

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DECRETO DEL DIRETTORE N. 134 DEL 23.02.2023

LINEE DI INDIRIZZO per gli affidamenti diretti dei lavori di manutenzione ordinaria da attuarsi sugli alloggi di proprietà dell'ATER Belluno
DETERMINAZIONE A CONTRARRE relativa agli affidamenti lavori di importo fino a € 5.000,00= eseguiti nel mese di "GENNAIO 2023"
CUP = non richiesto – CIG = come da allegato prospetto riepilogativo

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre unica di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati all'art. 32 comma 2 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii., che consente in particolare, sino al 30.06.2023 di derogare dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto stabilito all'art. 1 commi 2, 3 e 4 della suddetta L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8 comma 1 lett. a) della citata L. 120/2020 che consente in ogni caso la consegna in via d'urgenza dei lavori, ovvero l'esecuzione in via d'urgenza dei contratti nel caso di affidamenti di servizi o forniture, nelle more delle verifiche dei requisiti dell'affidatario di cui all'art. 80 del Codice e delle ulteriori, se necessarie, verifiche dei requisiti di partecipazione;

VISTA la deliberazione del C.d.A. ATER n.61 del 26.09.2007 che stabiliva - con riferimento all'allora vigente "*Regolamento ATER Appalti e Lavori*" in versione "marzo 2003", approvato con delibera del C.d.A. ATER n.30 del 02.04.2003" - di interpretare ed applicare detto Regolamento "*in coordinazione con la vigente (attuale e futura) normativa legislativa e regolamentare statale e regionale con automatico aggiornamento di procedure ed importi di riferimento*";

DATO ATTO in particolare che:

- l'ATER Belluno ha in proprietà, ovvero in gestione, circa 1750 alloggi di edilizia residenziale pubblica, suddivisi tra alloggi di edilizia sovvenzionata (1.616), agevolata e calmierata per locazione (31 + 17), alloggi di terzi in gestione (20) ed altri tipi di unità immobiliari (66) – dati rinvenibili nel bilancio di previsione anno 2023;
- per detti alloggi si rende necessario procedere in maniera continuativa a piccoli interventi di manutenzione ordinaria non programmabili, talvolta con carattere di urgenza e di pronto intervento, volti a garantire la fruibilità degli alloggi, delle parti comuni e delle relative parti impiantistiche;

- nel bilancio di previsione anno 2023, approvato con delibera del C.d.A. ATER n.70 del 31.10.2022, pubblicata sul sito internet aziendale, sono previsti specifici capitoli di spesa destinati agli interventi manutentivi di cui sopra, distinti in ragione della diversa natura degli alloggi, quale sopra riferita;

DATO ATTO altresì che:

- l'ATER Belluno dispone dal 2003 di un sistema di controllo della qualità interna ai sensi della norma ISO 9001:2000 (ora 9001:2015) per attività di *“Servizi abitativi, di gestione del patrimonio immobiliare, di edilizia residenziale pubblica e non, servizi tecnici relativi alla progettazione edilizia, gestione appalti, direzione lavori e manutenzione impianti e strutture”*;
- nell'ambito del suddetta certificazione è stato istituito un Elenco qualificato dei fornitori esterni, suddivisi sulla base delle diverse categorie merceologiche (opere generali e/o specializzate), elenco a cui attingere per l'affidamento degli interventi manutentivi di cui trattasi, nel rispetto delle procedure previste dalle specifiche disposizioni legislative e regolamentari; a tale elenco può accedere qualunque O.E. che ne abbia i requisiti, mediante semplice istanza inoltrata all'ATER Belluno;

CONSTATATA la necessità - nelle more dell'entrata in vigore del nuovo Codice appalti e della conseguente dotazione da parte di ATER di uno specifico Regolamento interno che tratti organicamente la materia degli affidamenti sotto soglia – di dotarsi di alcune linee di indirizzo che meglio disciplinino, sia pure in regime transitorio, le suddette procedure di affidamento diretto;

RITENUTO pertanto di assumere le seguenti determinazioni operative, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti:

