

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 251 del 21/04/2022**

<b>INTERVENTO</b>	INT. 113 – Immobile ATER “Val Fontana” in Comune di Sedico, via Val di Fontana nn. 12 ed altri (Fg. 28 Mapp.le 101)
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	===== <b>ZC035FA48C</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	servizio di architettura ed ingegneria per rinnovo periodico della conformità antincendio per attività relative all’impianto termico centralizzato ed autorimessa comune (nn 74/a e 75/A) – Rif. pratica VVFF n. 33328
<b>IMPORTO</b>	€ 350,00 oltre oneri previdenziali ed IVA
<b>AFFIDATARIO</b>	<b>per. ind. Walter Candeago</b> , con studio in via Mier, 176 - 32100 Belluno – C.F. CNDWTR71C07A757B - P.IVA: 01132870252
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**

**Premesso che** l’ATER Belluno risulta proprietaria dell’immobile in oggetto indicato ove risultano presenti n.2 attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 e precisamente: attività nn. 74/a - *Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW)* ed attività 75/A - *Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 mq a 1000 mq;*

**che** per le suddette attività il CPI – riferimento pratica VVFF BL n. 33328 - è di prossima scadenza (9 maggio 2022) e pertanto risulta necessario procedere alla relativa pratica di rinnovo;

**che** nelle more dell’adozione del nuovo regolamento ATER che definisca le relative competenze (l’attuale schema di “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica” di cui alla DGR 1175/2018 non disciplina tale aspetto), è prassi consolidata che vi provveda l’ente proprietario, ossia ATER;

**Dato atto** che pur disponendo l’ATER di un dipendente in possesso dei requisiti professionali per l’esecuzione della prestazione di cui trattasi, lo stesso è attualmente impegnato nel rinnovo di ulteriori n.2 CPI di prossima scadenza, risultando pertanto necessario procedere all’individuazione di un soggetto esterno;

**Considerato** che, in esito ad informale indagine di mercato, è stato individuato quale potenziale affidatario il per. ind. Walter Candeago di Belluno, che ha prodotto, tramite il responsabile dell’autogestione, il preventivo di spesa acquisito in data 11.04.2022 al prot. ATER n.1821, nell’importo di € 350,00, al netto degli oneri previdenziali e fiscali, preventivo valutato congruo dal RUP in relazione alla natura ed entità del servizio;

**Atteso** che, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

**Preso atto** altresì che, in relazione all’importo di affidamento, si è proceduto alla verifica dei requisiti in modalità semplificata, acquisendo dall’affidatario la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente al possesso dei requisiti generali e speciali di cui rispettivamente all’art. 80 e all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione di regolarità contributiva resa dal proprio Ente di Previdenza (EPPI);

che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L.120/2020 il servizio è già stato avviato in via d'urgenza con comunicazione prot. ATER 1874 del 12.04.2022, assumendo la stessa anche la forma di contratto condizionato all'esito delle verifiche di cui sopra, ciò premesso

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti", dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- di affidare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il servizio in oggetto all'operatore economico **per. ind. Walter Candego**, con studio in via Mier, 176 - 32100 Belluno – C.F. CNDWTR71C07A757B - P.IVA. 01132870252 secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiamata documentazione di offerta in atti ATER;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 367,50 + IVA 22% a valere sui fondi di bilancio ATER- conto n. 5207010011 / OP n.14 – di cui al Decreto del Direttore n.548 del 22.12.2021 di autorizzazione alle spese ricorrenti ed ordinarie;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 21/04/2022

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto