

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/017 del 24/08/2023

CODICE CUP	
CODICE CIG	ZF13C4003B
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 10.508,00
DITTA AFFIDATARIA	ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BELLUNO n. 30/E - PASQUER (Fg 49, M.le 1576, 4) - UI: 102108290401-	303	Sostituzione caldaia che prevede le seguenti lavorazioni: lievo vecchia caldaia e suo smaltimento, installazione nuova caldaia marca Baxi mod. duo-tec da 28 kw, installazione camino nel cavedio esistente, aspirazione uguale all'esistente, installazione filtro magnetico a protezione caldaia , scarico condense con pompa fino al sifone lavabo. Comprensivo di manodopera, prove di funzionamento e documentazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	2.253,00
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA BELLUNO n. 30/D - PASQUER (Fg 49, M.le 1576, 16) - UI: 102108290908-	304	Installazione nuova canna fumaria autonoma per caldaia convenzionale esistente. Canna fumaria a doppia parete inox/inox, con passaggio a vista nel sottotetto, completa di collegamenti , curve, tubazioni, fissaggi, conversa, cappella anti-intemperie, fresature su solaio tetto ed installazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	1.338,00
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA BELLUNO n. 30/D - PASQUER (Fg 49, M.le 1576, 11) - UI: 102108290903-	305	Sostituzione caldaia che prevede le seguenti lavorazioni: lievo vecchia caldaia e suo smaltimento, installazione nuova caldaia marca Baxi mod. duo-tec da 28 kw, installazione camino nel cavedio esistente, aspirazione uguale all'esistente, installazione filtro magnetico a protezione caldaia , scarico condense con pompa fino al sifone lavabo. Comprensivo di manodopera, prove di funzionamento e documentazione. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	2.576,00
Int. 101 - Fabbricato sito in Comune di ARSIE', Piano T - VIA LIBERAZIONE n. 101 - ROCCA D'ARSIE' (Fg 54, M.le 553, 5) - UI: 100401010101-	316	Lavori di manutenzione ordinaria impianto termico consistenti in: - lievo vecchia caldaia e materiali, smaltimento in discarica autorizzata; - f.p.o. caldaia a condensazione Baxi luna duo tec compact da 28kw con termostato evoluto; - f.p.o scarico coassiale e filtro magnetico; - collegamenti, scarico condense, prove funzionamento e documentazione; - lievo vecchi radiatori e smaltimento, f.p.o. di nuovi radiatori completi di valvole termostatiche. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	41	4.341,00
				10.508,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'interno delle unità immobiliari indicate in premessa (buoni n.303,305,316), sono installate caldaie autonome obsolete per caratteristiche tecniche ed efficienza energetica e che pertanto è necessario procedere alla sostituzione delle caldaie esistenti con nuove di tipo a condensazione;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi di adeguamento ed efficientamento come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 16/08/2023 al prot. ATER 4295 e in data 24/08/2023 al prot. ATER 4397;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **10.508,00** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio Ater" - O.P. n. 41;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 24/08/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD