

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/018 del 24/08/2023

CODICE CUP	=====
CODICE CIG	Z8E3C38D4E
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 22.680,00
DITTA AFFIDATARIA	SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON con sede in - BELLUNO, VIA T.DOLABELLA 16 - p.iva 01107140251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 025 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 2 - VIA DELLE RIVE n. 19 - PUOS D'ALPAGO (Fg 12, M.le 18, 6) - UI: 107500010106-	288	Lavori di manutenzione ordinaria in seguito a riconsegna dell'alloggio: - confinamento pavimentazione esistente con posa in opera di laminato classe C4, completo di materassino e battiscopa perimetrale; - carteggiatura e verniciatura di n° 6 porte interne; - parziale demolizione e rifacimento del rivestimento verticale della cucina; - tinteggiatura delle camere; - fissaggio stabile dei ritti verticali poggiatesta esterno; - altri piccoli lavori non computabili a misura e concordati in loco; La prestazione si intende comprensiva di materiali e manodopera, come da preventivo pervenuto all'Ater il 09/08/2023 prot. 4146.	41	3.475,00
Lotto 025 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 1 - VIA DELLE RIVE n. 19 - PUOS D'ALPAGO (Fg 12, M.le 18, 5) - UI: 107500010103-	289	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - sistemazione pavimento in laminato dell'intera superficie dell'abitazione (escluso il bagno), posato dall'inquilino prima del rilascio, consistente nel taglio perimetrale e nella creazione di giunti tecnici in corrispondenza delle porte al fine di livellare la pavimentazione completamente sollevata. Importo presunto calcolato in economia, come da preventivo pervenuto all'Ater il 09/08/2023 prot. 4146.	41	600,00
Lotto MUIACH - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T - VIA MUIACH n. 29 - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 15, M.le 881, 2) - UI: 104500090101-	290	Lavori di ripristino alloggio come di seguito precisati: Sostituzione cilindro, sgombero e smaltimento materiali vari Stuccature e pitture Posa pavimenti laminati Sistemazione tapparelle Pulizia alloggio Rifacimento totale del bagno Sistemazione canna fumaria Sostituzione prese ed interruttori	41	15.208,00
Int. 32 - Fabbricato sito in Comune di AGORDO, Piano 1 - VIA PRAGRANDE n. 57/A (Fg 33, M.le 736, 21) - UI: 100100010203-	292	Intervento di sostituzione rivestimento in linoleum dei pavimenti dei locali camera. I lavori prevedono la rimozione e lo smaltimento del linoleum presente, la fornitura e posa del materassino, del laminato e del battiscopa oltre al taglio di tre porte e la fornitura e posa di tre soglie. Comprensivo di pulizia alloggio.	41	2.225,00
Int. 109 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano T - VIA TRICHES n. 23 - TRICHES (Fg 20, M.le 346, 9) - UI: 102902010101-	297	Lavori di manutenzione ordinaria in seguito a risalita di umidità, consistente nella rimozione delle parti mobili, carteggiatura e seguente stuccatura, stesura prodotto disinfettante e tinteggiatura antimuffa lungo il perimetro della camera interessata. Prezzo a corpo concordato in loco di € 350,00 (manodopera ore 8 x € 30; materiali € 110,00).	41	350,00
Lotto 51 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 2 - VIA MONTE PELF n. 43 (Fg 28, M.le	298	Intervento di sostituzione rivestimento in linoleum del pavimento del locale camera. I lavori prevedono la	41	822,00

619, 12) - UI: 105300030106-	rimozione e lo smaltimento del linoleum presente, la fornitura e posa del materassino, del laminato e del battiscopa oltre al taglio di una porta e la fornitura e posa di una soglia.	
	LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	22.680,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 09/08/2023 ai prot. ATER nn. 4144, 4146,4145 ed in data 24/08/2023 prot .ATER 4396, preventivi nei quali sono riportati nel dettaglio le singole opere previste ed i relativi rpezzi unitari applicati

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare i preventivi di cui sopra, con i quali il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 22.680,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON con sede in - BELLUNO, VIA T.DOLABELLA 16 - p.iva 01107140251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 24.08.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

LDP/AB/GD/FS

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto