

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/021 del 05/09/2023

CODICE CUP CODICE CIG	Z5A3C4F0ED
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 1.702,68
DITTA AFFIDATARIA	DE CARLI NICOLA con sede in - FELTRE, Via Gorda 21 - p.iva 01097950255
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 101 - Fabbricato sito in Comune di ARSIE', Piano T - VIA LIBERAZIONE n. 101 - ROCCA D'ARSIE' (Fg 54, M.le 553, 5) - UI: 100401010101-	308	Lavori di manutenzione ordinaria unità immobiliare consistenti nella tinteggiatura dell'intero appartamento con pittura bianca con additivo antimuffa e trattamento antifumo dove necessario, come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 22/08/2023 n. 4351. LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/09/2023	41	1.362,68
Int. 101 - Fabbricato sito in Comune di ARSIE', Piano T - VIA LIBERAZIONE n. 99 - ROCCA D'ARSIE' (Fg 54, M.le 553, 2) - UI: 100401010201-	326	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nell'intervento di ripristino dell'intonaco interno ammalorato in corrispondenza del pilastro. importo lavori presunto da verificare a consuntivo. manodopera ore 8 x € 30,00; materiali € 100,00. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2023	41	340,00
				1.702,68

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi a seguito del sopralluogo in data 18/08/2023, giusto preventivo di spesa acquisito in data 22/08/2023 al prot. ATER 4351 relativamente ai lavori "buono 308" e all'accordo verbale relativamente ai lavori "buono 326";

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1.702,68 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo del contratto e alla comprovata professionalità dell'affidatario; **ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. **5207030002** "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. **41**;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE CARLI NICOLA con sede in - FELTRE, Via Gorda 21 - p.iva 01097950255, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 05/09/2023 05/09/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB

PER IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto
IL VICARIO

ATER BELLUNO
dott. Ing. Giovanni RIZZARDI