- per importi lavori/ servizi o forniture fino a € 5.000,00 =, l'affidamento diretto verrà effettuato mediante le previste procedure del sistema di qualità interna aziendale (emissione c.d. “Buono d'ordine”, attingendo all'Elenco fornitori di cui in premessa), da recepire mensilmente in una determinazione a contrarre cumulativa, in cui siano riportati i contenuti principali dei singoli affidamenti, con facoltà di darne immediato avvio ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della citata L. 120/2020; fermo restando il rispetto dei principi generali quali sopra enunciati, l'affidamento sarà perfezionato con l'acquisizione di apposita autodichiarazione resa dall'O.E. dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti speciali, ove richiesti, nonché previa consultazione del casellario ANAC – annotazioni riservate - ed acquisizione di DURC regolare dell'O.E. (cfr. Linea Guida ANAC n. 4);
- per importi lavori/ servizi o forniture superiori a 5.000,00= e sino alle attuali soglie determinate dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm.ii., qualora si ricorra all'affidamento diretto, lo stesso andrà effettuato mediante singola determinazione a contrarre, con i contenuti previsti dalla normativa, attuando le verifiche nei confronti dell'O.E. previste nella citata Linea Guida 4 dell'ANAC, in relazione all'importo dell'affidamento (artt. 4.2.3 e 4.2.4);

tutto ciò premesso **su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento,

D E C R E T A

a) la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente

provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;

- b) di adottare le linee di indirizzo quali sopra riportate, quantunque temporanee, per gli affidamenti diretti, stabilendo in particolare, per gli affidamenti di importo fino ad € 5.000,00=, di procedere mensilmente all'emissione di una determinazione a contrarre cumulativa, che recepisca tutti gli affidamenti eseguiti nel corso del mese precedente, riportando, in separato allegato, gli elementi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 dei singoli affidamenti;
- c) di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", della presente determinazione, comprendente l'elenco degli affidamenti diretti di importo sino a € 5.000,00= eseguiti nel mese di "gennaio 2023";
- d) di provvedere mensilmente a pari pubblicazione, riportando l'elenco degli affidamenti eseguiti nel corso del mese precedente, indicando altresì, in specifico allegato, per ciascun O.E., il numero e l'importo cumulativo degli affidamenti eseguiti nel corso del corrente anno 2023.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

CIG	Tipo	Numero Buono	Data Buono	Indirizzo alloggio	Codice Unità Immobiliare ATER	Ditta affidataria	P.IVA/Cod.F.	Categoria merceologica	Importo affidamento	Descrizione affidamento
ZFA39B7574	Buono	1	03/01/2023	BELLUNO - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 33	100611050102	ECOLOGICA 2006	01038910251	Spurghi	940,25	Richiesta urgente da parte dell'amministratore per allagamento appartamento
ZE63977B3D	Buono	2	04/01/2023	BELLUNO - VIA TISOI n. 94	100612020102	VI.ELLE.GI DI FABIO CAVAZZINI	01142770252	Falegname/Serramentista	100,00	Richiesta di piccoli interventi di riparazione agli infissi esterni
ZE63977B3D	Buono	3	04/01/2023	BELLUNO - VIA VEZZANO n. 64	100617020101	VI.ELLE.GI DI FABIO CAVAZZINI	01142770252	Falegname/Serramentista	70,00	Richiesta di piccoli interventi di riparazione agli infissi esterni
ZF03973175	Buono	4	04/01/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 39	102109090101	DEOLA STEFANO	01265440253	Varie	1.500,00	Intervento di sgombero e smaltimento differenziato degli arredi e dei beni presenti nei locali cucina, sala, corridoio, bagno e camera. Locali saturi.
Z7639730EE	Buono	5	09/01/2023	FELTRE - VIA DELLA GRANDE n. 21	102110010204	DALLA BALLA MARCO	01095240253	Brucciatorista	60,00	Riparazione caldaia marca Fondital con sostituzione di n.1 sonda, comprensivo di manodopera.
ZF03973175	Buono	6	10/01/2023	FELTRE - VIA C. COLOMBO n. 5	102109080202	DEOLA STEFANO	01265440253	Imbianchino	4.422,00	Intervento manutentivo che prevede la carteggiatura e tinteggiatura di n.8 finestre esternamente e n.8 cassonetti, rimozione e smaltimento linoleum in n.3 camere, fornitura e
Z7639730EE	Buono	7	10/01/2023	SEDICO - VIA A. VOLTA n. 14	105301020102	DALLA BALLA MARCO	01095240253	Brucciatorista	110,00	Intervento di pulizia e manutenzione della caldaia murale con controllo dell'efficienza energetica e aggiornamento del libretto dell'impianto.
ZF03973175	Buono	8	10/01/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 12	102109110508	DEOLA STEFANO	01265440253	Varie	740,00	Intervento di sostituzione linoleum vetusto. Si prevede la rimozione e lo smaltimento del rivestimento esistente e la fornitura e posa di nuovo rivestimento in laminato. Comprensivo
Z9339DA112	Buono	9	10/01/2023	FELTRE - VIA C. COLOMBO n. 3	102109080101	MATTIA BENIAMINO & C. S.N.C.	00793610254	Edile	3.440,00	L'intervento prevede la rimozione e lo sgombero di n.4 porte REI con rimozione delle zanche a murare e la fornitura e posa di n.4 porte REI con maniglioni antipanico, porte
Z333977B09	Buono	10	11/01/2023	SEDICO - VIA VAL DI FONTANA n. 12/c	105300130506	DALLA BALLA MARCO	01095240253	Brucciatorista	180,00	Intervento riparazione caldaia Ferrioli con sostituzione circolatore Wilo. comprensivo di manodopera
ZD63977AD9	Buono	11	11/01/2023	BELLUNO - VIA B. CASTELLANI n. 2	100603370301	DE MIN MARIO SAS	01105120255	Elettricista	354,00	Richiesta interna per manutenzione corpi illuminanti uffici ATER
ZDF397822D	Buono	12	11/01/2023	BELLUNO - VIA MIER n. 47	100613060103	IMAP CASA S.R.L.	00775080252	Falegname/Serramentista	330,00	Sostituzione n° 1 tapparella in pvc con modello in alluminio coibentato € 330*0.85 = € 280 isolamento cassonetto con pannelli termoisolanti in XPS € 50,00
Z86397ABE1	Buono	13	12/01/2023	FELTRE - VIA E. ROSSI n. 5	102105030101	LATTONERIA TURRIN DI TURRIN NATALE	01181470251	Falegname/Serramentista	280,00	Intervento di sostituzione due lucernai infranti da evento atmosferico. (Intervento già eseguito)
ZB83982B17	Buono	14	13/01/2023	LIMANA - VIA MANDRON n. 7	102901040204	DE MIN MARIO SAS	01105120255	Elettricista	3.050,00	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nell'adeguamento dell'impianto elettrico dell'unità comprensiva di cantina ed autorimessa.
ZB83982B17	Buono	15	13/01/2023	PONTE NELLE ALPI - FRAZIONE ARSIE' n. 4	104007020201	DE MIN MARIO SAS	01105120255	Elettricista	240,00	Lavori di sistemazione impianto tv condominiale guasto e di eliminazione di alcuni cavi e canalette esterne inadeguate, più precisamente:
Z9C3982B63	Buono	16	13/01/2023	OSPITALE DI CADORE - OSPITALE DI SOPRA n. 63	103500020201	GRUPPO ESSEPI SRL	00969040252	Brucciatorista	2.963,00	Sostituzione caldaia autonoma con modello a condensazione BAXI DUO-TEC COMPACT E 24 MAGO; kit scarico fumi a parete, scarico condensa con pompa, n° 4 valvole
Z503982B7E	Buono	17	13/01/2023	BELLUNO - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 41	100600110106	VI.ELLE.GI DI FABIO CAVAZZINI	01142770252	Falegname/Serramentista	75,00	Riparazione n°1 tapparella in pvc di una portafinestra in soggiorno. sostituzione supporti tapparella e puleggia albero, due ore di manodopera
Z08399608B	Buono	18	16/01/2023	GOSALDO - VIA S. ANDREA n. 11	102500010102	SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON	01107140251	Falegname/Serramentista	450,00	Sostituzione tapparella rotta porta finestra salotto e riparazione tapparella bagno non funzionante.
Z1C399600D	Buono	19	16/01/2023	LIMANA - VIA MANDRON n. 8	102901040101	GRUPPO ESSEPI SRL	00969040252	Brucciatorista	171,25	Lavori di manutenzione ordinaria della caldaia consistenti nella sostituzione del vaso di espansione e della valvola di sicurezza, comprensiva di materiali e manodopera, come da
Z473995FE0	Buono	20	17/01/2023	LIMANA - VIA MANDRON n. 11	102901060202	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI	01094570254	Idraulico	80,00	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nel sostituzione del vitone di chiusura acqua sottolavabo; importo previsto:
Z5C3995FA7	Buono	21	17/01/2023	BELLUNO - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 33	100611050102	MULTISER SRL	01197350257	Edile	756,00	Consuntivo per intervento urgente di ripristino della funzionalità della colonna di scarico. Sopralluogo, assistenza allo spurgo, scavo a mano per messa in luce tubazione
ZDE3995F65	Buono	22	18/01/2023	FONZASO - VIA A. DE GASPERI n. 3	102202010102	ZANOLLA DENIS	00922990254	Idraulico	1.244,00	Lavori di manutenzione ordinaria per la sistemazione dell'impianto idrico di una unità immobiliare, consistenti in:
ZDE3995F65	Buono	23	19/01/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 19	102109091401	ZANOLLA DENIS	00922990254	Idraulico	118,00	Lavori di sostituzione miscelatore cucina a muro
ZCD3995EBC	Buono	24	19/01/2023	SEDICO - VIA A. VOLTA n. 14	105301020104	DEOLA STEFANO	01265440253	Varie	600,00	Intervento di sgombero e smaltimento differenziato degli arredi e dei beni presenti nei locali cucina, sala, camera e soffitta.
Z6D39AF735	Buono	25	23/01/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 18	102109110206	DAVID DI DAVID CLAUDIO	01040290254	Idraulico	2.702,00	Intervento di sostituzione caldaia vetusta con nuova a condensazione modello Sime Edea HM 25 istantanea, comprensivo di Kit camino, defangatore, raccorderia di allaccio, scarico
ZD239AF6FA	Buono	26	23/01/2023	AGORDO - VIA PRAGRANDE n. 57	100100010102	TERMOIDRAULICA TORMEN DI TORMEN MASSIMO	0175910255	Idraulico	368,00	Intervento manutentivo a seuito segnalazione perdita con sostituzione flessibile rotto, rubinetto, due sottolavabo con filtro e un sifone in ottone cromato. Comprensivo di
Z9739AF6C3	Buono	27	26/01/2023	LONGARONE - VIA RIVALTA n. 57	103100090102	RED CALOR S.R.L.	00659220255	Brucciatorista	190,00	Lavori di manutenzione caldaia ed analisi combustione. Compilazione nuovo libretto di impianto. Unità di nuova assegnazione.
Z8739AF65F	Buono	28	26/01/2023	LONGARONE - VIA A. MANZONI n. 10	103102010110	DAL FARRA LUCA	01271400259	Idraulico	50,00	Controllo funzionamento radiatori appena sistemati. Importo relativo a viaggio e chiamata
Z8739AF65F	Buono	29	26/01/2023	LONGARONE - VIA BORTOLO LARESE n. 3	103100040401	DAL FARRA LUCA	01271400259	Idraulico	50,00	Verifica di presunta perdita a seguito di segnalazione.
Z2739C173A	Buono	30	31/01/2023	SANTA GIUSTINA - VIA GIARDINETTO n. 40	104801020105	IDRO SERVICE SNC	01034790251	Idraulico	153,63	Sostituzione vaschetta Wc compresa di manodopera.
ZD339C1686	Buono	31	31/01/2023	FELTRE - VIA G. CABOTO n. 4	102109120104	ZANOLLA DENIS	00922990254	Idraulico	857,42	Intervento manutentivo che prevede lo smontaggio dei sanitari e loro ripristino nei due bagni. Nella fase di montaggio verranno sostituite le componenti rotte o vetuste mal
Z6A39C15AD	Buono	32	31/01/2023	CESIOMAGGIORE - VIA PEZ n. 3	101101010101	DALLA BALLA MARCO	01095240253	Brucciatorista	282,00	Intervento di riparazione caldaia marca Baxi.