

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/022 del 06/09/2023

CODICE CUP	
CODICE CIG	Z2C3C5D5B9
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 14.360,13
DITTA AFFIDATARIA	QEJVANAJ ELTON con sede in - FELTRE, VIA SALGARDA VECCHIA 8 - p.iva 01243540257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA ARSIE' n. 3/2 (Fg 15, M.le 305, 13) - UI: 102203030201-	331	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - rifacimento poggolo esterno lato sud; - ripristino fronte del poggolo lato ovest; - ripristino intonaco interno oggetto di infiltrazione. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561. LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/10/2023	41	1.750,00
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano T/1 - VIA ARSIE' n. 3/3 (Fg 15, M.le 305, 11) - UI: 102203030301-	332	Lavori di manutenzione ordinaria consistente nella riparazione di una porzione di pavimento in legno della camera. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561. LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/10/2023	41	200,00
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA ARSIE' n. 3/5 (Fg 15, M.le 305, 9) - UI: 102203030501-	333	Lavori di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare consistenti in: - rifacimento poggolo lato est; - ripristino intonaco interno oggetto di infiltrazione; - trattamento interno antimuffa su 2 pareti di una camera; - modifica di un'anta dello scuro attualmente non utilizzabile; - sistemazione botola di accesso alla soffitta. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561. LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/10/2023	41	2.700,00
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano T - VIA ARSIE' n. 3/1 (Fg 15, M.le 305,) - UI: 000000000000-	334	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - sostituzione coperchio lucernaio; - posa in opera di tramezzatura di divisione nel locale soffitta; - ripristino ferramenta di blocco scuri del fabbricato. Nell'importo previsto è calcolata una quota pari ad € 700,00 per eventuali lavori eccedenti da calcolare a consuntivo. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561. LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/10/2023	41	4.370,00
Int. 76 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano T - VIA ARSIE' n. 3/6 (Fg 15, M.le 305, 8) - UI: 102203030601-	335	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - Manutenzione serramenti esterni (ferramenta e regolazione); - f.p.o. di porticine di ispezione nella canna fumaria dedicata; - tinteggiatura di parte dei locali. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561. LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/10/2023	41	1.010,00
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA A. DE GASPERI n. 1 (Fg 15, M.le 246, 22) - UI: 102202020101-	336	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in: - intervento di manutenzione del servizio igienico (solo opere edili); - f.p.o. di pavimento in laminato sui locali disimpegno e	41	4.330,13

		camera completo di battiscopa; - manutenzione serramenti in legno (regolazione e ferramenta); - tinteggiatura dei locali e dei cassonetti. Nell'importo previsto è calcolata una quota pari ad € 700,00 per eventuali lavori eccedenti da calcolare a consuntivo. Come da computo metrico-offerta del 05/09/2023 prot. 4561.		
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 07/11/2023		14.360,13

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 05/09/2023 al prot. ATER 4561, a seguito della richiesta di offerta inviata in data 28/07/2023;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **14.360,13** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. **5207030002** *"Manutenzione ordinaria patrimonio ATER"* - O.P. n. **41**;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo del contratto e alla comprovata professionalità dell'affidatario;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. QJVANAJ ELTON con sede in - FELTRE, VIA SALGARDA VECCHIA 8 - p.iva 01243540257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;

- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 06/09/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

IL VICARIO

ATER BELLUNO
dott. Ing. Giovanni RIZZARDI

