

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

Ente Pubblico Economico

* * *

DECRETO DEL DIRIGENTE TECNICO N. 286/T DEL 12.10.2017

OGGETTO

- Appalto dei lavori di costruzione di un edificio in legno per 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Belluno, quartiere Cavarzano via Dolabella (f.46 part. 425)
- INTERVENTO ATER 120 – CUP G37E15000140007 – CIG 7104608BFB
- importo lavori a base di gara € 682.762,22 + IVA;
- Aggiudicazione con procedura ristretta al miglior offerente con esclusione automatica di offerte anomale (artt. 61, 95.4.a e 97.2 del Codice contratti D.Lgs 18.04.2016 n.50 aggiornato con D. Lgs 19.04.2017 n.56);
- Finanziamento fondi regionali (D.G.R. 2385/2013) e di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto del Commissario straordinario n.006 del 03.02.2017.

AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO

IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP

visto il Decreto del Commissario Straordinario n.29 del 27.04.2016 con cui, ai sensi della D.G.R. n.490 del 19.04.2016, gli vengono conferite deleghe speciali di facente funzioni di Direttore nelle more dell'approvazione della legge regionale di riordino della *governance* delle ATER del Veneto;

richiamato il Decreto del Commissario Straordinario n.006 del 03.02.2017 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto e di autorizzazione a contrarre;

dato atto che con avviso pubblico di gara d'appalto prot. n.3371 del 14.06.2017 pubblicato per intero o per estratto nei modi della normativa citata in oggetto e precisamente:

- sulla G.U.R.I. serie speciale 5[^] del 27.06.2017;
- sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di tutti gli allegati progettuali dal 26.06.2017 ad tutt'oggi;
- sul sito del Ministero I.T. – Servizio contratti pubblici in data 28.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione nazionale *Avvenire* del 27.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione regionale *Corriere Veneto* del 27.06.2017;

è stata indetta questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 11:00 del giorno 28.07.2017; entro tale termine sono pervenute n. 51 istanze valide e la Commissione di gara ne ha scelte per nota capacità o referenze tecniche o curricolari dieci e sorteggiarne altre dieci;



che con bando-invito di gara prot. n. 5069 del 10.08.2017 spedito a mezzo raccomandata ai n. 20 concorrenti prescelti è stata indetta la gara a procedura ristretta con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 20.09.2017 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alle ore 12:00;

visto il verbale di gara prot. 6477 del 20.09.2017 da cui si rileva che entro il termine suddetto pervennero n. 8 offerte tutte ammesse e che rimase aggiudicataria, con il metodo del prezzo più basso senza esclusione automatica delle offerte anomale in quanto le offerte furono meno di dieci, l'impresa "IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl" con sede in 32014 Ponte nelle Alpi (BL) via Secca Vecia n.3 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 12,303** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 666.005,09 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 16.757,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'**importo contrattuale di € 600.823,71 + IVA**;

dato atto che il verbale di aggiudicazione è stato integralmente pubblicato sul sito web dell'ATER il giorno 21.09.2017 ed è tuttora pubblicato senza aver ricevuto alcuna osservazione;

dato atto che il sottoscritto Responsabile del procedimento ha verificato nei confronti dell'impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti richiesti dal bando e quelli soggettivi con le seguenti procedure:

- ha verificato in data 27.09.2017 sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione "ANAC", (<https://servizi.anticorruzione.it> → Servizi → Casellario delle imprese) l'autenticità e vigenza dell'attestazione prodotta dalla "CQOP SOA" n. 4633/10/00 del 05.04.2017 con validità fino al 21.09.2019 per Categoria OG1 classe VIII ed altre quale già presentata in copia in sede di gara, e la non presenza di annotazioni; ha verificato inoltre l'autenticità e vigenza dell'attestazione prodotta dall'impresa super-specialistica in ATI "Centro taglio Holzdesign sas di Mosconi Alessandro & C." rilasciato dalla "CQOP SOA" n. 42798/10/00 del 29.12.2015 con validità fino al 28.12.2020 per Categoria OS32 classe II;
- ha preso atto della visura dal Registro Imprese della CCIAA di Treviso-Belluno rilasciata in data 27.04.2017;
- ha acquisito (ex art. 80 D. Lgs. 50/2016) i Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Sistema Informativo del Ministero della Giustizia presso il Tribunale di Belluno relativi ai legali rappresentanti ed ai direttori tecnici rilasciati in data 29.09.2017 da cui risulta "nulla" per Tollot Ermes ed annotazioni non pregiudizievoli per l'aggiudicazione per Tollot Elio;
- ha acquisito in data 29.09.2017 sul portale INPS il Durc-On-Line positivamente emesso con prot. INAIL_8097883 e con validità fino al 28.10.2017;
- ha preso atto, come da dichiarazione in atti del 12.09.2017 stilata sul modello di istanza di partecipazione, che l'impresa non risulta soggetta, per organico, alle disposizioni ex art. 17 legge 12.3.1999 n.68 (assunzione disabili) ex art. 1.53 L.247/07;
- ha inoltrato a mezzo della procedura nazionale antimafia on-line BDNA - prot. PR_BLUTG_Ingresso_0033608_20171003 - la comunicazione antimafia per lavori e concessioni di cui all'art. 87 del T.U. D.Lgs. 159/2014 in quanto contratto d'importo superiore a 150 mila euro; con previsione di esito negativo in quanti la ditta è attualmente inserita nella "White List" della Prfettura di Belluno con scadenza 03.02.2018; analoga procedura verrà effettuata anche per l'impresa di cat. superspecialistica OS32 in ATI obbligatoria, prima della stipula del contratto d'appalto;



➤ previa verifica di congruità dei prezzi offerti, con nota pec prot. 6654 del 28.09.2017 ha chiesto all'impresa giustificazione sul prezzo a corpo dell'impianto idrotermosanitario in quanto presentava un ribasso del 30% sul prezzo di capitolato ritenuto non sufficientemente giustificato nell'offerta; l'Impresa ha riscontrato con nota pec ricevuta al ns. prot. 6768 del 03.10.2017 fornendo adeguata giustificazione (preventivo dettagliato del subappaltatore predesignato) verificata da questa ATER anche sentendo il progettista termotecnico;

dato inoltre atto che il Responsabile del procedimento non ha eseguito la verifica dei requisiti nei confronti di altre ditte in ragione della presunta autenticità e completezza della documentazione prodotta in gara nonché delle scelte già operate in preselezione per gara ristretta;

che per la stipula del contratto d'appalto si attenderà il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione sull'esito dell'aggiudicazione definitiva a tutti concorrenti (ex art. 32.9 del Codice contratti pubblici D. Lgs n. 50/2016 e 56/2017);

pertanto, visto l'art. "14.4.o" del vigente statuto dell'ATER (approvato dal C.d.A. con delibera n.29 del 2.4.2003 e dalla Giunta regionale in data 25.7.2003) relativo alle competenze del Direttore ... che provvede ad ... "aggiudicare definitivamente gli appalti"; ciò premesso, visti gli atti d'ufficio;

D E C R E T A

di aggiudicare efficacemente l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta, con il prezzo ed alle condizioni in premesse esposti, confermando la disponibilità di spesa fino alla concorrenza dell'importo complessivo progettualmente autorizzato con il citato Decreto del Commissario Straordinario n.006 del 03.02.2017, provvedendo alla pubblicazione-comunicazione del presente provvedimento nei modi di legge.



IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP

f.f. di Direttore
dott. ing. Raffaele Riva

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Riva".