

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

prot. n. 3745

Belluno, 29.07.2019

**appalto n. 568 / 2019** di reg. app.  
**CUP = G95J18000100006**  
**CIG = 79516358C7**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria di due alloggi ATER siti a 32032 Feltre via Marco Polo nn. 6/A e 10/A (Lotto 07) – f. 40 part. 1232 sub 2 e part. 1234 sub 2);

- importo a base asta € 91.726,00 + IVA in rev. ch. (compresi oo.ss.)
- INTERVENTO ATER "MS 2 alloggi Lotto 07" del 1958
- aggiudicazione con gara ristretta, con preavviso avviso di gara, al miglior offerente;
- finanziamento fondi statali, regionali e di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con delibera del C.d.A. n.028 del 11.06.2019.

### VERBALE DI GARA

Previo avviso di gara prot. 2239 del 03.05.2018 pubblicato all'albo cartaceo e su sito web dell'ATER BL dal 03 al 21 maggio 2018, sono pervenute n.27 manifestazioni d'interesse tra cui il seggio di gara in data 25.06.2019, a rotazione, ne ha selezionate 10.

Con bando-invito di gara a procedura ristretta prot. n. 3158 del 26.06.2019, spedito a mezzo "posta 1 pro" alle 10 ditte, è stata indetta questa gara con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 29.06.2019.

Ciò premesso, il giorno 29.06.2019 alle ore 11:00 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce il **Seggio di gara** composto da:

- **dott. Alberto Pinto** Direttore dell'ATER con funzione di presidente del Seggio di gara ai sensi dell'art.12 comma 3/e dello Statuto dell'ATER approvato con delibera del C.d.A. n.002 del 09.10.2018;
- **dott. ing. Raffaele Riva** Dirigente Tecnico dell'ATER e RUP con funzione di componente del Seggio di gara e di segretario verbalizzante;
- **geom. Luigi Rossi** funzionario area tecnica ATER con funzione di componente del Seggio di gara.

Il Seggio prende atto che entro le ore 11:00 di oggi sono pervenute **n. 2** offerte e due ringraziamenti da parte di: Facchin Nerio sas e Mattia Beniamino snc.

Sono presenti inoltre i sigg.:  
- nessuno.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Pinto' and 'Riva'.

Si procede all'esame delle offerte economiche quali di seguito riportate:

LARGURA Costruzioni srl – Borgo Valbelluna - Lentiai (BL)	€ 89.228,85
RESTAURARTE srl – 32100 Belluno	€ 90.826,41

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata al punto n.2 del bando-invito non si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice appalti (anche perché le offerte pervenute sono meno di dieci) verificati i conteggi del miglior offerente,

**il Presidente di gara  
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta "**LARGURA COSTRUZIONI srl**" con sede legale in 30026 Borgo Valbelluna (BL) via dell'Artigianato, 116 (Lentiai) – p.IVA 00843240250 - che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 87.438,85 che corrisponde al ribasso del 2,777 % sui prezzi a base di gara e quindi, con l'aggiunta della somma di € 1.790,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 89.228,85 + IVA 10% in reverse charge.**

La seduta di gara è conclusa alle ore 11:15.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato indipendentemente dal termine dilatorio ex art. 32 commi 9 e 10 del Codice Contratti (D. L.vo. 50/2016 agg. D.L.vo 56/2017) .

Atto redatto in unico originale, compresa l'allegata tabella delle manifestazioni d'interesse e degli invitati alla gara che ne forma parte sostanziale ed integrante, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio di gara.

**I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:**

dott. Alberto Pinto – Direttore ATER - Presidente

dott. ing. Raffaele Riva – RUP e Segr. Verb.

