiavone Costruzioni - via Bellini, 21 - 70032 Bitonto (BA)			
D		Stravino Carmine - via Costantino Grillo - 82016 Montesarchio (BN)			
D		Terna Costruzioni srl - via Zanotto, 28/17 - 31053 Pieve di Soligo TV			
D	X	Tollot impresa costruzioni srl - fr. La Secca vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)			
D	X	Vanz Stefano srl - via Cavv. Vitt. Veneto, 12 - 32036 Sedico (BL)	69.429,63		
D	X	Vecchiato srl - via Gaetano Rossi, 2 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)	66.834,82		
D	X	Zancaner Costruzioni snc - Piazza Martiri, 2 - 32031 Alano di Piave (BL)			
D	X	Zennaro Costruzioni sas - via dei Garofani,10 - 30034 Oriago di Mira (VE)	66.053,17		

27 15

somma	542.374,63
n. offerte considerate	8
media	67.796,83
soglia di anomalia	

ribasso aggiudicazione		<b>0,141</b>
	<b>base asta</b>	<b>offerta</b>
lavori a corpo	30.370,45	
lavori a misura	40.664,02	
sommano	71.034,47	61.021,26
oneri sicurezza	1.490,53	1.490,53
<b>TOTALE</b>	<b>72.525,00</b>	<b>62.511,79</b>

D = Hanno presentata domanda

X = Ditte scelte dal Seggio di gara (23.07.2018)

TABELLA allegata al verbale di gara prot. n. 4115 del 22.08.2018

**IL SEGGIO DI GARA**

dott. ing. Raffaele Riva - Dir. Tec. - RUP

dott. Alberto Pinto - Dir. Amm.

dott. arch. Piera Mastel - Funz. Tec.

