

**A T E R B E L L U N O**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**  
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico

\* \* \*

**DECRETO DEL DIRETTORE N. 263 DEL 29 APR. 2022**

**OGGETTO:** Affidamento diretto dei lavori di:

- manutenzione ordinaria di 1 alloggio di proprietà dell'ATER, in Comune di Belluno in Via S.Lorenzo, civico n.3 (*Belluno / Lotto ex Incis - F.68 M.154 S.3*);
- svuotamento con smaltimento dei materiali e mobilio presente, pulizia generale e tinteggiatura dell'alloggio di proprietà dell'ATER in Comune di Borgo Valbelluna in Piazza Toni Merlin, civico n. 24b (*Trichiana / Intervento 93 - F.4 M.1098 S.5*);
- svuotamento con smaltimento dei materiali e mobilio presente, pulizia generale e tinteggiatura con adeguamento dell'impianto elettrico dell'alloggio di proprietà dell'ATER in Comune di Borgo Valbelluna in Quartiere Cavalieri di Vittorio Veneto, civico n. 16 (*Mel / Intervento 53 - F.23 M.1468 S.27*).

CIG : **Z01363128D** in data 29/04/2022 Importo contrattuale = € 16.857,72 + IVA  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE APPALTO**

***IL DIRETTORE***

**Dato atto che:**

- nell'ambito delle finalità primarie dell'ATER è la assegnazione di alloggi;
- nel patrimonio immobiliare di proprietà aziendale sono ricompresi anche gli alloggi ex Incis militari ubicati nel Comune di Belluno ed in particolare in via S.Lorenzo n.3 ove insiste anche l'alloggio da tempo libero oggetto di intervento ;
- detto alloggio necessita per la messa a disposizione e quindi per esser locato in tempi brevi considerato che vi è richiesta, di intervento di manutenzione generale e che per detti lavori è stato fatto un sopralluogo con la ditta "Spazio casa" di Belluno che ha prodotto in tempi brevi una offerta / preventivo;
- che a seguito di rilascio di alloggio in Comune di Borgo Valbelluna in Quartiere cavalieri di Vittorio Veneto, n.16 (Mel) per decesso dell'assegnatario si è reso necessario accedere allo stesso tramite la collaborazione dei Servizi Sociali del Comune, che già seguivano l'assegnatario, per liberare da cose ed arredamenti vari lo stesso e renderlo nuovamente locabile e che per questo intervento è stato chiesto un preventivo alla ditta "Spazio casa" di Belluno, prontamente redatto;
- che a seguito di abbandono dell'alloggio in Comune di Borgo Valbelluna in Piazza Toni Merlin n.24 (Trichiana) da parte dell'originario assegnatario trasferitosi all'estero si è reso necessario accedere all'immobile con forzatura della porta di ingresso per liberare da cose

ed arredamenti vari lo stesso e renderlo nuovamente locabile e che per questo intervento è stato chiesto un preventivo alla ditta “Spazio casa” di Belluno, prontamente redatto ;

- per tutti e tre gli interventi sopra descritti i preventivi presentati dalla ditta “Spazio casa” sono stati ritenuti congrui e sufficientemente esplicativi dei lavori da eseguirsi;

**visti** i preventi / offerte per i tre interventi di cui al prot.ATER 2015 del 21/04/2022 – prot.ATER 2073 del 26/04/2022 – prot.ATER 2074 del 26/04/2022 – prot.ATER 2072 del 26/04/2022 della ditta "SPAZIO CASA" di Mahilaj Elidon di Belluno, via T. Dolabella n.16 c.f. : MHLLDN79T10Z100Y e p.iva 01107140251, che ha offerto di eseguire i lavori in : giorni 30 (trenta) per il prezzo complessivo € 16.857,72 + IVA ( dicasi € sedicimilaottococinquantesette/72 + IVA );

**dato atto che**, nell’ambito della procedura di cui trattasi il presente decreto verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’ATER;

**Considerato** l’esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti dichiarati dall’aggiudicatario in sede di gara, come da riscontri di seguito indicati pervenuti da parte delle amministrazioni competenti ed acquisite agli atti:

- *verifica delle annotazione riservate sul casellario ANAC;*
- *DURC on line protocollo n. INPS\_30056678 del 25/02/2022 con scadenza validità 25/06/2022;*
- *visura ordinaria del registro imprese CCIAA del 14/03/2022;*
- *certificato del casellario giudiziale assunto al prot. ATER 1308 in data 21/03/2022;*
- *certificato di regolarità fiscale assunto al prot. ATER 1317 in data 21/03/2022;*
- *certificato attestante la non pendenza di procedimenti per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo assunto al prot. ATER 1406 in data 23/03/2022;*
- *certificato dei carichi pendenti → la richiesta prot. ATER 1208 del 15/03/2022;*
- *certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato assunto al prot. ATER 1309 del 21/03/2022;*
- *non si è reso necessario attivare la procedura di comunicazione antimafia BDNA on-line di cui all’art. 87 del D.Lgs. 159/2011 in quanto contratto d’importo inferiore a 150 mila euro;*

**Constatata** pertanto l’intervenuta efficacia dell’affidamento a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell’affidatario;

**su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 con il presente atto

## D E C R E T A

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell’art. 32 comma 7 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – l’aggiudicazione efficace dell’appalto dei lavori di cui trattasi alla Ditta SPAZIO CASA” di Mahilaj Elidon di Belluno, via T. Dolabella n.16 c.f. : MHLLDN79T10Z100Y e p.iva 01107140251 - secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma di scrittura privata, tramite sottoscrizione di “Buoni d’ordine” relativi ai tre interventi secondo le modalità definite dalla procedura di

- affidamento lavori in essere in Azienda, autorizzando il RUP alla predisposizione dello stesso e di ogni altro provvedimento di sua competenza;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 29 APR. 2022

*IL DIRIGENTE TECNICO – RUP*  
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

*IL DIRETTORE*  
dott. *Alberto Pinto*