geom. Luigi Rossi – comp. Seggio



ATER BL - appalto 568 / 2019 - MS 2 alloggi a Feltre via Marco Polo 6/A e 10/A		CUP = G95J18000100006 CIG = 79516358C7		
	DITTA (numerazione per ordine alfabetico)	importo offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse
D	Artea Consorzio - via Malga Zonta, 2 - 36014 Santorso (VI)			
D	X ARTECOS di Riccardi Antonio - via Caduti XIV Sett. '44 n. 7 - 32100 Belluno			
D	Bezzegato Antonio srl - via Dalesmanina 23/D - 35010 Borgoricco (PD)			
D	Costruzioni 2000 srl - via Cesare Battisti, 11 - 30027 San Donà di Piave (VE)			
D	C.R.E.O. srl - piazzaMaestri del Lavoro, 17 - 53100 Siena			
D	X Costruzioni Ferracin srl - via Cesare Battisti, 27 - 30016 Jesolo (VE)			
	X D'Inca Ermes impresa edile - via Culliada, 80/A - 32032 Feltre (BL)			
D	Dupré termoidraulica Veneta - via Terraglio, 349 - 31022 Preganziol (TV)			
D	Edil Veneta Castello srl - via Alberone, 51/B - 31030 Castello di Godego (TV)			
D	X Facchin Nerio & C. sas - via 11 giugno 1946, 8 - 32015 Alpago (Cornei) - BL			
D	Hoxha Ilir - via Grieco, 46 - 06135 Perugia			
D	X Largura Costruzioni srl - via dell'Artigianato, 116 - 32020 Lentiai (BL)	87.438,85		
D	La termoidraulica sas di Zuppel - via Pariolo, 3 - 38050 Castelnuovo (TN)			
D	ICT srl - via Renato Lunelli,48 - 38121 Trento			
D	L&R Costruzioni srl - Largo Schedoni, 3 - 43100 Parma			
D	Mahilaj Elidon - via Dolabella, 16 - 32100 Belluno			
D	Marchetti f.lli srl - via Montello, 27 - 31023 Castelminio di Resana (TV)			
D	X Mattia Beniamino & C. snc - Borgo Garibaldi, 29 - 32026 Borgo Valbelluna (Mel)			
	X MD Service di Sommovilla Matteo - via Umin, 16 - 32032 Feltre (BL)			
D	Mosè srl - via Giuseppe Verdi, 32 - 31027 Spresiano (TV)			
D	Parisi Vincenzo Costruzioni srl - via Lago Pergusa - 92100 Agrigento			
D	X Restaurate di Diego De Martin - via Sigi Lechner, 33 32100 Belluno	89.036,41		
D	Schiavone Costruzioni - via Bellini, 21 - 70032 Bitonto (BA)			
D	Stravino Carmine - via Costantino Grillo - 82016 Montesarchio (BN)			
D	Terna Costruzioni srl - via Zanotto, 28/17 - 31053 Pieve di Soligo TV			
D	Tollot impresa costruzioni srl - fr. La Secca vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)			
D	X Vanz Stefano srl - via Cavv. Vitt. Veneto, 12 - 32036 Sedico (BL)			
D	Vecchiato srl - via Gaetano Rossi, 2 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)			
D	X Zancaner Costruzioni snc - Piazza Martiri, 2 - 32031 Alano di Piave (BL)			
D	Zennaro Costruzioni sas - via dei Garofani,10 - 30034 Oriago di Mira (VE)			

28 10

somma	176.475,26	
n. offerte considerate	2	
media	88.237,63	
soglia di anomalia		

ribasso aggiudicazione		0,02777
	base asta	offerta
lavori a corpo	33.120,00	
lavori a misura	56.816,00	
sommano	89.936,00	87.438,85
oneri sicurezza	1.790,00	1.790,00
TOTALE	91.726,00	89.228,85

D = Hanno presentata domanda

X = Ditte scelte dal Seggio di gara (25.06.2019) - dato riservato fino alla scadenza gara

**Criteri di scelta:** ditte che hanno chiesto di essere invitate, note all'ATER per capacità operativa e/o qualità, che hanno partecipato alle precedenti due gare relative a questa pubblicazione e non sono state aggiudicatari

TABELLA allegata al verbale di gara prot. n. 3445 del 29.07.2019**IL SEGGIO DI GARA**

dott. Alberto Pinto - Direttore ATER - Presidente Seggio  
dott. ing. Raffaele Riva - Dir. Tec. - RUP - Membro Seggio  
dott. arch. Gianluca Rossi - Funz. Tec. - Membro Seggio  
geom. Luigi Rossi - Funz. Tec. - Membro Seggio

