

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico

* * *

DECRETO DEL DIRETTORE N. 248 DEL 19/04/2022

OGGETTO: appalto n. 577 / 2022 reg. app. - CUP: G36G21001540006 - CIG 9108548398
Manutenzione ordinaria di 4 alloggi di proprietà dell'ATER, in Comune di Belluno – MACROLOTTO “A” composto dai seguenti alloggi :
Comune di Belluno Via Caduti P.te S.Felice, 39 (Fg.71 Mapp.574 Sub.6)
Comune di Belluno Via Caduti P.te S.Felice, 41 (Fg.71 Mapp.574 Sub.16)
Comune di Belluno Via Vezzano, 64 (Fg.45 Mapp 425 Sub.13)
Comune di Belluno Via Gregorio XVI, 69 (Fg.69 Mapp. 160 Sub.4)
Importo contrattuale = € 43.550,00 + IVA
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
Finanziamento fondi statali/regionali di cui alla Legge 23.05.2014, n.80 e D.G.R. 587 del 04.05.2021 – Linea di Intervento “a” – interventi di non rilevante entità e fondi di bilancio ATER, come da impegno di spesa approvato con Decreto del Direttore n. 366 del 16.09.2021
AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO

IL DIRETTORE

Dato atto che:

- nell'ambito del finanziamento statale/regionale di cui all'oggetto, l'Ater Belluno ha inteso acquisire la manifestazione di interesse da parte di Operatori Economici finalizzata al successivo affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di 7 alloggi ATER, mediante uno o più affidamenti diretti di cui dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come modificato dal D.L.77/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per tale motivo è stato pubblicato sul portale istituzionale dell'ATER, nonché diffuso presso le locali associazioni di categoria, l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. ATER 6720 del 24.12.2021;
- entro il termine stabilito dall'avviso sono pervenute n.9 richieste, tutte ammesse, delle quali ne sono state selezionate n.5, corrispondenti agli OO.EE. che hanno dichiarato di voler realizzare le intere lavorazioni all'interno dei singoli lotti, secondo il criterio di selezione indicato nella manifestazione di interesse, il tutto come si evince nel verbale prot. ATER 118 del 13.01.2022;
- stante il numero di adesioni alla manifestazione di interesse, come si rileva nel suddetto verbale si è ritenuto di accorpare i 7 alloggi in due macrolotti - denominati “A” e “B” – a ciascuno dei quali sono stati associati per estrazioni rispettivamente n.3 e n.2 operatori economici, stabilendo quindi l'invio agli stessi della lettera di richiesta di offerta;

visto il “verbale di esame delle offerte e aggiudicazione” prot. 0666 del 18.02.2022, relativo al Macrolotto “A”, da cui si rileva che entro il termine suddetto sono pervenute n. 3 offerte e che è rimasta aggiudicataria, quale migliore offerente, la ditta “LAVENETA SRL”, con sede

in - 31030 Altivole (TV), via Costanza n. 2/a - Frazione San Vito – c.f. e p.iva 04658950268, che ha offerto di eseguire i lavori in giorni 30 (trenta) per il prezzo complessivo a corpo di € 41.980,00 + IVA (quarantuno novecentottanta/00);

dato atto che, nell'ambito della procedura di cui trattasi il verbale di gara è stato pubblicato dal 24.02.2022 sul sito istituzionale dell'ATER e che a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni; che, con nota prot. ATER 0776 del 24.02.2022 è stato comunicato all'impresa affidataria l'aggiudicazione dell'appalto, avvalendosi della consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, come da riscontri di seguito indicati pervenuti da parte delle amministrazioni competenti ed acquisite agli atti:

- *autodichiarazione dell'affidatario resa su DGUE del 28/02/2022;*
- *verifica delle annotazioni riservate sul casellario ANAC eseguita il 16/02/2022;*
- *DURC on line protocollo n. INPS_30851210 del 12/04/2022 con scadenza validità 10/08/2022;*
- *visura ordinaria del registro imprese CCIAA del 23/02/2022;*
- *certificato del casellario giudiziale assunto al prot. ATER 1308 in data 21/03/2022;*
- *certificato di regolarità fiscale assunto al prot. ATER 1875 in data 13/04/2022;*
- *certificato attestante la non pendenza di procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo assunto al prot. ATER 1405 in data 23/03/2022;*
- *certificato dei carichi pendenti → la richiesta prot. ATER 1207 del 15/03/2022 non ha avuto ad oggi riscontro, ritenendosi detto certificato comunque confermato ai sensi dell'art. 86 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, essendo attualmente decorsi 30 gg dalla data dell'istanza;*
- *certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato assunto al prot. ATER 1309 del 21/03/2022;*
- *verifica di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili rilasciato da "Veneto lavoro" prot. TV20220001974U del 06/04/2022;*
- *verifica dell'autenticità dell'attestazione SOA sul portale ANAC eseguita il 23/02/2022;*
- *non si è reso necessario attivare la procedura di comunicazione antimafia BDNA on-line di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in quanto contratto d'importo inferiore a 150 mila euro;*

Constatata pertanto l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario;

su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 con il presente atto

D E C R E T A

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta "**LAVENETA SRL**" - c.f. e p.iva 04658950268 - secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata, confermando altresì la disponibilità di spesa fino alla concorrenza dell'importo complessivo autorizzato con il citato Decreto

- del Direttore n. 366 del 16.09.2021, da utilizzarsi nei modi e nei limiti previsti dal Codice appalti e dalle relative disposizioni regolamentari;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma di scrittura privata, autorizzando il RUP alla predisposizione dello stesso e di ogni altro provvedimento di sua competenza;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Belluno, 19/04/2022

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

IL DIRETTORE
dott. *Alberto Pinto*