

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**  
 Ente Pubblico Economico  
 32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 413 del 21.10.2021**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>INTERVENTI</b>               | MS su INT. 62 - Feltre - Lavori di manutenzione straordinaria urgente della copertura dell'immobile ATER sito in Comune di Feltre, via Vallina 12/20 (Fg. 28 mapp. 774)<br>MS su Lotto 07 - Feltre: riqualificazione di 2 alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell'ATER, siti in Comune di Feltre, via Marco Polo n.10/A (f. 40 part. 1234 sub 2) e n.6/A (f.40 part. 1232 sub 2) |
| <b>CODICE CUP</b>               | =====  |
| <b>CODICE CIG</b>               | <b>Z05338D028</b>  |
| <b>OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO</b> | Servizio di architettura ed ingegneria relativo alle seguenti prestazioni:<br>MS su INT. 62 - Feltre: relazione energetica D.Lgs 192/2005 e s.m.i./ AQE a fine lavori/ predisposizione pratica ENEA<br>MS su Lotto 07 a Feltre: redazione e registrazione Attestati di prestazione energetica – APE – su alloggi oggetto di recente intervento manutentivo                                     |
| <b>IMPORTO</b>                  | € 2.100,00 + IVA ed oneri previdenziali  |
| <b>OPERATORE ECONOMICO</b>      | Zancanaro dott. ing. Michele, con studio in – 32032 FELTRE (BL), via Fosse, 24 - c.f. ZNCMHL64B03D530X p.iva 00922740253   |
| <b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b> | affidamento diretto ai sensi dell'art.1 del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/21 ed in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.   |

**IL DIRETTORE**

**Dato atto che**, relativamente agli immobili di proprietà dell'ATER Belluno in oggetto indicati, si rende necessario procedere ad alcune prestazioni professionali in ambito termotecnico, nello specifico:

1. **MS su INT. 62**: relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria urgente su una porzione della copertura, con previsione di sistemazione del relativo manto e contestuale coibentazione termica, risulta necessario acquisire la relazione energetica di cui al D.Lgs 192/2005 e s.m.i., e gli Attestati di Qualificazione Energetica – AQE – a fine lavori, nonché predisporre la pratica ENEA per poter accedere alle detrazioni fiscali di cui all'art.16 c.2-bis del D.L. 63/2013 e s.m.i - c.d "Ecobonus";
2. **MS su Lotto 07**: relativamente ai due alloggi indicati, oggetto di recente intervento manutentivo, è necessario acquisire i relativi Attestati di Prestazione Energetica – APE – di fine intervento, al fine permetterne la locazione;

**Considerata** la carenza di personale interno dotato dei necessari requisiti professionali per l'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi;

**Ritenuto**, in relazione all'importo stimato del servizio, di procedere mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 - così come modificato dall'art.1 del D.L. 76/2020 e dall'art. 51 del D.L. 77/21 – a fronte dell'elenco professionisti di settore approvato con verbale ATER prot. 0721 del 02.02.2015 (pubblicato sul sito ATER), nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi;

**Visto** il preventivo di spesa del dott. ing. Michele Zancanaro di Feltre acquisito in data 16.09.2021 al prot. ATER 4552 nell'importo complessivo di € 2.100,00.= oltre ad oneri fiscali e previdenziali - di cui € 1.600,00 per la prestazione di cui al punto 1. ed € 250,00/alloggio per la redazione degli APE di cui al punto 2. - preventivo ritenuto congruo in relazione al servizio richiesto;

**Dato atto che**, trattandosi di affidamento inferiore a € 5.000,00.=, si è provveduto alla verifica dei requisiti in modalità semplificata, ai sensi del paragrafo 4.4.2 della Linea Guida n. 4 dell'ANAC, mediante l'acquisizione delle autodichiarazioni rese dall'affidatario in relazione al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di carattere speciale di cui all'art. 83 del Codice e la consultazione del casellario ANAC – Annotazioni riservate - con esito positivo;

**Considerato che** nell'ambito del Programma Triennale delle opere Pubbliche, adottato con Delibera del C.d.A. ATER n.56 del 07.10.2021 ed in corso di approvazione, è già stato recepito l'intervento

urgente di cui al punto 1., con la previsione di ricorrere a fondi propri dell'ATER relativi all'annualità 2021, da imputarsi alla voce "Spese di manutenzione straordinaria capitalizzabile", che presenta la necessaria disponibilità;

che con Decreto del Direttore n. 578 del 01.12.2020 – attuativo della Delibera del C.d.A. ATER n.56 del 29.10.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 (confermato con nota regionale n. 506124 del 27.11.2020) – sono state altresì definiti i singoli capitoli di spesa ed i relativi importi, prevedendo lo specifico sottoconto n. 5207010011 - O.P. 14 – Spese per consulenze e prestazioni professionali – su cui andrà imputata la spesa di cui al punto 2.;

su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti", dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i servizi tecnici in oggetto indicati all'operatore economico Zancanaro dott. ing. Michele, con studio in – 32032 FELTRE (BL), via Fosse, 24 - c.f. ZNCMHL64B03D530X p.iva 00922740253, secondo le modalità previste nel citato preventivo di spesa, in premessa richiamato;
- di autorizzare la spesa di € 2.030,08.= relativo alle prestazioni di cui al punto 1. (comprensivo del 4% quale contributo previdenziale e del 22% quale IVA) a valere su fondi di bilancio ATER annualità 2021 – voce "Spese di manutenzione straordinaria capitalizzabile";
- di autorizzare l'importo residuo stimato di € 634,40.= relativo alle prestazioni di cui al punto 2. (comprensivo del 4% quale contributo previdenziale e del 22% quale IVA) a valere su fondi di bilancio ATER – annualità 2021 - sottoconto n. 5207010011 - O.P. 14 – Spese per consulenze e prestazioni professionali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 21.10.2021

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
(dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia)



IL DIRETTORE  
(dott. Alberto Pinto)

