

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/020 del 05/09/2023

<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>Z8F3C46351</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 11 408,00</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VELLAI n. 35 - VELLAI ( Fg 36, M.le 729, 2) - UI: 102111010101-	300	Intervento di tinteggiatura pareti, carteggiatura e verniciatura di due balconi, carteggiatura e verniciatura portoncino d'ingresso e spazzolatura entrambi lati di balconcino con trattamento antitarlo e stesura cera manutentiva. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	1 833,00
Lotto 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA DELL'ANTA n. 129 - BORGO PRA' ( Fg 72, M.le 334, 28) - UI: 100601110201-	301	Intervento di tinteggiatura delle due camere, del locale bagno e del corridoio oltre alla fornitura e posa di 30 mq di laminato e fornitura e posa del battiscopa per le due camere. LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/09/2023	41	2 487,00
Lotto 02 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MONS. CATTAROSSO n. 7/B - BOSCARIZ ( Fg 33, M.le 426, 3) - UI: 102107090301-	313	Per ridurre l'umidità di condensa sulle due pareti maggiormente esposte si eseguirà un controplaccaggio con pannelli in cartongesso e isolante. Il lavoro sarà terminato con la tinteggiatura. Constatato il degrado dell'intonaco delle pareti esterne si provvederà ad eseguire un trattamento con isolante all'acqua e finitura siliconica per la porzione in muratura e pulizia del tratto in pietra faccia vista e successivo trattamento isolante. Importo comprensivo di ponteggio. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	3 218,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 50 - PASQUER ( Fg 41, M.le 687, 59) - UI: 102108282201-	314	Intervento di installazione nuovo chiavistello nel portoncino di ingresso al fine di migliorarne la sicurezza. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2023	41	120,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA G. CABOTO n. 30 ( Fg 32, M.le 570, 77) - UI: 102109100305-	317	Per ridurre l'umidità di condensa sulla parete del locale soggiorno maggiormente esposto si eseguirà un controplaccaggio con pannelli in cartongesso coibentato antiumido. Il lavoro sarà terminato con la tinteggiatura. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023	41	1 100,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 30 ( Fg 32, M.le 570, 79) - UI: 102109100307- Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA G. CABOTO n. 30 ( Fg 32, M.le 570, 77) - UI: 102109100305-	318	Intervento di manutenzione con messa in sicurezza di n.2 terrazzi di proprietà e il soffitto di un terzo, con eliminazione del cls copriferro ammalorato presente nei soffitti e nelle balaustre in CIs. LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/09/2023	41	600,00
Lotto 010 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA PO n. 6 - PASQUER ( Fg 50, M.le 278, 7) - UI: 102108070303-	320	Per ridurre l'umidità di condensa sulle pareti esterne del locale camera maggiormente esposte si eseguirà un controplaccaggio con pannelli in cartongesso coibentato antiumido. Il lavoro sarà terminato con la tinteggiatura. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2023	41	1 300,00
Int. 103 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BAGNOLS SUR CEZE n. GR ( Fg 40, M.le 1197, 7) - UI: 102106050107- Int. 103 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BAGNOLS SUR CEZE n. GR ( Fg 40, M.le 1197, 4) - UI: 102106050104- Int. 103 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA BAGNOLS SUR CEZE n. GR ( Fg 40, M.le 1197, 2) - UI: 102106050102-	321	Sostituzione di n.3 serrature basculanti garage. LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/09/2023	41	240,00
Lotto EX INCIS - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA BELLATI n. 2 ( Fg 40, M.le 1308, ) - UI: 000000000000-	322	Sostituzione di n.3 serrature basculanti garage e di n.1 serratura portoncino. LAVORI DA TERMINARSI entro il 24/08/2023	41	360,00
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA B. CASTELLANI n. 2 - CAVARZANO	325	Trasporto, carico e scarico sedie presenti nelle sale riunione delle sedi di Belluno e Feltre.	41	150,00

( Fg 46, M.le 785, 62) - UI: 100603370301-	LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	11 408,00
--	--	-----------

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa acquisiti in data 16/08/2023, 21/08/2023, 24/08/2023 e 31/08/2023;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 11.408,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio a valere sul pertinente conto n. **5207030002** "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. **41**;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo del contratto e alla comprovata professionalità dell'affidatario;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 05/09/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



PER IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto  
IL VICARIO

ATER BELLUNO  
dott. Ing. Giovanni RIZZARDI



LDP/AB/GD/FS