

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 135 del 27/02/2023

INTERVENTO	INT. ATER 113 – Sedico , via Val di Fontana n.12/A (f.28 part.101) Codice unità immobiliare: 10530013
CODICE CUP CODICE CIG	===== Z0239E5D75
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio tecnico di verifica della funzionalità dell’impianto termico centralizzato a servizio dell’immobile e di individuazione degli interventi di ottimizzazione ed efficientamento energetico
IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO	€ 960,00= oltre ad oneri previdenziali ed IVA
OPERATORE ECONOMICO	per. ind. Severino Turra, con studio in - 32032 Feltre (BL), via Fosse 24 - c.f. TRRSRN47S17A443O p.iva 00704750258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidere con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati nel riferimento normativo di cui sopra;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l’impianto termico centralizzato posto a servizio dell’immobile di proprietà ATER in oggetto indicato, è stato oggetto di vari episodi di malfunzionamento, come segnalato dagli inquilini e dallo stesso responsabile dell’autogestione;

CHE si è ritenuto pertanto opportuno far precedere qualunque intervento manutentivo da un’accurata verifica tecnica, atta a valutare e rimuovere i segnalati disservizi, individuando nel contempo eventuali soluzioni in grado di ottimizzare il funzionamento dell’impianto e migliorarne l’efficienza energetica;

DATO ATTO della carenza in organico di personale tecnico qualificato all’esecuzione alla prestazione di cui sopra ed accertata quindi la necessità di affidare l’incarico all’esterno;

RITENUTO di procedere, in relazione all’importo stimato dell’affidamento, mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per l’incarico in parola si è ritenuto di rivolgersi al per. ind. Severino Turra, con studio in - 32032 Feltre (BL), via Fosse 24 - c.f. TRRSRN47S17A443O p.iva 00704750258, in relazione alla nota professionalità nel settore;

PRESO ATTO che il professionista interpellato al riguardo, con nota acquisita in data 09.02.2023 al prot. ATER n.0741, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l’incarico professionale di cui trattasi, comprendente in particolare: n. 3 sopraluoghi (preliminare/ durante il corso dei lavori e finale), redazione dello schema dell’impianto termico con l’inserimento delle nuove proposte tecniche di ottimizzazione e redazione della relazione tecnica specialistica, il tutto per l’importo giudicato congruo di € 960,00= oltre ad oneri previdenziali ed IVA.;

CONSIDERATO che l’offerente ha prodotto idonea autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 80 ed 83 del Codice dei contratti pubblici e che inoltre, è stata verificata in capo all’O.E. la mancanza di annotazioni riservate sul portale ANAC, rinviando le verifiche di regolarità previdenziale alla fase di liquidazione delle relative competenze professionali;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 “Altre spese tecniche per interventi edilizi” - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;

CONSTATATO pertanto che sussistono i presupposti per l’affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i, su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto,

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi al **per. ind. Severino Turra**, con studio in - 32032 Feltre (BL), via Fosse 24 - c.f. TRRSRN47S17A4430 - p.iva 00704750258, per l'importo complessivo di **€ 960,000=** oltre ad oneri previdenziali ed IVA, secondo le condizioni previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante lettera di incarico, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria mediante fondi di bilancio ATER, a valere sul pertinente conto n. 5207050006 "Altre spese tecniche per interventi edilizi" - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 27.02.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto