

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251



\* \* \*

prot. n. 1992

Belluno, 05.05.2020

**appalto n. 572 / 2020** di reg. app.**CUP** = G72H19000390007**CIG** = 8250183A61**OGGETTO:**

Lavori di riqualificazione dei 2 edifici di edilizia residenziale di 4 + 4 alloggi siti a Val di Zoldo (Forno) via Campagna nn. 3-5 (Ns Rif. Lotto 027) - catastalmente censiti al f. 25 part. 843 sub vari - nell'importo complessivo di € 204.739,00 + IVA come da quadro economico approvato con delibera del C.d.A. n. 078 del 23.12.2019 di approvazione e finanziamento del progetto esecutivo; appalto a mezzo gara ristretta, con preavviso avviso di gara, al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale.

**VERBALE DI GARA**

Previo avviso di gara prot. 0022 del 03.01.2020 pubblicato sul sito web dell'ATER BL dal 03.01.2020 al 08.04.2020 ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Val di Zoldo dal 03.01.2020 al 10.02.2020, sono pervenute n. 41 manifestazioni d'interesse tra cui il seggio di gara in data 03.04.2020 ne ha selezionate 15 (di seguito elencate).

Con bando-invito di gara a procedura ristretta prot. n. 1580 del 03.04.2020, spedito a mezzo pec alle 15 ditte selezionate, è stata indetta questa gara con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 05.05.2020.

Ciò premesso, oggi 05.05.2020 alle ore 15:10 (anziché alle 11:00 per il protrarsi di una videoconferenza in corso) nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce il **Seggio di gara** composto da:

- **dott. Alberto Pinto** Direttore dell'ATER con funzione di presidente del Seggio di gara ai sensi dell'art.12 comma 3/e dello Statuto dell'ATER approvato con delibera del C.d.A. n.002 del 09.10.2018,
- **dott. ing. Raffaele Riva** Dirigente Tecnico dell'ATER e RUP con funzione di componente del Seggio di gara e di segretario verbalizzante,
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** funzionario area tecnica ATER con funzione di componente del Seggio di gara,
- **dott. arch. Gianluca Rossi** funzionario area tecnica ATER con funzione di componente del Seggio di gara.

Il Seggio prende atto che entro le ore 11:00 di oggi sono pervenute **n. 7 offerte** e n.6 ringraziamenti.

Si precisa che alle ore 11:00 e fino alle 11:25 (quando la riunione è stata posticipata) erano presenti, oltre al Seggio di gara al completo, i sigg. concorrenti :  
- nessuno.

Si procede quindi con l'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa ed economica; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.

In particolare si prende atto che la ditta Saggese spa presenta tutta la documentazione richiesta ma, in luogo dell'istanza di partecipazione, inserisce copia del bando di gara controfirmato; dopo ampia discussione si rileva che la richiesta di partecipazione alla gara era già esplicitamente riportata nella manifestazione d'interesse corredata di tutte le dichiarazioni accessorie contenute nel modello di istanza di partecipazione, pertanto il Seggio, all'unanimità, ritiene sostanzialmente espressa la volontà dell'impresa di partecipare e completa la documentazione presentata a corredo dell'offerta e quindi univocamente determinata la volontà, l'oggetto dell'offerta ed il suo importo, pertanto ammette l'offerta anche in ragione del criterio adottato che non prevede medie mediate o esclusione automatica.

Si riportano di seguito offerte economiche (l'elenco comprende tutte le 15 ditte invitate):

|   | <u>RIBASSO %</u> |
|---|------------------|
| 1) Bezzegato Antonio srl - 35010 Borgoricco (PD)        | 8,35 %           |
| 2) Bortoluzzi Celeste srl - 32100 Belluno               | 5,134 %          |
| 3) Deon spa - 32100 Belluno                             | --- ringrazia    |
| 4) F.IND. Solutions srl - 32100 Belluno                 | --- ringrazia    |
| 5) F.Ili Facchin G. & C. snc - 32016 Alpago (BL)        | --- ringrazia    |
| 6) Ferracin Costruzioni srl - 30016 Jesolo (VE)         | -----            |
| 7) ISOMEK srl - 43124 Parma                             | -----            |
| 8) Lavina Franco srl - 32010 Tambre (BL)                | --- ringrazia    |
| 9) Merotto Bau srl - 31010 Farra di Soligo (TV)         | --- ringrazia    |
| 10) Mosè srl - 31027 Spresiano (TV)                     | 5,416 %          |
| 11) Restaurarte srl - Belluno                           | --- ringrazia    |
| 12) Saggese spa - 84014 Nocera Inferiore (SA)           | 17,89 %          |
| 13) Star House srl - 30174 Marghera (VE)                | 20,00 %          |
| 14) Tasca Aldo srl - Andria (BT)                        | 3,097 %          |
| 15) Zennaro Costruzioni srl - 30034 Oriago di Mira (VE) | 4,932 %          |

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata al punto n.2 del bando-invito non si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del Codice appalti (anche perché le offerte pervenute sono meno di dieci),

**il Presidente di gara  
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta **"STAR HOUSE srl"** con sede legale in 30175 Venezia-Marghera, via A. Bellinato n.4 – p.IVA 03019260276 - che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 157.680,00 che corrisponde al ribasso del 20,00 % sui prezzi a base di gara e quindi, con l'aggiunta della somma di € 7.683,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 165.318,00 + IVA 10% in reverse charge.**

La seduta di gara è conclusa alle ore 15:55.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Il contratto verrà stipulato indipendentemente dal termine dilatorio ex art. 32 commi 9 e 10 del Codice Contratti (D. L.vo. 50/2016 agg. D.L.vo 56/2017).



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio di gara.



**I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:**

dott. Alberto Pinto – Direttore ATER - Presidente

dott. ing. Raffaele Riva – Dir. Tec. - Segr. Verb.

dott. arch. Gianluca Rossi – RUP

dott. ing. Giovanni Rizzardi – comp. esperto

Four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the adjacent text.