

**DECRETO DEL DIRETTORE N. 383 DEL 16.07.2019**

**OGGETTO**

INTERVENTO ATER 116 - Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (*palazzo ex Olivotto-De Col Tana* - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263) ricevuto in diritto d'uso per 60 anni dal Comune di Belluno con atto del Segretario comunale rep. n. 4 del 04.10.2011 - Importo complessivo dell'intervento € 1.500.000,00 finanziato per € 320.000,00 con fondi di cui al D.P.C.M. 15.01.2018 e per € 1.180.000,00 con fondi di bilancio dell'ATER.

Importo a base di gara € 850.520,00 + IVA

CUP = G31F17000040006

CIG = 778482834B – Gara su portale di e-procurement “A&C” n. G00214

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO**

***IL DIRETTORE***

**visto** l'art. “12.2.c e 12.3.e” del vigente statuto dell'ATER, approvato dal C.d.A. con delibera n.002 del 09.10.2018 relativo alle competenze del Direttore ... che provvede ad ... “aggiudicare definitivamente gli appalti”; ciò premesso, visti gli atti d'ufficio,

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

**richiamata** la delibera del C.d.A. n.010 del 27.11.2018 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto e di autorizzazione a contrarre;

**dato atto** che con avviso pubblico di gara d'appalto prot. n. 1352 del 25.03.2019 pubblicato per intero o per estratto nei modi della normativa citata in oggetto e precisamente:

- sulla G.U.R.I. serie speciale 5<sup>^</sup> del 29.03.2019;
- sul sito internet dell'ATER “www.aterbl.it” completo di tutti gli allegati progettuali dal 29.03.2019 ad tutt'oggi;
- sul sito del Ministero I.T. – Servizio contratti pubblici in data 30.03.2019;
- sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste e Appalti pubblici* del 02.04.2019;
- sul quotidiano a diffusione regionale *Corriere Veneto* del 02.04.2019;
- sulla Piattaforma Unificata Appalti del SIT Belluno (procedura G00214) alla seguente url: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

è stata indetta questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione manifestazioni d'interesse entro le ore 23:59 del giorno 10.05.2017; entro tale termine sono pervenute n. 101 istanze valide e la Commissione di gara ne ha scelte per nota capacità o

referenze tecniche o curricolari dieci e sorteggiarne altre dieci (come verbale di gara riservato n.1 prot. 2348 del 14.305.2019);

**che** con bando-invito di gara prot. n. 2351 del 14.05.2019 spedito a mezzo pec dedicata sul portale ai n. 20 concorrenti prescelti è stata indetta la gara a procedura ristretta con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 23:59 del giorno 17.06.2019 ed apertura delle offerte il giorno 18.06.2019 alle ore 09:00;

**visto** il verbale di gara prot. 3019 del 19.06.2019 da cui si rileva che entro il termine suddetto pervennero n. 10 offerte tutte ammesse e tre ringraziamenti e che rimase aggiudicataria, l'impresa "**ATHESTE COSTRUZIONI srl**" con sede in 35042 Este (PD) via Principe Amedeo 45/C int. 12/A - p. IVA 01566420285 - che ha offerto di eseguire l'appalto con il ribasso del 15,525 per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 827.840,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 22.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € 721.997,84 + IVA 10% in rev. ch.

**dato atto che** il verbale di aggiudicazione è stato integralmente pubblicato sul sito web dell'ATER il giorno 20.06.2019 ed è tuttora pubblicato senza aver ricevuto alcuna osservazione;

**dato atto che** il sottoscritto Responsabile del procedimento ha verificato nei confronti dell'impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti richiesti dal bando e quelli soggettivi con le seguenti procedure:

- ha verificato in data 15.07.2019 sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione "ANAC", (<https://servizi.anticorruzione.it> → Servizi → Casellario delle imprese) l'autenticità e vigenza dell'attestazione prodotta della "ESNA SOA spa" n. 20529/16/00 del 10.06.2019 con validità fino al 09.06.2024 per Categoria OG1 classe VIII, OG2 classe VI, OS6 classe III, OS7 classe I quale già presentata in copia in sede di gara, e la non presenza di annotazioni;
- ha preso atto della visura dal Registro Imprese della CCIAA di Padova rilasciata in data 13.05.2019;
- ha acquisito (ex art. 80 D. Lgs. 50/2016) i Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Sistema Informativo del Ministero della Giustizia presso il Tribunale di Belluno relativi alle due persone fisiche legale rappresentante e direttore tecnico rilasciati in data 24.06.2019 da cui risulta per tutti "nulla" (per Amorosi Marco) ed un lieve D.P. depenalizzato del 2013 ammendato (per Finco Orlando).
- ha acquisito in data 28.06.2019 sul portale INAIL il Durc-On-Line positivamente emesso con prot. INAIL\_17163508 e con validità fino al 26.10.2019;
- ha preso atto, come da dichiarazione in atti del 16.07.2019, che l'impresa non risulta soggetta, per organico, alle disposizioni ex art. 17 legge 12.3.1999 n.68 (assunzione disabili);
- ha inoltrato a mezzo della procedura nazionale antimafia on-line "BDNA" - prot. PR\_PDUTG\_Ingresso\_0058714\_20190708 - la comunicazione antimafia per lavori e concessioni di cui all'art. 87 del T.U. D.Lgs. 159/2014 in quanto contratto d'importo superiore a 150 mila euro; la Prefettura di PD ha concluso la procedura con lo stato "Chiusa con esito negativo";

**dato inoltre atto che** il Responsabile del procedimento non ha eseguito la verifica dei requisiti nei confronti di altre ditte in ragione della presunta autenticità e completezza della documentazione prodotta in gara nonché delle scelte già operate in preselezione per gara ristretta;



**che** per la stipula del contratto d'appalto si attenderà il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione sull'esito dell'aggiudicazione definitiva a tutti concorrenti (ex art. 32.9 del Codice contratti pubblici D. Lgs n. 50/2016 e 56/2017);

**dato inoltre atto che** il Responsabile del procedimento non ha eseguito la verifica dei requisiti nei confronti di altre ditte in ragione della autenticità e completezza della documentazione prodotta in gara, nonché delle scelte già operate in preselezione per gara ristretta;

ciò premesso, visti gli atti d'ufficio e quanto sopra;

## **D E C R E T A**

di ratificare l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta, con il prezzo ed alle condizioni in premesse esposti, confermando la disponibilità di spesa fino alla concorrenza dell'importo complessivo progettuualmente autorizzato con la citato delibera del C.d.A. n. 010 del 27.11.2018 ovvero fino ad € 1.500.000,00 ovviamente nei modi previsti dal Codice appalti, autorizzando il RUP alla predisposizione del contratto d'appalto ed alla consegna dei lavori, previa pubblicazione, nei modi di legge, dell'esito di gara.

*per IL DIRETTORE ATER*  
*dott. Alberto Pinto - a.p.f.*



**IL DIRIGENTE TECNICO - RUP**  
*Vicario del Direttore*  
*dott. ing. Raffaele Riva*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Riva".