

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/002 del 26/07/2023

INTERVENTO	Int. 116 - Lavori di recupero di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3+13; 290 sub 1-2; 291 e 1263)
CODICE CUP CODICE CIG	G31F17000040006 Z2A3C04F59
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Lavori di fornitura e posa di cubetti e piastre in porfido nelle corti interne di pertinenza del fabbricato
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 10.160,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	"EDILVENETO DI CADORIN RENZO & FASSIN CLAUDIO S.N.C." con sede in - 32035 Santa Giustina (BL), via Della Madonnetta 3/A p.iva 00600360259
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che nell'ambito dei lavori di recupero dell'immobile in oggetto indicato, affidati all'impresa "AtheSte Costruzioni s.r.l." di Este (PD) giusto contratto d'appalto repertorio ATER n. 7902 del 11.09.2019 - lavori di fatto ultimati – si è resa evidente la necessità di eseguire alcune opere complementari alle opere principali, non previste nel relativo contratto, ma necessarie al fine di garantire la piena funzionalità dell'immobile;

CHE in particolare si rende necessario procedere ai lavori di pavimentazione delle corti interne di pertinenza del fabbricato poste sul lato est dello stesso, mediante la fornitura e posa di cubetti e piastre in porfido su un'area di circa 85 mq complessivi;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di richiedere un preventivo di spesa a due diversi Operatori Economici individuati sulla base di un'informale indagine di mercato, preventivi dei quali è risultato più conveniente, sotto il profilo dei costi e dei tempi esecutivi, quello formulato dall'O.E. indicato in epigrafe (preventivi nn. 9 del 05/07/2023 e 10 del 10/07/2023), come da documentazione in atti ATER;

CONSIDERATO che l'individuazione di detti Operatori Economici è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione anche della specifica qualificazione e professionalità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 10.160,00= oltre all'IVA di legge, importo ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico finanziario dell'intervento, a valere sulla specifica voce "allacciamenti e cottimi", quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell'ambito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante "Marzo 2023";

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'ufficio Direzione Lavori che ha curato l'istruttoria e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "EDILVENETO DI CADORIN RENZO & FASSIN CLAUDIO S.N.C." con sede in – 32035 Santa Giustina (BL), via Della Madonnetta 3/A, per l'importo di **10.160,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 26.07.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



KC 