

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/008 del 03/08/2023

INTERVENTO	Lotto 022 - Fabbricato sito in Comune di SELVA DI CADORE, Piano 2 - VIA PERAZZE LOC. S.FOSCA n. 4 (Fg 17, M.le 191, sub 6) - UI: 105400010301-
CODICE CUP CODICE CIG	- Z7E3C1CAE1
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Bonifica n. 2 cisterne di gasolio dismesse a servizio delle unità immobiliari di proprietà ATER site in Selva di Cadore - loc. Santa Fosca - via Perazze 4 di cui al sub 4 e 6
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	importo massimo presunto € 25.000,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che:

- a seguito dei lavori di straordinaria manutenzione svolti sull’unità immobiliare di cui al sub 6 dell’immobile in oggetto, necessari alla messa a disposizione dell’alloggio è stata affidata una prova di tenuta del serbatoio di gasolio a servizio dell’impianto di riscaldamento dell’unità di cui sopra;
- la ditta “Eco sistemi” di san Vito di Cadore (BL), con nota acquisita al prot. 5762/2022, ha comunicato che a seguito della prova il serbatoio non è risultato a tenuta;
- con nota prot. 5732/2023 è stata effettuata la prescritta comunicazione di potenziale contaminazione agli enti preposti ai sensi del D.Lgs 152/2006;
- le cisterne si collocano all’interno della pertinenza della scuola primaria di Santa Fosca, pertanto come da accordi per le vie brevi si è concordato con il comune di procedere all’intervento nel corso del periodo di sospensione delle attività scolastiche;
- si è proceduto alla richiesta di n.2 preventivi a ditte specializzate in interventi di bonifica;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi di manutenzione come sopra riportato;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe individuato sulla base di un’informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 3 agosto 2023 al prot. ATER 4023/2023;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta specializzata in interventi di bonifiche ambientali;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo a corpo e misura, in quanto alcune delle voci andranno contabilizzate in relazione all’effettivo volume di scavo, i quali importi sono ritenuti congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 “Manutenzione straordinaria non capitalizzabile” - O.P. n. 46

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264, per l'importo massimo presunto di **25.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 07/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



PD