

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/009 del 03/08/2023

CODICE CUP	
CODICE CIG	Z343C1DE27
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 15.604,30
DITTA AFFIDATARIA	BORTOLUZZI GIACOMO DI BORTOLUZZI DANILO & C con sede in - TAMBRE, Via Fullin n.16 - p.iva 00797780251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 1 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 28 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 22) - UI: 107501160202-	273	Lavori di manutenzione ordinaria impianto termico: - lievo e smaltimento attuale caldaia; - fornitura caldaia murale a condensazione Buderus rob logamax plus GB 122 24KD; - fornitura accessori di collegamento ed installazione, tubazione scarico fumi a tetto, defangatore magnetico, scarico condensa e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte; - fornitura valvole complete di comando termostatico; - fornitura di cronotermostato evoluto; - manodopera onnicomprensiva.	41	3.070,39
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 2 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 26 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 29) - UI: 107501160303-	274	Come sopra	41	3.070,39
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 3 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 26 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 31) - UI: 107501160305-	275	Come sopra	41	3.070,39
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano QQ2 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 26 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 30) - UI: 107501160304-	276	Come sopra	41	3.070,39
Int. 45 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 3 - VIA DANTE ALIGHIERI n. 28 - CORNEI (Fg 7, M.le 503, 25) - UI: 107501160205-	277	Lavori di manutenzione ordinaria impianto termico: - lievo e smaltimento attuale caldaia; - fornitura caldaia murale a condensazione Buderus rob logamax plus GB 122 24KD; - fornitura accessori di collegamento ed installazione, tubazione scarico fumi a tetto, defangatore magnetico, pompa sollevamento scarico condensa e quant'altro necessario per l'installazione a regola d'arte; - fornitura valvole complete di comando termostatico; - fornitura di cronotermostato evoluto; - manodopera onnicomprensiva.	41	3.322,74
				15.604,30

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'interno delle unità immobiliari indicate in premessa, facenti parte del fabbricato denominato "Intervento 45", sono installate caldaie autonome obsolete per caratteristiche tecniche ed efficienza energetica;

CONSIDERATO inoltre che le citate caldaie sono mal funzionanti e che la riparazione risulterebbe difficoltosa per il reperimento dei ricambi oltre che antieconomica vista l'età delle stesse, come anche riferito dai manutentori durante le operazioni di controllo annuale;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla sostituzione delle caldaie esistenti con nuove di tipo a condensazione, oltre all'installazione di valvole termostatiche come previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO inoltre che gli interventi previsti rientrano tra quelli agevolabili dal c.d. "ecobonus".

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 21/07/2023 al prot. ATER 3781;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 15.604,30 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio Ater" - O.P. n. 41;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BORTOLUZZI GIACOMO DI BORTOLUZZI DANILO & C con sede in - TAMBRE, Via Fullin n.16 - p.iva 00797780251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 03/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB