

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 168 del 17/03/2023  
di aggiudicazione efficace appalto**

<b>INTERVENTO</b>	Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “ <i>Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica</i> ” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022 <b>App. 583/2022 reg. app.</b> - Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) con contestuale efficientamento energetico di un edificio dell'ATER Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280).
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G33E21000030001 9547718225</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) con contestuale efficientamento energetico di un edificio dell'ATER Belluno di 12 alloggi erp in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro nn. 35 e 37 (Fg.31 Mapp. 280). INT. ATER 24 - Edificio “A2”
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 1.070.112,06 di cui € 52.645,66 per oneri di sicurezza</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	“ <b>BMR srl Costruzioni e Impianti</b> ” con sede in - 35030 Veggiano (PD), via dell’Industria 11-11/a — c.f./p.iva: 02654520283
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. a seguito di indagine di mercato

**IL DIRETTORE**

**Viste** la delibera del C.d.A. ATER n. 64 del 28.09.2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e la delibera Presidenziale n. 04 del 27.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre (provvedimento poi ratificato con Delibera del C.d.A. ATER n. 02 del 31.01.2023);

**Visto** il Decreto del Direttore n. 654 del 14.12.2022 con il quale era stata avviata la preliminare indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti per l'effettuazione delle procedure devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del Codice;

**Considerato** che, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (ATER Belluno risulta iscritta all'AUSA al n. 0000154287);

**Costatata** la disponibilità all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del Bando Lavori nell'ambito della categoria di opera prevalente oggetto dell'affidamento;

**Preso atto che:**

- è stata svolta un'indagine di mercato, mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, prot n. 7122/2022 del 15.12.2022 ad esito della quale, nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato e consultato, fra gli altri, l'Operatore Economico in oggetto, giusto verbale prot. 7450 del 28.12.2022 e successiva integrazione prot. 7469 del 29.12.2022;
- con lettera di invito prot. 7451 del 28.12.2022 gli operatori economici individuati sono stati invitati a presentare offerta mediante “RdO evoluta” in MEPA n. 3377502 del 28.12.2022;
- l'Operatore Economico ha risposto alla consultazione con offerta avente numero di partecipazione 447914 presentata in data 08.02.2023 per mezzo del portale MEPA, risultando l'unico offerente;
- a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, di quella costituente l'offerta economica e della relativa graduatoria si è pervenuti alla proposta di aggiudicazione all'operatore economico in oggetto, giusto verbale di gara prot. 848/2023 del 14.02.2023;

- con nota prot. 874/2023 del 16.02.2023 si è provveduto a comunicare la proposta di aggiudicazione all'offerente, richiedendo a quest'ultimo specifica dichiarazione in merito al CCNL applicato ai propri dipendenti, nonché al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dagli stessi;

- l'offerente ha riscontrato la richiesta in data 01.03.2023, con pec acquisita al prot. ATER 1168/2023;

- il RUP, sulla base degli elementi acquisiti, ha ritenuto di non doversi procedere alla verifica di cui all'art. 97 del Codice (offerte anormalmente basse), ritenendo l'offerta congrua e sostenibile;

**Atteso** che, al fine di rendere l'aggiudicazione efficace, si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FOEV) messo a disposizione da ANAC, integrato, per le informazioni ivi non reperibili, con comunicazioni agli organi competenti, ricevendo i riscontri di seguito indicati acquisiti agli atti:

- *Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC del 14.01.2023;*
- *DURC prot. INAIL\_37183957 con scadenza validità 05.07.2023;*
- *Certificati del casellario giudiziale nn. 900333/2023/R, 900335/2023/R, 900338/2023/R;*
- *Certificato di regolarità fiscale rilasciato dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova acquisito al prot. n.1134/2023 del 01.03.2023;*
- *Visura al registro delle imprese CCIAA n. P V6775482 del 14.02.2023;*
- *Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 900550/2023/R;*
- *Verifica di ottemperanza agli obblighi concernenti l'assunzione di persone disabili prot. PD20230001436U del 15.02.2023;*
- *Verifica del nulla osta antimafia (comunicazione) prot. PR\_PDUTG\_Ingresso\_0014972\_20230217;*
- *Attestazione SOA n. 4795/69/07 in corso di validità;*
- *Certificato dei carichi pendenti acquisito in data 16.03.2023 al prot. ATER 1458/2023;*

**Constatato** l'esito positivo dei riscontri pervenuti in merito al possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali richiesti nella lettera di invito;

**Preso atto**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 - Codice contratti pubblici - della divenuta efficacia dell'aggiudicazione a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dell'affidatario,

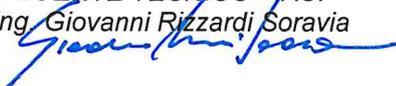
ciò premesso **su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento, in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il verbale di gara prot. 848/2023 del 14.02.2023 relativo alla procedura in oggetto indicata, con la relativa proposta di aggiudicazione;
- in esito alle verifiche del possesso dei prescritti requisiti, **l'aggiudicazione efficace** dell'appalto all'Operatore Economico "**BMR srl Costruzioni e Impianti**", con sede in - 35030 Veggiano (PD), via dell'Industria 11-11/a — c.f./p.iva: 02654520283, nell'importo contrattuale di **€ 1.070.112,06=** iva esclusa;
- di dare atto che l'intervento risulta interamente finanziato con fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNRR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e con fondi di bilancio ATER, come da citate deliberazioni autorizzative dell'intervento;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 17.03.2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

