

**DECRETO DEL DIRETTORE N. 539 DEL 21.09.2020**

**OGGETTO:** appalto n. 571 / 2020 reg. app. - CUP: G59F19000220007- CIG 8337438F7A  
Lavori di riqualificazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica di 4 alloggi a Rocca Pietore, via Capoluogo n.125 (Rif. "Lotto 020") - catastalmente censito al f. 38 part. 143 ex 534 sub vari -  
Importo contrattuale € 64.999,91+ IVA 10% in reverse charge.  
Appalto a mezzo gara ristretta, con preavviso di gara, al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale.  
Finanziamento fondi regionali di cui a D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 come da progetto e impegno di spesa approvati con Delibera del C.d.A. ATER n. 077 del 23.12.2019. **AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO**

***IL DIRETTORE***

**visto** l'art. "12.2.c e 12.3.e" del vigente statuto dell'ATER, approvato dal C.d.A. con delibera n.002 del 09.10.2018 relativo alle competenze del Direttore ... che provvede ad ... "aggiudicare definitivamente gli appalti"; ciò premesso, visti gli atti d'ufficio,

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

**dato atto che**, in relazione all'importo dei lavori, ai sensi degli artt. 36.2.b e 61 del Codice Appalti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 agg. con D.Lgs. 56/2017, previo avviso di gara prot.0021 del 03.01.2020 pubblicato nei termini di Legge sul sito web dell'ATER BL ed all'Albo Pretorio on line del comune di Rocca Pietore, è stata indetta la gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 12:00 del giorno 10.02.2020 e che in esito a tale avviso sono pervenute n.26 manifestazioni di interesse;

**che** con bando-invito di gara a procedura ristretta prot. n. 2533 del 15.06.2020, spedito a mezzo *pec* alle 10 ditte prescelte, è stata indetta la gara con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 16.07.2020;

**visto** il verbale di gara prot. 3117 del 16.07.2020 da cui si rileva che entro il termine suddetto pervennero n. 3 offerte e 3 ringraziamenti e che rimase aggiudicataria, quale migliore offerente, la ditta "ISO 2002 srl" con sede legale in - 31020 San Polo di Piave (TV) via del Commercio n. 6/1 – p.IVA 04116850266 - che ha offerto di eseguire i lavori per l'importo di € 60.348,91.= che corrisponde al ribasso del 15,44% sui prezzi a base di gara e quindi, con l'aggiunta della somma di € 4.651,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € 64.999,91.=+ IVA 10% in reverse charge.

**dato atto che** il verbale di gara è stato integralmente trasmesso a tutti i concorrenti con *pec* prot. 3152 del 21.07.2020 e pubblicato sul sito web dell'ATER dal giorno 21.07.2020 e che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni; che il contratto verrà comunque stipulato nel rispetto del termine dilatorio ex art. 32 comma 9 del Codice Contratti - D. Lgs. 50/2016 agg.

D.Lgs. 56/2017, quantunque non richiesto ai sensi del successivo comma 10 per specifica tipologia di procedura di affidamento;

**che** il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha verificato nei confronti dell'impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti richiesti dal bando e quelli soggettivi con le seguenti procedure:

- ha preso atto che il Seggio di gara ha ritenuto il ribasso offerto remunerativo e congruo;
- ha verificato in data 18.09.2020 sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione "ANAC", (<https://servizi.anticorruzione.it> → Servizi → Casellario delle imprese) l'autenticità e vigenza dell'attestazione della CQOP-SOA n. 55819/10/00 del 13.11.2018 con validità fino al 12.11.2023 per la categoria di interesse OS8 class. III e la non presenza di annotazioni a carico del suddetto O.E. nell'apposita sezione dell'ANAC;
- ha preso atto della visura dal Registro Imprese della CCIAA di Treviso-Belluno rilasciata in data 08.05.2020;
- ha preso atto dei Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal Sistema Informativo del Ministero della Giustizia presso la Procura della Repubblica di Treviso in data 07.07.2020 e 11.09.2020 relativi al legale rappresentante (e socio di maggioranza), al socio di minoranza e al direttore tecnico, dai quali documenti si rileva per tutti tre gli interessati la dicitura "...NULLA";
- ha preso atto dei Certificati dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Treviso in data 07.07.2020 e 11.09.2020 relativi agli stessi soggetti di cui al punto precedente, dai quali documenti si rileva per tutti tre gli interessati la dicitura "...NON RISULTANO CARICHI PENDENTI";
- ha preso atto del Durc-On-Line con esito positivo prot. INAIL\_22447181 del 16.06.2020, con validità sino al 14.10.2020;
- ha preso atto, come da dichiarazione in atti contestuale all'offerta (punto a.9) del Legale Rappresentante, che l'impresa non risulta soggetta, per tipologia di organico, alle disposizioni ex art. 17 legge 12.03.1999 n.68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- non si è reso necessario attivare la procedura di *comunicazione antimafia BDNA on-line* di cui all'art. 87 del T.U. D.Lgs. 159/2011 in quanto contratto d'importo inferiore a 150 mila euro;

dato atto inoltre che, anche alla luce delle indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente ANAC del 08.11.2017, il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto di procedere alla verifica dei requisiti nei confronti di altre ditte, in ragione delle scelte già operate in preselezione per gara ristretta;

**ciò premesso**, visti gli atti d'ufficio e quanto sopra;

## D E C R E T A

ai sensi dell'art.32 comma 7 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 - di aggiudicare efficacemente l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta summenzionata, al prezzo ed alle condizioni in premesse esposti, confermando la disponibilità di spesa fino alla concorrenza dell'importo complessivo progettualmente autorizzato con la citata delibera del C.d.A. n. 077 del 23.12.2019, ovvero sino ad € 112.000,00.= nei modi e nei limiti previsti dal Codice appalti e dalle relative disposizioni regolamentari, autorizzando il RUP alla predisposizione del contratto d'appalto e ad ogni altro provvedimento di sua competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP

dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto

