

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 187 del 29/03/2023  
di aggiudicazione**

<b>INTERVENTO</b>	Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “ <i>Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica</i> ” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102 – DGR n.1885 del 29.12.2021 – Decreto regionale n.05 del 25.02.2022 – Decreto Ministeriale n.52 del 30.03.2022 <b>App. 581/2022 reg. app.</b> - Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti da effettuarsi su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’Ater Belluno siti in comune di Belluno località Fiammoi via Caduti del lavoro civv. 27-29 e 31-33 (Fg.31 Mapp. 280) – INT. 24 edifici B e A1
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>G33E21000010001 e G33E21000020001 95054712D1</b>
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti da effettuarsi su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’Ater Belluno siti in comune di Belluno località Fiammoi via Caduti del lavoro civv. 27-29 e 31-33 (Fg.31 Mapp. 280) – INT. 24 edifici B e A1”
<b>IMPORTO</b>	<b>€ 3.955.790,12 di cui € 144.210,45 per oneri di sicurezza</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	“ <b>Impresa Costruzioni Tollot srl</b> ” con sede in con sede in Ponte nelle alpi (BL) – 32014, via Secca Vecia n. 3 - c.f./p.iva: 00263880254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. a seguito di indagine di mercato

**IL DIRETTORE**

**Vista** la delibera del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre;

**Visto** il Decreto del Direttore n. 589 del 24.11.2022 con il quale era stata avviata la preliminare indagine di mercato finalizzata all’individuazione dei potenziali soggetti interessati da invitare alla successiva fase di affidamento;

**Atteso** che, ai sensi dell’articolo 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti per l’effettuazione delle procedure devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38 del Codice;

**Considerato** che, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (ATER Belluno risulta iscritta all’AUSA al n. 0000154287);

**Constatata** la disponibilità all’interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del Bando Lavori nell’ambito della categoria di opera prevalente oggetto dell’affidamento;

**Preso atto che:**

- è stata svolta un’indagine di mercato, mediante pubblicazione sul sito internet dell’Ente, prot n. 6484/2022 del 25.11.2022 ad esito della quale, nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato e consultato, fra gli altri, l’Operatore Economico in oggetto, giusto verbale prot. 7081 del 14.12.2022;

- con lettera di invito prot. 7123 del 15.12.2022, previamente autorizzata con la citata deliberazione a contrarre, gli operatori economici individuati sono stati invitati a presentare offerta mediante “RdO evoluta” in MEPA n. 3356449 del 15.12.2022;

- l’Operatore Economico ha risposto alla consultazione con offerta avente numero di partecipazione 429400 presentata in data 30.01.2023 per mezzo del portale MEPA, risultando l’unico offerente;

- a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, di quella costituente l'offerta economica e della relativa graduatoria si è pervenuti alla proposta di aggiudicazione all'operatore economico in oggetto, giusto verbale di gara prot. 610/2023 del 03.02.2023;

- con nota prot. 636/2023 del 07.02.2023 si è provveduto a comunicare la proposta di aggiudicazione all'offerente, richiedendo a quest'ultimo specifica dichiarazione in merito al CCNL applicato ai propri dipendenti, nonché al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dagli stessi;

- l'offerente ha riscontrato la richiesta in data 08.02.2023, con pec acquisita al prot. ATER 734/2023;

- il RUP, sulla base degli elementi acquisiti, ha ritenuto di non doversi procedere alla verifica di cui all'art. 97 del Codice (offerte anormalmente basse), ritenendo l'offerta congrua e sostenibile;

**Atteso** che, al fine di rendere l'aggiudicazione efficace, si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FOEV) messo a disposizione da ANAC, integrato, per le informazioni ivi non reperibili, con comunicazioni agli organi competenti, ricevendo sino ad ora i seguenti riscontri acquisiti agli atti:

- *Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle imprese tenuto dall'ANAC del 01.02.2023;*
- *DURC prot. INAIL\_36837370 con scadenza validità 15.06.2023;*
- *Certificati del casellario giudiziale nn. 641922/2023/R, 641923/2023/R del 01.02.2023;*
- *Esito verifica di regolarità fiscale n. 8519125 del 01.02.2023;*
- *Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Padova acquisito al prot. n.1134/2023 del 01.03.2023;*
- *Visura al registro delle imprese CCIAA n. P V6748469 del 01.02.2023;*
- *Certificato dei carichi pendenti prot. 90/2023 del 09.02.2023;*
- *Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 641846/2023/R del 02.02.2023;*
- *Verifica di ottemperanza agli obblighi concernenti l'assunzione di persone disabili prot. BL20230000195U del 03.02.2023;*
- *Attestazione SOA n. 65430/10/00 in corso di validità;*

**Constatato** che all'attualità si rimane in attesa del solo rilascio della comunicazione antimafia da parte della competente Prefettura, risultando pertanto l'efficacia del presente provvedimento condizionata al buon esito della verifica di tutti i requisiti prescritti;

ciò premesso **su conforme proposta** del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento, in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il verbale di gara prot. 610/2023 del 03.02.2023 relativo alla procedura in oggetto indicata, con la relativa proposta di aggiudicazione;
- di aggiudicare l'appalto all'Operatore Economico "**Impresa Costruzioni Tollot srl**", con sede in - in Ponte nelle alpi (BL) – 32014, via Secca Vecia n. 3 - c.f./p.iva: 00263880254, nell'importo contrattuale di **€ 3.955.790,12=** iva esclusa;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dall'avvenuta verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti;
- di dare atto che l'intervento risulta finanziato con fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e con fondi di bilancio ATER, come da citata deliberazione autorizzativa dell'intervento;
- di dare atto che il contratto si stipulerà in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice e dell'art. 19 della lettera di invito;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Belluno, 29/03/2023

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

