

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/011 del 23/08/2023

INTERVENTO	Int. 116 - Lavori di recupero di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3+13; 290 sub 1-2; 291 e 1263)
CODICE CUP CODICE CIG	G31F17000040006 Z153C3B63A
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di restauro consistenti nel consolidamento e messa in luce di affresco al piano terra e nel ripristino intonaci dell’arco verso via Duomo
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 8.900,00 + IVA (di cui 0,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	ADR RESTAURI DI DA RONCH ANTONIO con sede in - FELTRE, Via Canture 76/A - p.iva 00977030253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che nell’ambito dei lavori di recupero dell’immobile in oggetto indicato, affidati all’impresa “AtheSte Costruzioni s.r.l.” di Este (PD) giusto contratto d’appalto repertorio ATER n. 7902 del 11.09.2019 - lavori di fatto ultimati – si è resa evidente la necessità ed opportunità di eseguire alcune opere complementari alle opere principali, non previste nel relativo contratto, ma necessarie al fine di garantire la piena funzionalità e decoro dell’immobile;

CHE in particolare si rende necessario procedere ai lavori di consolidamento e messa in luce di un affresco rinvenuto al piano terra durante il corso dei lavori, nonché di ripristino degli intonaci dell’arco in pietra di accesso alla corte interna, lato via Duomo, seguendo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe – già subappaltatore per conto dell’impresa principale “AtheSte srl” delle opere di restauro della facciata principale - che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo pervenuto all’Ater il 20/06/2023 al prot. 3202;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 8.900,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell’intervento, a valere sulla specifica voce “allacciamenti e cottimi”, quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell’ambito dell’approvazione della perizia suppletiva e di variante “Marzo 2023”;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all’importo del contratto e alla comprovata professionalità dell’affidatario;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del Direttore dei Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

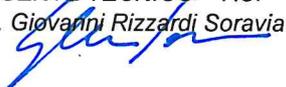
in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ADR RESTAURI DI DA RONCH ANTONIO con sede in - FELTRE, Via Canture 76/A - p.iva 00977030253, per l'importo di **8.900,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 23.08.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



KC

