

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 350 del 07/09/2021

CODICE CIG	8863285629
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di pulizia presso la sede dell’ATER di Belluno.
IMPORTO	€ 17.368,20.- (Iva esclusa)
OPERATORE ECONOMICO	CO.SE.MA. SOC. COOP a R.L. CF/P.IVA 01914520265
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	affidamento diretto ai sensi dell’art.1 del DL76/2020 come modificato dall’art. 51 del DL 77/2021 ed in deroga all’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE

Premesso che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 033 del 21/07/2021 è stato deliberato di procedere all’affidamento del servizio di pulizie dei locali della sede dell’ATER di Belluno per 12 mesi con decorrenza presunta 01.10.2021, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.1 del DL 76/2020, come modificato dall’art. 51 del DL 77/2021 ed in deroga all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione chiedendo offerta ad almeno 5 (cinque) operatori economici, come previsto dall’art. 17 del vigente Regolamento del Servizio Economato, abilitati per il Bando MePA “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti”scelti dal RUP nel rispetto dei principi di cui all’art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

preso atto che con la suddetta Deliberazione è stato deciso di:

- prevedere per l’appalto in parola una spesa massima pari ad euro 18.000,00.- (Iva esclusa), a cui vanno aggiunte la somma per un’eventuale rinnovo del servizio per ulteriori 12 mesi, quantificata in euro 18.000,00.- (Iva esclusa) e la somma di euro 7.200,00.- per eventuali pulizie straordinarie da effettuarsi nell’ambito del quinto dell’importo del contratto di cui all’art. 106 del d.lgs. 50/2016. Il totale del valore presunto della gara è quindi pari ad euro 43.200,00.- (Iva esclusa);
- autorizzare la spesa di euro 18.000,00.- (Iva esclusa) per il servizio di cui trattasi per il periodo di 12 mesi, di cui euro 4.500,00.- per l’esercizio 2021 ed euro 13.500,00.- per l’esercizio 2022 al conto 5207010003 “Pulizia, riscaldamento, energia elettrica, acqua sede” movimentando la Cassa S050002;
- procedere all’affidamento diretto a seguito di negoziazione svolta sulla base dei seguenti elementi, indicati in ordine decrescente di importanza:
 - capacità tecnico professionali con particolare riferimento all’adozione di misure di gestione ambientale e di gestione della qualità;
 - curriculum degli operatori coinvolti nel servizio con particolare riferimento alla formazione dello stesso;
 - modalità di realizzazione del servizio con riguardo alle specifiche tecniche dei prodotti e dei materiali e macchinari utilizzati;
 - economicità complessiva del servizio;

tenuto conto di quanto indicato del Decreto 29/01/2021 del Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare avente per oggetto “Criteri ambientali minimi per

l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”;

- dare mandato al Direttore di predisporre tutti gli atti necessari all'individuazione del fornitore, nonché di effettuare ogni adempimento connesso all'aggiudicazione;

rilevato che, con nota prot. n. 3765 del 05/08/2021, conservata agli atti, sono stati invitati a presentare la propria proposta finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizie in argomento, n. 7 operatori economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando “Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”;

preso atto che, entro il termine indicato nelle Trattative Dirette generate in forma telematica mediante la piattaforma MePa, è pervenuta una sola proposta da parte della ditta CO.SE.MA Soc. Coop. a R.L. con sede a Vittorio Veneto e che la stessa risulta regolarmente presentata e completa di tutta la documentazione richiesta con la suddetta nota prot. n. 3765 del 05/08/2021;

dato atto che, dall'esame del Modello 2 “Proposta” presentato dall'impresa CO.SE.MA Soc. Coop. a R.L. in base a quanto indicato al punto 3. “Requisiti di partecipazione e modalità di selezione” della sopra citata richiesta di proposta prot. n. 3765/2021, risulta quanto segue:

- a) capacità tecnico professionali: la ditta è in possesso delle certificazioni in corso di validità per il Sistema per la Qualità (ISO 9001:2015) ed il Sistema di Gestione Ambientale (ISO 14001:2015) per il settore IAF 35, relative alla progettazione ed erogazione di servizi di pulizia e sanificazione;
- b) curriculum degli operatori: il Referente/Coordinatore del servizio e il Responsabile di Cantiere proposti, risultano adeguatamente formati; inoltre la ditta ha presentato il proprio Piano di Formazione annuale che risulta essere ben articolato con l'indicazione delle attività e delle ore di formazione previste;
- c) modalità di realizzazione del servizio: la ditta utilizza prodotti conformi al marchio C.A.M. ed Ecolabel (come risulta dalle schede tecniche allegate alla proposta) e fornisce materiale igienico sanitario ecologico ed ecosostenibile; per l'esecuzione del servizio di pulizia, la ditta propone soluzioni organizzative attente alla riduzione dei consumi di acqua e dei detergenti utilizzati e alla gestione della raccolta differenziata;
- d) economicità complessiva del servizio: il valore dell'offerta proposta è di euro 17.368,20.- (Iva esclusa) per 12 mesi di servizio;

considerato, stante la presenza di una sola proposta, di non procedere all'assegnazione di punteggi e di ritenere, dopo attento esame della documentazione pervenuta, la proposta dell'impresa CO.SE.MA Soc. Coop., congrua ed adeguata alle esigenze dell'ATER;

ritenuto, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati in sede di gara, di aggiudicare alla ditta “CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata” con sede a 31029 - Vittorio Veneto in Via C. Torres n. 17/10 C.F./P.Iva 01914520265 – il servizio di pulizia della sede dell'ATER di Belluno per 12 mesi, eventualmente rinnovabili, con decorrenza presunta 01.10.2021, con le modalità stabilite dal Capitolato speciale e dall'offerta presentata, per un importo di euro 17.368,20.- Iva esclusa, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad euro 150,00.-;

visti lo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2, il “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti”, ed il “Regolamento del servizio economato”, con il presente atto;

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare, fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 dichiarati, alla ditta alla ditta "CO.SE.MA Soc. Coop. a Responsabilità Limitata" con sede a 31029 - Vittorio Veneto in Via C. Torres n. 17/10 C.F./P.Iva 01914520265 – il servizio di pulizia della sede dell'ATER di Belluno per 12 mesi, eventualmente rinnovabili, con decorrenza 01.10.2021, con le modalità stabilite dal Capitolato speciale e dall'offerta presentata, per un importo di euro 17.368,20.- Iva esclusa, comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad euro 150,00.-;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE
(dott. *Alberto Pinto*)