

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

Ente Pubblico Economico

* * *

DECRETO DEL DIRIGENTE TECNICO N. 287/T DEL 13.10.2017

OGGETTO

- Appalto dei lavori di ristrutturazione mediante demolizione integrale (delle ex scuole elementari) e ricostruzione in ampliamento di un edificio in parte in legno per 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Ponte nelle Alpi (BL) frazione Quantin (f.61 part. 739);
- INTERVENTO ATER 117 – CUP G17E15000060007 – CIG 7104560461
- importo lavori a base di gara € 710.265,00 + IVA;
- Aggiudicazione con procedura ristretta al miglior offerente con esclusione automatica di offerte anomale (artt. 61, 95.4.a e 97.2 del Codice contratti D.Lgs 18.04.2016 n.50 aggiornato con D. Lgs 19.04.2017 n.56);
- Finanziamento fondi regionali (D.G.R. 2385/2013 e 15/2015) e di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto del Commissario straordinario n.005 del 03.02.2017;

AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO

IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP

visto il Decreto del Commissario Straordinario n.29 del 27.04.2016 con cui, ai sensi della D.G.R. n.490 del 19.04.2016, gli vengono conferite deleghe speciali di facente funzioni di Direttore nelle more dell'approvazione della legge regionale di riordino della *governance* delle ATER del Veneto;

richiamato il Decreto del Commissario Straordinario n.005 del 03.02.2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto e di autorizzazione a contrarre;

dato atto che con avviso pubblico di gara d'appalto prot. n.3370 del 14.06.2017 pubblicato per intero o per estratto nei modi della normativa citata in oggetto e precisamente:

- sulla G.U.R.I. serie speciale 5[^] del 27.06.2017;
- sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di tutti gli allegati progettuali dal 26.06.2017 ad tutt'oggi;
- sul sito del Ministero I.T. – Servizio contratti pubblici in data 28.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione nazionale *Avvenire* del 27.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione regionale *Corriere Veneto* del 27.06.2017;

è stata indetta questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 11:00 del giorno 28.07.2017; entro tale termine sono pervenute n. 84 istanze valide e la Commissione di gara ne ha scelte per nota capacità o referenze tecniche o curricolari dieci e sorteggiarne altre dieci;



che con bando-invito di gara prot. n. 5068 del 10.08.2017 spedito a mezzo raccomandata ai n. 20 concorrenti prescelti è stata indetta la gara a procedura ristretta con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 20.09.2017 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alle ore 11:00;

visto il verbale di gara prot. 6474 del 20.09.2017 da cui si rileva che entro il termine suddetto pervennero n. 14 offerte tutte ammesse e che rimase aggiudicataria, con il metodo di esclusione automatica delle offerte anomale, l'impresa "TIENI COSTRUZIONI 1836 srl" con sede in 37050 Isola Rizza (VR) via Parrocchia n.360/400 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 10,64** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 700.282,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 9.983,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **per l'importo contrattuale di € 635.755,00 + IVA;**

dato atto che il verbale di aggiudicazione è stato integralmente pubblicato sul sito web dell'ATER il giorno 21.09.2017 ed è tuttora pubblicato senza aver ricevuto alcuna osservazione;

dato atto che il sottoscritto Responsabile del procedimento ha verificato nei confronti dell'impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti richiesti dal bando e quelli soggettivi con le seguenti procedure:

- ha verificato in data 26.09.2017 sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione "ANAC", (<https://servizi.anticorruzione.it> → Servizi → Casellario delle imprese) l'autenticità e vigenza dell'attestazione prodotta della "SOA laghi spa" n. 3622/57/01 del 19.11.2015 con validità fino al 16.07.2020 per Categoria OG1 classe V, OG11, OS28 classe III, OS30 classe III ed altre quale già presentata in copia in sede di gara, e la non presenza di annotazioni;
- ha preso atto della visura dal Registro Imprese della CCIAA di Verona rilasciata in data 13.09.2017;
- ha acquisito (ex art. 80 D. Lgs. 50/2016) i Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Sistema Informativo del Ministero della Giustizia presso il Tribunale di Belluno relativi alle quattro persone fisiche legale rappresentante e direttori tecnici rilasciati in data 04.10.2017 da cui risulta per tutti "nulla";
- ha acquisito in data 26.09.2017 sul portale INAIL il Durc-On-Line positivamente emesso con prot. INAIL_8168634 e con validità fino al 03.11.2017;
- ha preso atto, come da dichiarazione in atti del 26.09.2017, che l'impresa non risulta soggetta, per organico, alle disposizioni ex art. 17 legge 12.3.1999 n.68 (assunzione disabili);
- ha inoltrato a mezzo della procedura nazionale antimafia on-line BDNA - prot. PR_VRUTG_Ingresso_0046667_20171003 - la comunicazione antimafia per lavori e concessioni di cui all'art. 87 del T.U. D.Lgs. 159/2014 in quanto contratto d'importo superiore a 150 mila euro; con previsione di esito negativo in quanto è già stata accettata l'istanza dell'impresa di inserimento nella "White List" della Prefettura di Verona.

dato inoltre atto che il Responsabile del procedimento non ha eseguito la verifica dei requisiti nei confronti di altre ditte in ragione della presunta autenticità e completezza della documentazione prodotta in gara nonché delle scelte già operate in preselezione per gara ristretta;



che per la stipula del contratto d'appalto si attenderà il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione sull'esito dell'aggiudicazione definitiva a tutti concorrenti (ex art. 32.9 del Codice contratti pubblici D. Lgs n. 50/2016 e 56/2017);

pertanto, visto l'art. "14.4.o" del vigente statuto dell'ATER (approvato dal C.d.A. con delibera n.29 del 2.4.2003 e dalla Giunta regionale in data 25.7.2003) relativo alle competenze del Direttore ... che provvede ad ... "aggiudicare definitivamente gli appalti"; ciò premesso, visti gli atti d'ufficio;

D E C R E T A

di aggiudicare efficacemente l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta, con il prezzo ed alle condizioni in premesse esposti, confermando la disponibilità di spesa fino alla concorrenza dell'importo complessivo progettualmente autorizzato con il citato Decreto del Commissario Straordinario n. 005 del 03.02.2017, provvedendo alla pubblicazione-comunicazione del presente provvedimento nei modi di legge.



IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP

f.f. di Direttore
dott. ing. Raffaele Riva

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. Riva", written over a horizontal line.