

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 489 del 26.11.2021

INTERVENTO	INT. ATER 104 - Fabbricato denominato "Levego 2007", Comune di Belluno, via Meassa 46 e 46/a – Fg. 62 p.lla 451 – per 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica
CODICE CUP CODICE CIG	===== Z68341B30E
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Completamento delle operazioni di MISE – Messa In Sicurezza d’Emergenza - di cui all’art. 240 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 152/2006 – del sito posto in prossimità della cisterna interrata di gasolio a servizio dell’impianto di riscaldamento
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 8.356,55 + IVA con eventuale facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, fino ad un massimo di € 13.000,00.=
OPERATORE ECONOMICO	"ECO FLUMEN s.r.l.", con sede in via Bartolomeo Cristofori 10 - 30017 JESOLO (VE) – c.f. e p.iva 03119840274
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	affidamento diretto ai sensi dell’art.1 del D.L. 76/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/21 ed in deroga all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE

Premesso che nell’ambito dei lavori/servizi di manutenzione della parte impiantistica termica relativa al fabbricato di cui trattasi, in data 27.10.2021 è stata eseguita a cura dell’affidatario "Cristoforetti Servizi Energia spa", tramite il proprio subappaltatore autorizzato "ECO FLUMEN s.r.l.", la prevista prova di tenuta del serbatoio interrato di gasolio posto a servizio dell’immobile, acquisendo in data 02.11.2021 al prot. 5513 il relativo certificato di prova, dal quale emerge l’esito negativo (serbatoio non a tenuta);

che, con comunicazione prot. ATER 5523 del 02.11.2021 rivolta ai competenti Enti, veniva conseguente avviata la prescritta procedura di MISE - Messa In Sicurezza d’Emergenza - ex art. 240 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 152/2006, provvedendo alla rimozione del gasolio giacente nella cisterna e alla sua bonifica e risanamento;

Dato atto che è necessario procedere al completamento della procedura di "MISE", con l’effettuazione delle previste procedure che prevedono, in sintesi, la redazione del piano di campionamento (da sottoporre agli Enti competenti per approvazione), l’esecuzione delle indagini di caratterizzazione del suolo (al fine di valutare l’eventuale superamento del sottosuolo dei valori soglia di inquinamento), nonché l’esecuzione di tutte le necessarie e correlate attività per il completamento della procedura di MISE di cui alla norma succitata;

Vista la richiesta di preventivo per l’espletamento del servizio di cui trattasi prot. ATER 5821 del 18.11.2021 indirizzata alla stessa Ditta "ECO FLUMEN s.r.l.", in ragione dell’urgenza della procedura e della conseguente esigenza di tempestività ed efficacia del servizio;

Visto il riscontro alla richiesta di preventivo, acquisita al prot. ATER n. 5833 del 18.11.2021 con il quale la suddetta Ditta ha formulato la propria offerta "a misura", sulla base delle singole prestazioni previste e prevedibili, per un importo complessivo di € 8.615,00+ IVA oltre ad € 3.950,00+IVA per eventuali prestazioni opzionali (conseguenti eventuali verifiche integrative da eseguirsi in corso d’opera/ redazione analisi del rischio ecc.);

Dato atto che, in fase di negoziazione, la suddetta Ditta ha ritenuto di offrire un ribasso del 3% sugli importi inizialmente offerti, con conseguente importo contrattuale definito in € 8.356,55+IVA, importo che potrà essere integrato, a discrezione della S.A., con eventuali

opzioni di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, fino ad un massimo di € 13.000,00.=, utilizzando le condizioni riportate nel suddetto preventivo di spesa;

Considerato che, in ragione della natura urgente dell'affidamento, quale sopra indicato, l'attività di controllo delle dichiarazioni rese dall'offerente, circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, verrà avviata contestualmente al presente atto, risultando ad oggi comunque acquisiti con esito positivo i seguenti documenti:

- *Visura ordinaria del registro imprese documento n. P V5244268 del 24.11.2021, dal quale risulta l'iscrizione dell'O.E. all'Albo gestori ambientali al n. VE/001387;*
- *Attestazione di qualificazione alla Esecuzione di Lavori Pubblici n. 4333/11/00 del 14.03.2018 (scadenza 13.03.2023) per categoria OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – classifica III -*
- *DURC on line protocollo n. INPS_28169517 con scadenza validità 11.02.2022;*
- *Verifica delle annotazione riservate sul casellario ANAC eseguita il 24.11.2021 (nessuna);*
- *Autodichiarazione resa dall'O.E. ai sensi del DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti, già acquisita in fase di autorizzazione al subappalto di cui in premessa;*
- *Autodichiarazione resa dall'O.E. ai sensi del DPR 445/2000 circa l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.*

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio - *Interventi di controllo e manutenzione dei serbatoi interrati di gasolio a servizio degli immobili ATER -* ;

Constatato pertanto che vi sono le condizioni per procedere dell'affidamento di cui trattasi, fatto salvo il completamento dell'attività di verifica quale sopra indicata, di cui si darà conto in occasione del primo atto successivo all'esito delle verifiche effettuate;

Su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39, nonché dello Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 con il presente atto

DECRETA

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – l'aggiudicazione efficace del servizio di cui trattasi alla Ditta "**ECO FLUMEN s.r.l.**", con sede in via Bartolomeo Cristofori 10 - 30017 JESOLO (VE) – c.f. e p.iva 03119840274 nell'importo contrattuale di € **8.356,55 + IVA** e comunque secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata, confermando altresì l'eventuale facoltà di opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, fino ad un massimo di € 13.000,00.=
- che la prestazione presente adeguata copertura finanziata mediante fondi di bilancio ATER a valere sul capitolo "*Interventi di controllo e manutenzione dei serbatoi interrati di gasolio a servizio degli immobili ATER*";
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 26.11.2021

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto