

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/014 del 24/08/2023

INTERVENTO	Int. 116 - Lavori di recupero di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 part. 286 sub 1, 3+13; 290 sub 1-2; 291 e 1263)
CODICE CUP CODICE CIG	G31F17000040006 ZBB3C3B6D9
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Opere complementari da fabbro: fornitura e posa in opera di parapetti esterni di varie dimensioni (n.28 pz.), n. 4 corrimani scale interne e restauro di n. 2 serramenti in ferro del piano terra, comprensivo della sostituzione dei vetri.
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 10.505,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	ROSSA PIETRO con sede in - SAN GREGORIO NELLE ALPI, Via 1°Maggio 12 - p.iva 00676670250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che nell'ambito dei lavori di recupero dell'immobile in oggetto indicato, affidati all'impresa "AtheSte Costruzioni s.r.l." di Este (PD) giusto contratto d'appalto repertorio ATER n. 7902 del 11.09.2019 - lavori di fatto ultimati – si è resa evidente la necessità ed opportunità di eseguire alcune opere complementari alle opere principali, non previste o parzialmente previste nel relativo contratto, ma necessarie al fine di garantire la piena funzionalità e decoro dell'immobile;

CHE in particolare si rende necessario procedere alle seguenti opere complementari da fabbro: fornitura e posa di n.28 parapetti in ferro, dimensioni varie, da posizionare in corrispondenza dei fori finestra e portafinestra; fornitura e posa di n.4 corrimani in ferro (sviluppo circa 12,50m) da posizionare in corrispondenza delle scale condominiali; restauro di n.2 serramenti esistenti in ferro, ciascuno delle dimensioni di 1,75x2,15m (dotati di parte fissa e parte apribile), comprendente la sostituzione e saldatura delle parti arrugginite, il ripristino della serratura, la carteggiatura verniciatura e la sostituzione dei vetri esistenti con vetri stratificati di sicurezza;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - individuato sulla base di un'informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa acquisiti in data 26.07.2023 al prot. ATER 3873 (f.e p. parapetti e corrimani) e in data 24.08.2023 al prot. 4413 (restauro serramenti);

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 10.505,00= ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell'intervento, a valere sulla specifica voce "allacciamenti e cottimi", quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell'ambito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante "Marzo 2023";

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo del contratto e alla comprovata professionalità dell'affidatario;
CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del Direttore dei Lavori dott. arch. Karen Cecchin e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ROSSA PIETRO con sede in - SAN GREGORIO NELLE ALPI, Via 1°Maggio 12 - p.iva 00676670250, per l'importo di **€ 10.505,00+ IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 24/08/2023 24/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

KC