

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/010 del 10/08/2023

<b>CODICE CUP</b>	
<b>CODICE CIG</b>	<b>Z5C3C2F39F</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	14.512,00 €
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVERNA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 45 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA TRAFEGO n. 7 - PASQUER ( Fg 41, M.le 181, 19) - UI: 102108200204-	282	Rifacimento di tre terrazze con una superficie complessiva di circa 16 mq. I lavori comprendono la rimozione del rivestimento in piastrelle vetuste, del massetto e del battiscopa. Si eseguirà successivamente l'impermeabilizzazione delle terrazze, il rifacimento della caldana da 5cm, la fornitura e posa degli elementi a L, delle piastrelle e del battiscopa. Comprensivo di manodopera e smaltimento materiale di risulta.	41	5 760,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA G. CABOTO n. 39 ( Fg 32, M.le 567, ) - UI: 000000000000-	283	Opere murarie necessarie alla chiusura della traccia eseguita dagli idraulici sull'esistente canna fumaria in muratura per l'istallazione di nuova canna fumaria in acciaio con recupero e posa della porta d'ispezione. Comprensivo di manodopera e smaltimento materiale di risulta.	41	560,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA C. COLOMBO n. 5 ( Fg 32, M.le 891, 67) - UI: 102109080203-	284	Opere murarie di assistenza alla ditta idraulica che prevedono la rimozione e smaltimento della vasca vetusta, rimozione di circa 6 mq di piastrelle, apertura e chiusura tracce, fornitura e posa delle nuove piastrelle per circa 9 mq.	41	1 250,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA C. COLOMBO n. 7 ( Fg 32, M.le 891, 55) - UI: 102109080301-	285	Opere murarie di assistenza alla ditta idraulica che prevedono la rimozione e smaltimento della vasca vetusta, rimozione di circa 6 mq di piastrelle, apertura e chiusura tracce, fornitura e posa delle nuove piastrelle per circa 9 mq.	41	1 250,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA C. COLOMBO n. 5 ( Fg 32, M.le 891, 65) - UI: 102109080201-	286	Intervento di ricerca perdita d'acqua dal locale bagno dell'alloggio posto al piano primo, infiltrazione che interessava il vano scale. Si è effettuato la demolizione della cassetta in cartongesso per rendere accessibili i tubi di scarico, demolizione di porzione del pavimento per sostituire la piletta del piatto doccia e traccia per liberare tubo di adduzione dell'acqua fredda a parete. Ripristino delle tracce, posa piastrelle, smaltimento materiale di risulta e ripristino cartongesso a copertura scarichi nel vano scale.	41	1 244,00
Lotto 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA DELL'ANTA n. 129 - BORGO PRA' ( Fg 72, M.le 334, 28) - UI: 100601110201-	287	Intervento di ripristino pavimenti sollevati dall'infiltrazione d'acqua che prevede la rimozione del rivestimento in laminato e del sottostante pavimento in legno e il loro smaltimento per una superficie di circa 32 mq. La rimozione della sabbia per uno spessore di circa 6 cm e suo smaltimento, fornitura e posa di listelli 5 x 3 cm per la livellatura a quota del piano, riempimento con materiale "lecca" tra i listelli e fornitura e posa dei pannelli Osb. Smontaggio e montaggio della mobilia presente nelle due camere.	41	4 448,00
				<b>14 512,00</b>

### IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";  
**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 04/08/2023 al prot. ATER 4059 e 09/08/2023 al prot. ATER 4147/4148/4149/4154/4155;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità.

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 14.512,00€ ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

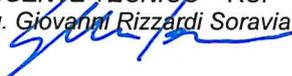
in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 10/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB/GD/FS