

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 136 del 28/02/2023

INTERVENTO	Lotto 010 – Feltre, Via Po, 8 (Foglio 50 – Mappale 565 sub. 4, 5 e 6)
CODICE CUP	=====
CODICE CIG	ZB939A45A3
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio tecnico di verifica della conformità urbanistica delle parti comuni condominiali (in quota parte) e di n.3 alloggi di proprietà dell’ATER, nonché di redazione della pratica edilizia e catastale a regolarizzazione delle modeste difformità interne rilevate su n.2 alloggi.
IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO	€ 3.350,00= oltre ad oneri previdenziali ed IVA
OPERATORE ECONOMICO	dott. geom. Michele Soppelsa , con studio in - 32032 Feltre (BL), via 19 Giugno 1944, n.5 - c.f. SPPMHL88D12D350A p.iva 01106120254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 32 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una determinazione a contrarre di tipo semplificato, coincidere con il provvedimento di affidamento stesso, individuando gli elementi essenziali del contratto, quali indicati nel riferimento normativo di cui sopra;

VISTO il Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito nella Legge 11.09.2020, n. 120, e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, nell’ambito delle valutazioni preliminari di fattibilità circa la possibile applicazione del c.d. “Superbonus 110%” all’immobile condominiale di cui all’oggetto, era stato convenuto, nel corso di specifica assemblea, di conferire l’incarico al suddetto professionista per l’esecuzione delle verifiche di conformità urbanistica dell’immobile, condizione necessaria per l’accesso alla suddetta detrazione fiscale;

CHE a seguito delle verifiche condotte sui tre alloggi ATER, meglio indicati in epigrafe, sono state rilevate, da parte del suddetto professionista, alcune modeste difformità edilizie interne, sanabili in via amministrativa mediante specifica pratica urbanistica;

RITENUTO opportuno, anche al fine di poter usufruire di ulteriori detrazioni fiscali sull’immobile, di procedere celermente alla regolarizzazione urbanistica dei suddetti alloggi, rivolgendosi per continuità di servizio ed in ragione dell’attuale carico di lavoro aziendale che non consente l’espletamento interno di detta attività, al suddetto professionista, mediante affidamento diretto ai sensi dell’articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.,

PRESO ATTO che il professionista, con nota acquisita in data 13.06.2022 al prot. ATER n. 3076, aveva manifestato la propria disponibilità ad assumere l’incarico di cui trattasi, comprendente in particolare la predisposizione e presentazione della pratica urbanistica “di regolarizzazione” per i due alloggi ATER (importo quantificato in € 1.450,00 oltre IVA ed oneri previdenziali), oltre ai conseguenti atti di aggiornamento catastale (€ 700,00);

CONSIDERATO che il suddetto importo andrà integrato con le prestazioni prestate in prima fase, corrispondenti alla fase di verifica preliminare della conformità urbanistica delle parti comuni condominiali (in quota parte) e di n.3 alloggi di proprietà dell’ATER, prestazioni valutate dal professionista pari ad € 1.200,00=, oltre ad IVA ed oneri fiscali;

DATO ATTO che il professionista ha prodotto idonea autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui agli artt. 80 ed 83 del Codice dei contratti pubblici e che inoltre, è stata verificata in capo all’O.E. la mancanza di annotazioni riservate sul portale ANAC, nonché è stata verificata la regolarità previdenziale mediante apposita attestazione rilasciata in data 27.02.2023 dalla relativa Cassa Geometri;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 “Altre spese tecniche per interventi edilizi” - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;

CONSTATATO che sussistono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i, su conforme proposta del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto,

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del Codice contratti pubblici - D. Lgs n. 50/2016 – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi al **dott. geom. Michele Soppelsa**, con studio in - 32032 Feltre (BL), via 19 Giugno 1944, n.5 - c.f. SPPMHL88D12D350A p.iva 01106120254, nell'importo complessivo di **€ 3.350,00=** oltre ad oneri previdenziali ed IVA, corrispondente all'attività di verifica della conformità urbanistica delle parti comuni condominiali (in quota parte) e di n.3 alloggi di proprietà dell'ATER, nonché di redazione della pratica edilizia e catastale a regolarizzazione delle modeste difformità interne rilevate su n.2 alloggi;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante lettera di incarico, a seguito dell'aggiudicazione efficace di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria mediante fondi di bilancio ATER, a valere sul pertinente conto n. 5207050006 "Altre spese tecniche per interventi edilizi" - O.P. n. 50 - di cui al Decreto del Direttore n. 662 del 30.12.2022;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 28.02.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto